

Создано: 18.02.2026 в 01:59

Обновлено: 18.02.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9290138407>

Пользователь, Риелтор

89251234567**Санкт-Петербург, Комендантский пр-т,
66к1****7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 66к1

Улица

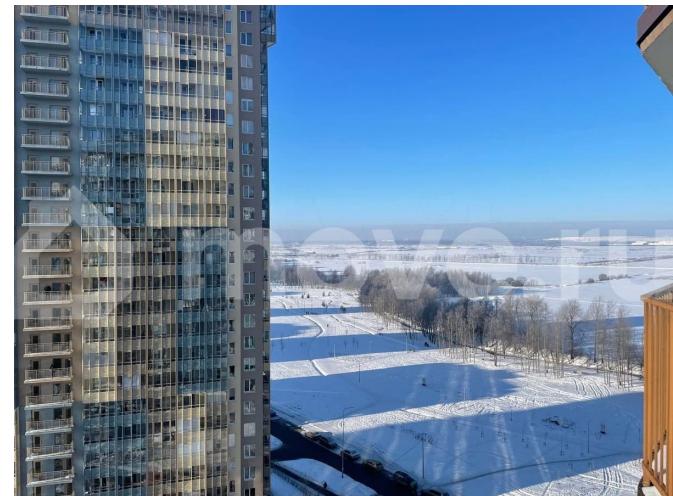
[проспект Комендантский](#)**Квартира**

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

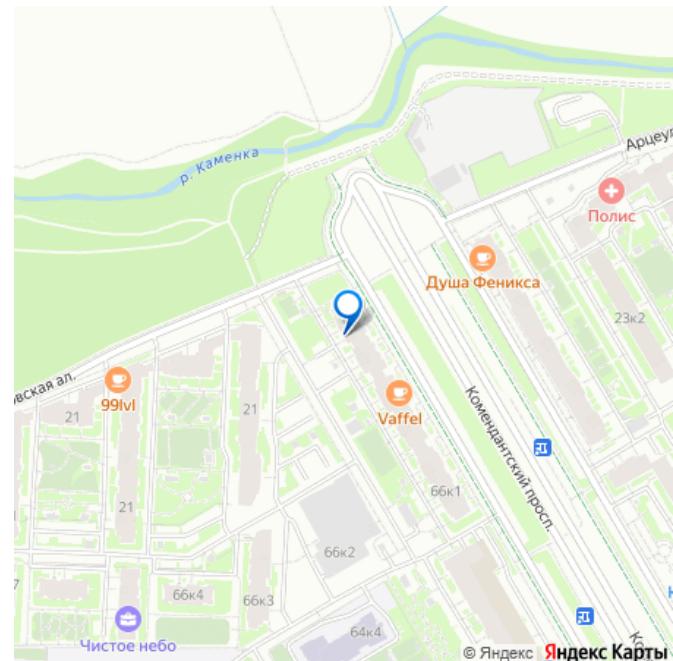
14/21

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

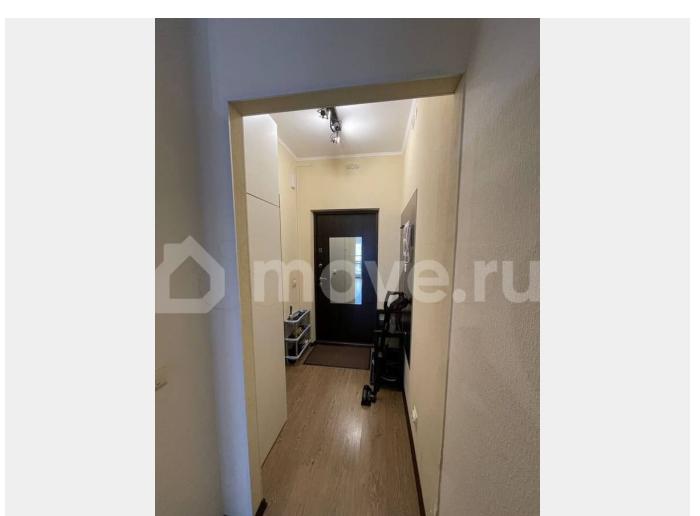
Раздел

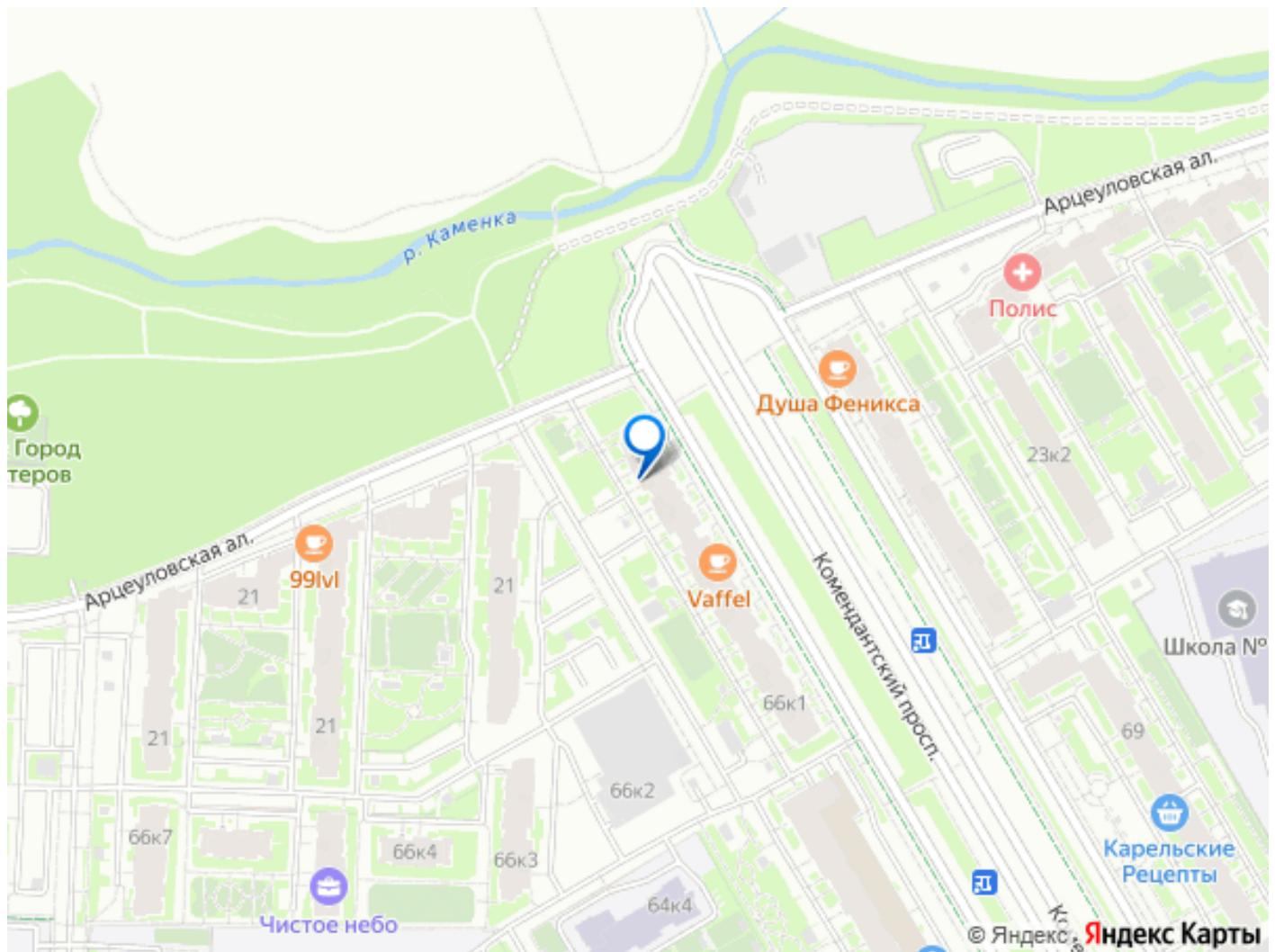
[Квартиры](#)**Описание**

Продается шикарная квартира-студия в Жилом комплексе Чистое небо Идеальная квартира которая подойдет как для жизни так и для инвестиций, находящаяся в перспективном и развивающемся районе Санкт-Петербурга, ранее квартира не сдавалась, ремонт делался для себя с использованием качественных и современных материалов. Просторная студия с отличным ремонтом и удобной мебелью, брендовой техникой, которая вся останется

для вашего использования. Заезжайте и живите без дополнительных вложений. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, современность и выгодное вложение. Главные преимущества:

- просторный балкон – с него открываются виды на поле и парковую зону, потрясающие закаты и свежий воздух.
- удобная планировка: грамотное зонирование, много мест хранения, просторная ванная комната, функционально обустроен каждый метр.
- большие окна обеспечивают отличную инсоляцию, создавая ощущение простора и комфорта.
- закрытый двор: облагороженная территория, детские площадки, свободная парковка возле жилого комплекса, наличие подземного отдельностоящего паркинга, видеонаблюдение, вход в парадную на уровне дороги, своя управляющая компания.
- Развитая инфраструктура: продукты, аптеки, фитнесы, пекарни, медицинские учреждения, детские сады, школы, обустроенный парк для прогулок и многое другое, что необходимо для комфортной жизни.
- транспортная развязка: в нескольких минутах от дома остановка общественного транспорта до метро Комендантский проспект 10 минут по выделенной полосе, легко выехать на КАД и ЗСД. Рядом строится ещё одна станция метро. Условия продажи: прямая продажа, один собственник, в собственности более 5-ти лет, льготы и субсидии не использовались, обременение будет закрыто в течение нескольких дней после подписания соглашения о задатке, быстрый выход на сделку. Отдельный плюс для тех кто рассматривает квартиру для инвестиции, после продажи квартиры продавец готов её снимать. По всем вопросам пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России