

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 17.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290010876>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Квартира всего 3 минуты (300м) пешком от метро Спортивная! До метро

Василеостровская – 7 мин (700м) пешком.

\*Срок сдачи: май 2026 года Отдельный кадастровый номер по окончанию работ у каждой квартиры — постоянная прописка.

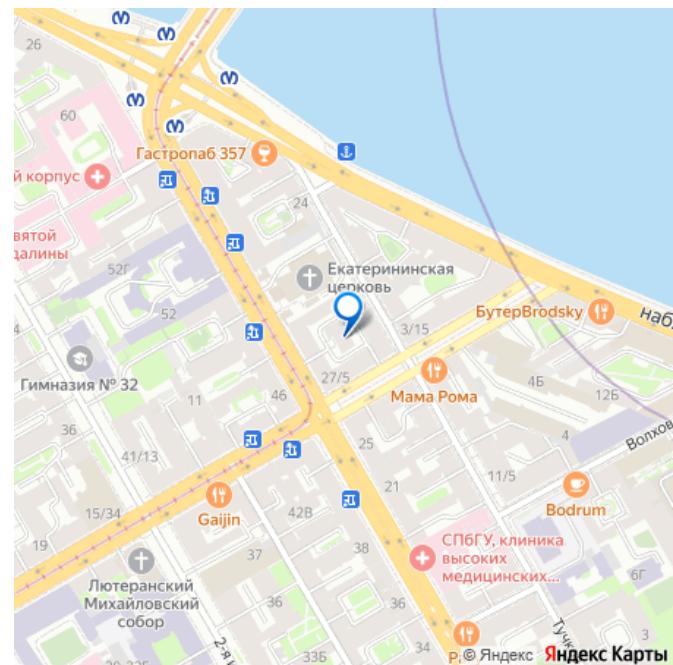
\*Дом восстанавливается к первозданному виду, с сохранением исторического фасада. Все работы осуществляются с применением

самых передовых технологий и современных материалов. Только правильные соседи, никаких коммуналок! \*ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА\* Усиленный фундамент и каркас дома ? Новые ж/б перекрытия ? Метровые кирпичные стены! ? Межквартирные

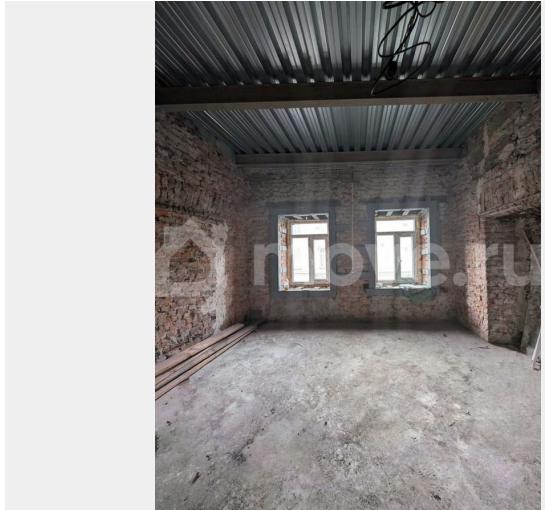
перегородки— из ПОЛИГРАН (влагостойкий материал, который обеспечивает шумоизоляцию на 4-6 дБ выше нормативной) ? Высокие потолки — 3 м. ? В доме нет газа, только электричество (трехфазная сеть 380V/220V)— пониженные тарифы на электроэнергию и безопасность ? Высокоскоростной доступ в интернет и домофон. \*ОТДЕЛКА\* Подчистовая. Можно дозаказать чистовую. \*ЛОКАЦИЯ\* Дом находится в Василеостровском районе, любимым нашими кинематографистами из-за сохранившейся исторической атмосферы Васильевского острова! Например, здесь проходили съемки фильма «О бедном гусаре замолвите слово». Можно долго перечислять все музеи и достопримечательности, которые находятся рядом. В непосредственной близости расположены: стрелка Васильевского острова, Парк Академии Художеств и Румянцевский сад, Меньшиковский дворец, большое количество колледжей и ВУЗов. Территория дома закрыта, находится под круглосуточным видеонаблюдение. Идеальная квартира для проживания. Квартира ждёт покупателя с художественным вкусом, понимающего качество дома и эксклюзивность объекта, принимающего место его расположения и влюблённого в Санкт-Петербург. Удобная транспортная доступность – рядом выезд на набережную Макарова и ЗСД, откуда легко доехать до любого района города.

