

Создано: 18.02.2026 в 02:02

Обновлено: 19.02.2026 в 03:17

Санкт-Петербург, Уральская ул, 25

10 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская ул, 25

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 131230422 В прямой продаже новая просторная студия с большой лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Amber Club» уровня «высокий комфорт» от Setl Group 2024 года постройки ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят в сторону города на юго - восток. Студия с качественным ремонтом (полы - керамогранит, кварцвинил в санузле, теплый пол, флизелиновые обои). Большая комната с зоной кухни (19), теплая большая лоджия (5) и отдельная прихожая (3). Соседей не слышно. Вся мебель (IKEA) и техника

<https://spb.move.ru/objects/9290138619>

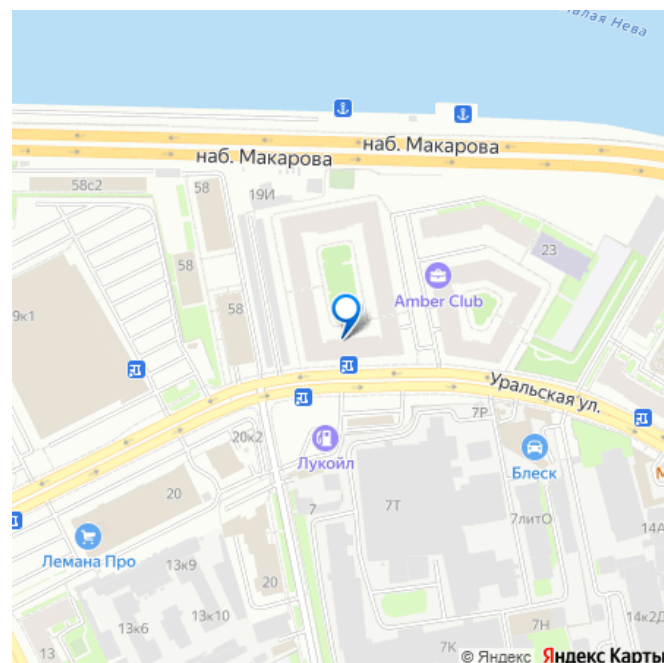
Николаев Евгений, АН Виктории
Бердышевой

89251234567

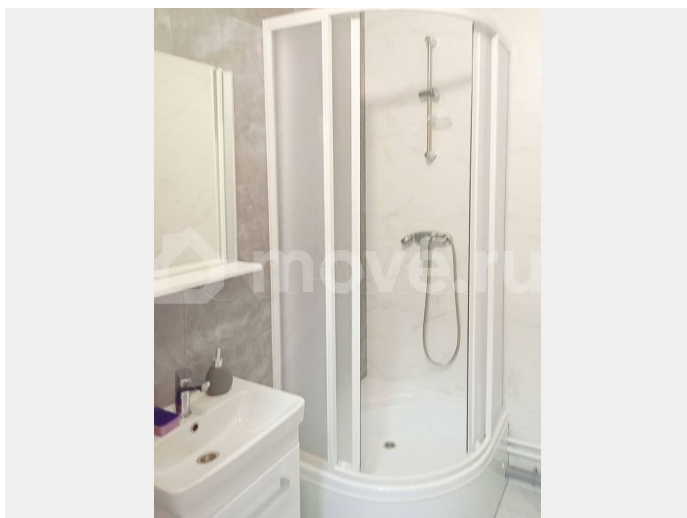
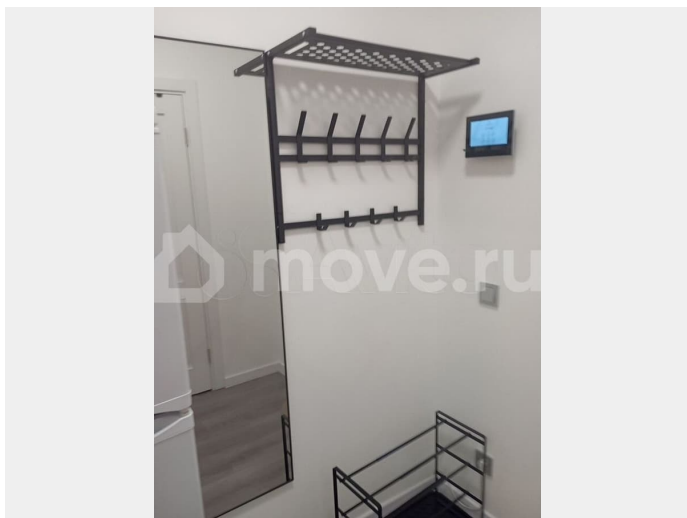
для заметок

