

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, Стремянная ул, 12

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Стремянная ул, 12

Улица

[улица Стремянная](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ул. Стремянная д. 12 | 25,2 м² | Высота потолков 3.4 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 120 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 14%+ годовых **УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?!** Окончательная цена: 10 300 000 ? (все расходы включены!) **ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Полный сервис «под ключ»:

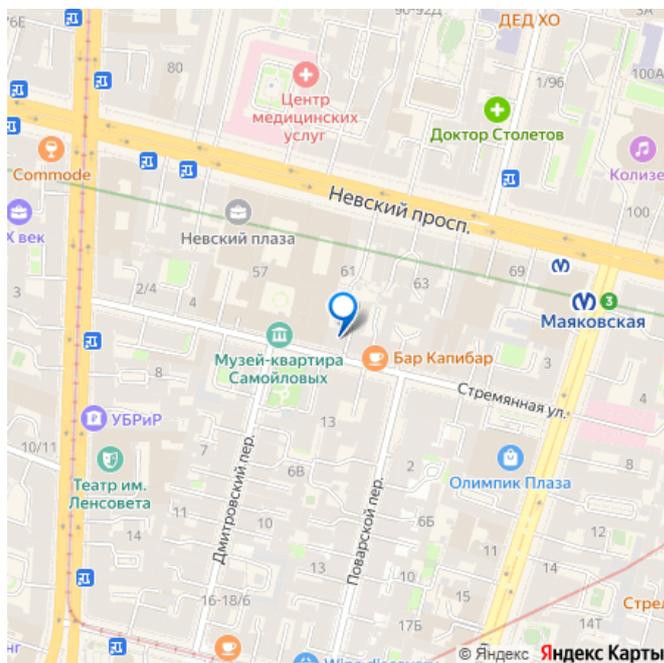
<https://spb.move.ru/objects/9290012914>

Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи

Санкт-Петербург

89251234567

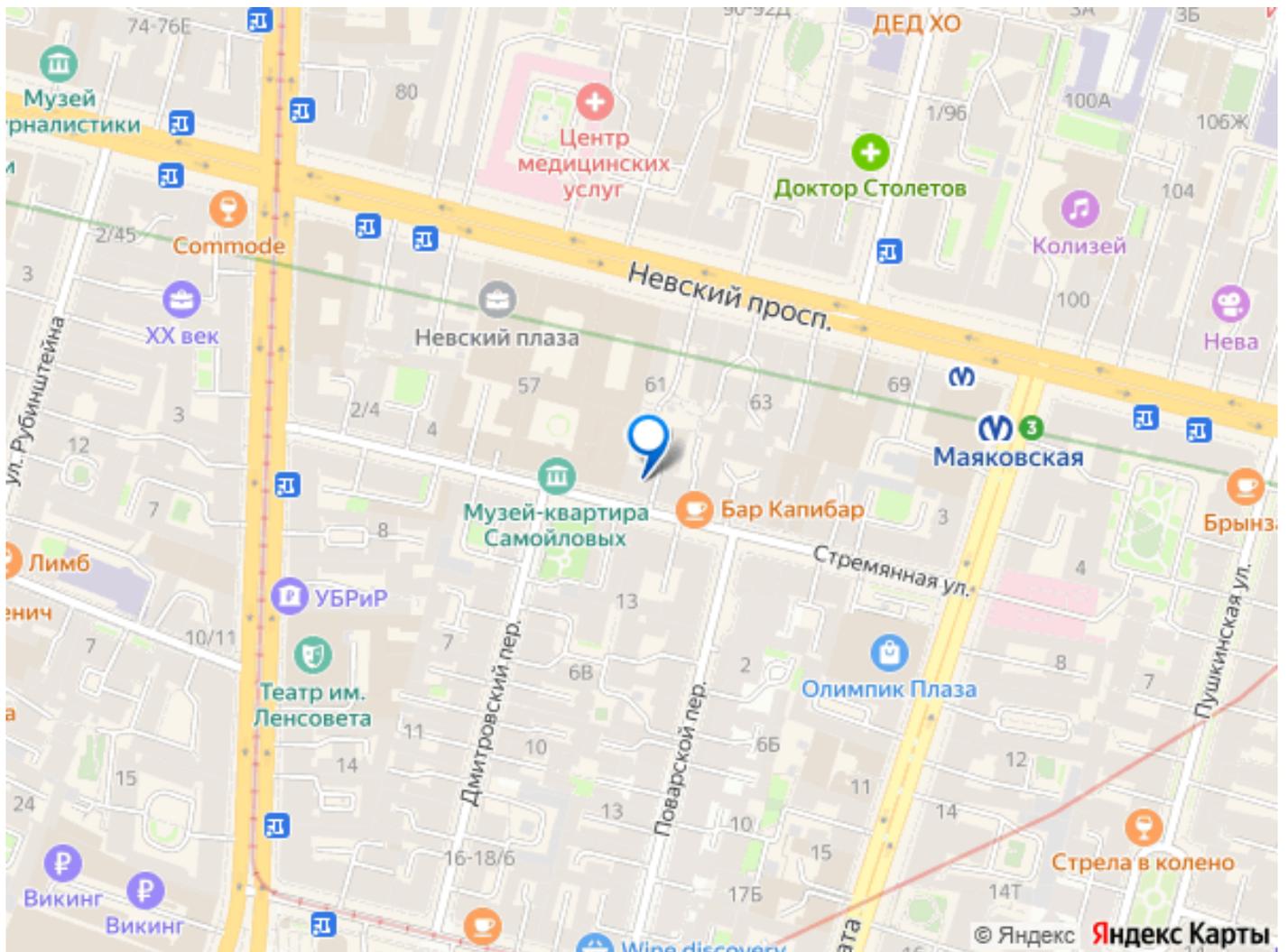
для заметок



Дизайн-ремонт и перепланировка
Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!) Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м² на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 920 000 ? Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! P.S. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успеете забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р Номер в базе: 9886079. Код пользователя: 169411







Move.ru - вся недвижимость России