

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 18.02.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9290030331>

Олег Тараненко, Олег Тараненко

89251234567

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 73к5

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 73к5

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

11/19



Детали объекта

Тип сделки

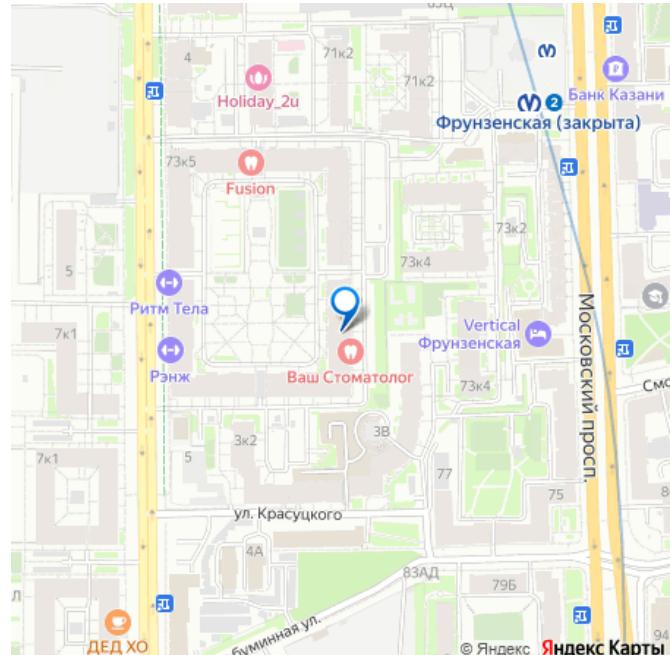
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Видовая студия с ремонтом, мебелью и техникой в современном ЖК в пешей доступности от центра и двух станций метро - Вид на залив и центр города - Престижный Адмиралтейский район (граница с Московским районом) - Прямая продажа, 1 взрослый собственник - Без обременений
Почему стоит приобрести эту квартиру? 1. Квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой. Новым владельцам остаётся

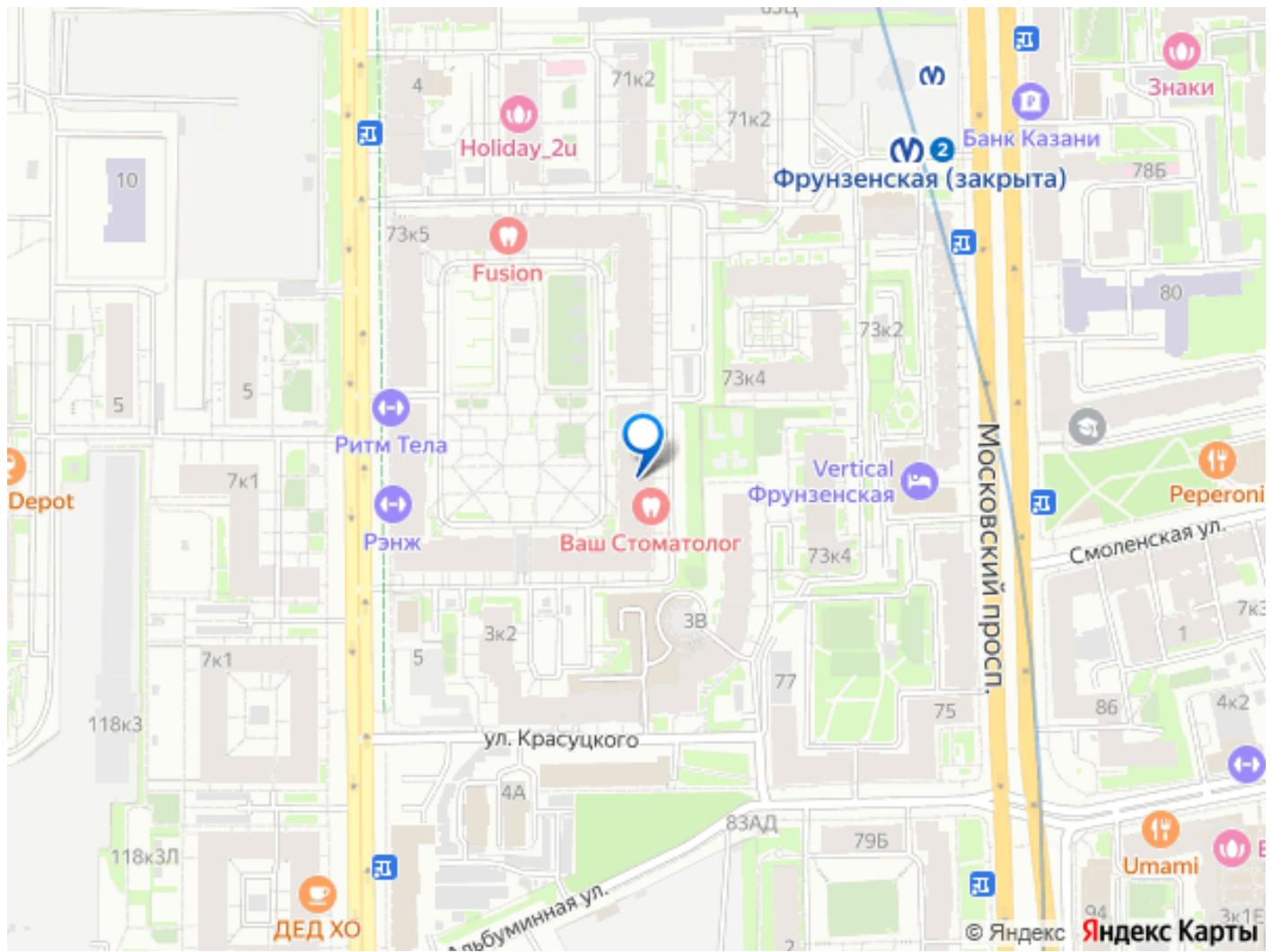
кухонный гарнитур с варочной поверхностью, вытяжкой и столешницей, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, двухспальный раскладывающийся диван, гардеробный шкаф-купе, рабочий стол, стулья, стеллаж, сантехника, тв. Состояние, как на фото, можно заезжать и жить. 2.