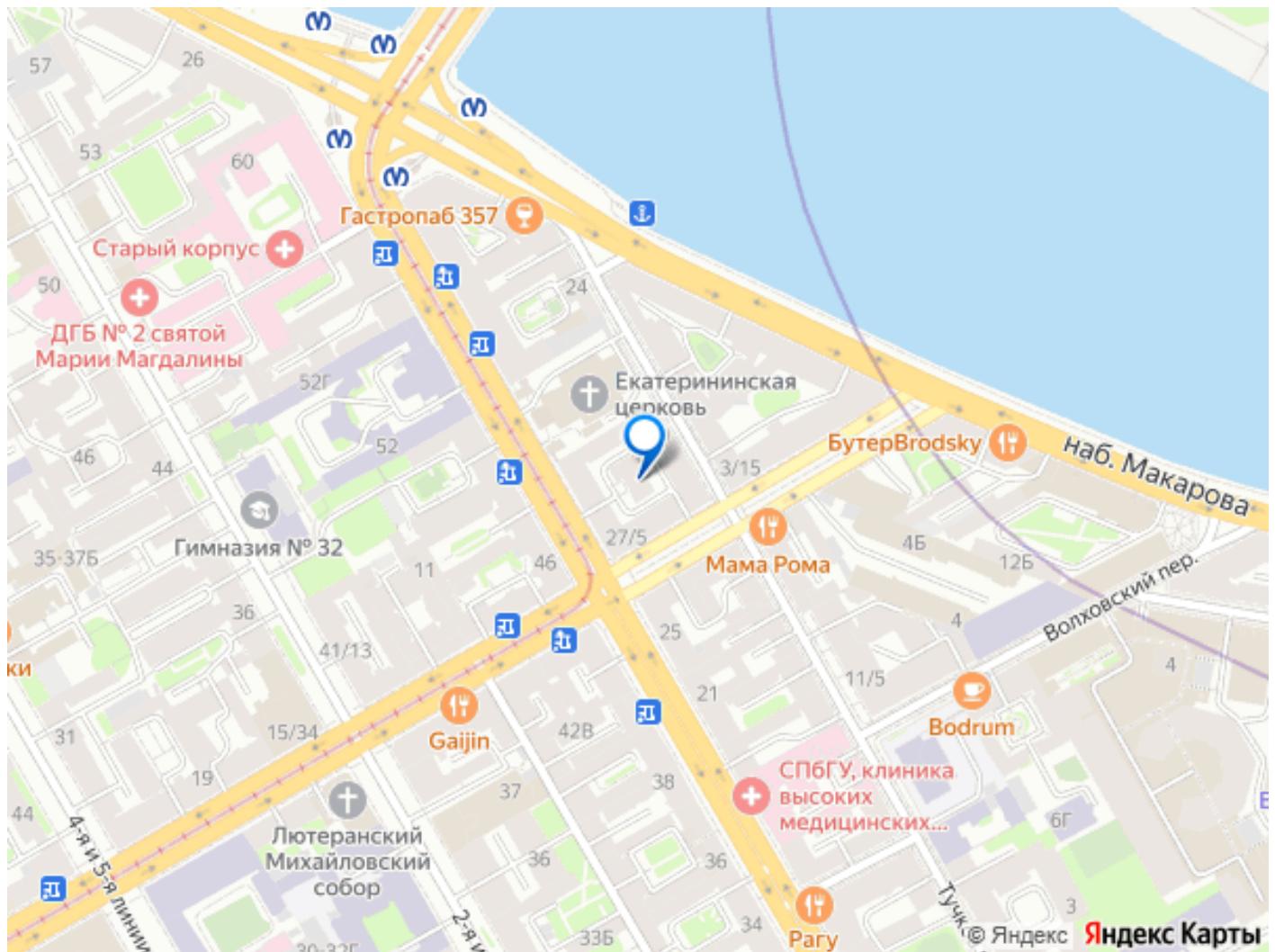
**\*ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ\***

Дом находится в зоне высокой окупаемости (?) 7 лет) с высокой ценой долгосрочной аренды. Доходность квартиры в данном районе начинается от 10% в год. Всё для полноценной жизни и отдыха! Планируемый рост стоимости квартиры - 60-100% годовых и ожидаемая цена 400-450 тыс.руб./м?.



Отличная локация— все знаковые достопримечательности центра в пешей доступности— идеальный вариант для любителей комфортной жизни и ценителей исторического Петербурга! \*ОПЛАТА\*: наличными, рассрочка Открыт показ и бронирование квартир разных площадей.





Move.ru - вся недвижимость России