Студия площадью 25,2 м², комфортная планировка, позволяющая выделить место для кухонной зоны, зоны работы и личного пространства. Совмещённый санузел с душевой кабиной. Окна на западную сторону в направление залива и центра города. Вид на исторические здания и закаты, которые захочется сфотографировать и отправить друзьям. Лоджия застеклена. 3. Современный ЖК «Времена года», дом 2016 года постройки. Приличные соседи, чистая ухоженная парадная. Закрытая внутренняя территория, двор без машин, подземный паркинг. 4. Практически центр города. В пешей доступности, в том числе, в самом доме: пункты выдачи заказов, продуктовые магазины, кафе, медицинский центр, аптека, отделения банков, салоны красоты, крупный торговый комплекс Vokzal 1853 (бывший Варшавский экспресс) с фудкортом, кинотеатром, фитнес-клубом с бассейном Спортлайф и концертной площадкой МТС Live Холл. 20 минут пешком до Молодёжного театра на Фонтанке. Также поблизости корпуса нескольких университетов: Технологический институт, Университет путей сообщения, Военмех, Архитектурно-строительный университет, Институт кино и телевидения. После учебы, работы и отдыха можно возвращаться домой пешком. 5. 15 минут пешком до станции метро Балтийская и Балтийского вокзала, 4 минуты пешком до станции метро Фрунзенская, открытие которой после реконструкции запланировано

на 1 июня 2027 года. Рядом с домом остановки наземного общественного транспорта. 15 минут на авто до Московского вокзала, 30 - до аэропорта. До Невского проспекта на авто также можно добраться всего за 15 минут. Всегда есть места для парковки автомобиля. 6. Благодаря развитой современной инфраструктуре и территориальному расположению студия идеально подойдёт для молодого человека / девушки или пары. 7. Ликвидность, которая работает на вас. Объект у двух станций метро рядом с центром — это всегда стабильная ценность. Если захотите сдавать или продать в будущем, спрос не снизится. 8. Прямая продажа, 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Собственник лично присутствует на сделке. Безналичный расчет через аккредитив. Полная цена в договоре. Обременения и задолженности по КУ отсутствуют. Полное сопровождение сделки. Важно! Сделка возможна не ранее середины марта 2026 года. До этого времени можно посмотреть и забронировать квартиру. Ждём вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России