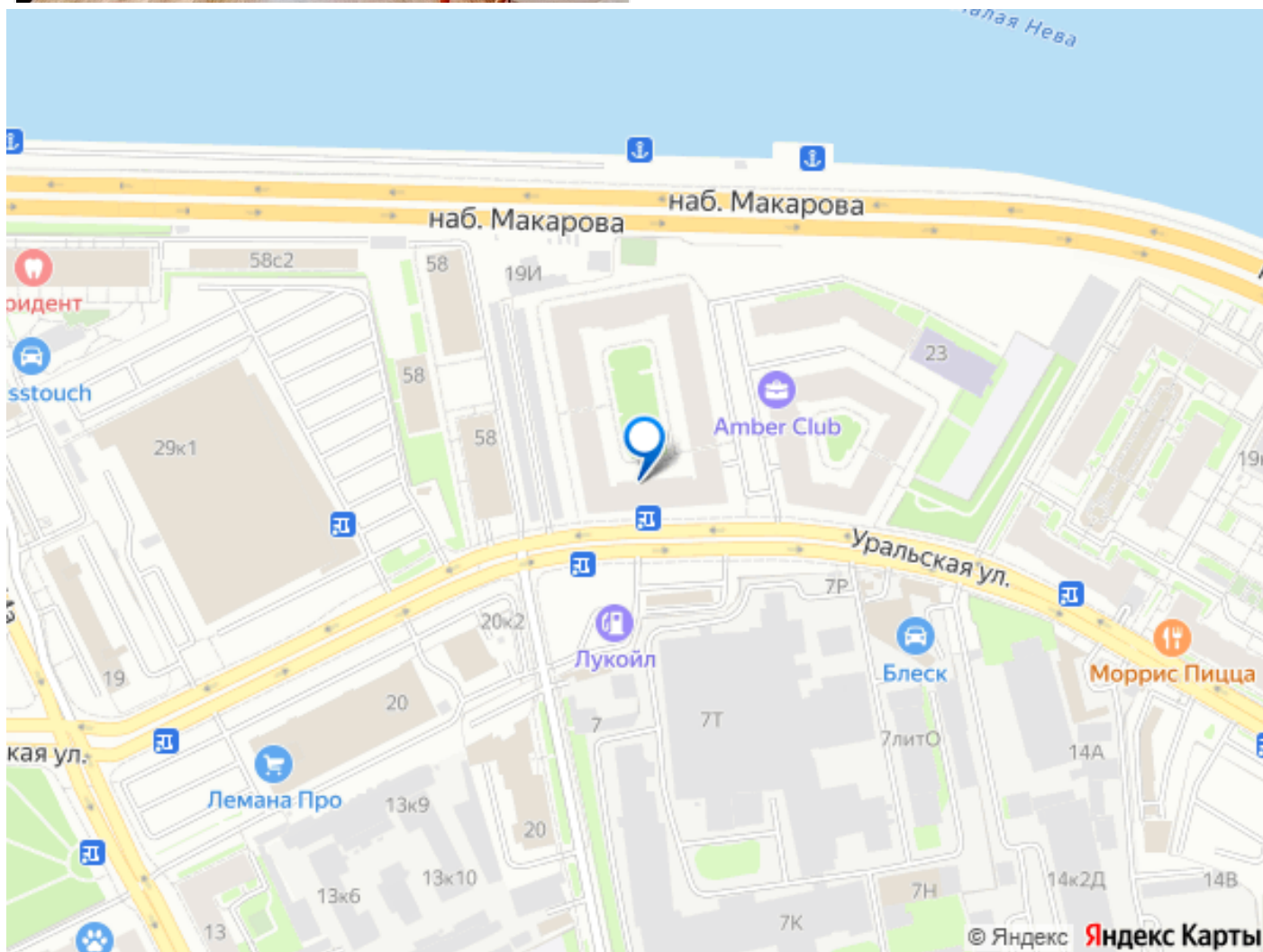


остаются покупателю. Холодильник установлен в прихожей, исключая шум в комнате. Комната правильной формы. ПРО ДОМ: Монолитно - кирпичный дом, вокруг закрытая охраняемая территория с консьержем, много зеленых зон, парковка под окнами за шлагбаумом или в подземном паркинге. В жилом комплексе реализована концепция умного дома SetlHome. Для комфортной и безопасной жизни в квартирах Amber Club установлены набор систем и датчиков, включающий автоматический сбор данных счетчиков и IP-домофонию. Управлять всем комплексом систем можно через приложение на смартфоне. В квартале находится функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами. Активный отдых доступен в любую погоду благодаря фигурным навесам. В доме есть детские клубы, а рядом с обращенным к Неве корпусом расположен собственный детский сад с бассейном. Эксклюзивные спортивные площадки SetlSport и детские игровые комплексы SetlKids – это качественный досуг для взрослых и детей. В доме установлена «безбарьерная среда» для мам с колясками и людей с ограниченными возможностями. Управляющая компания ООО «КОСМОСЕРВИС» с хорошими отзывами и быстрыми откликами на проблемы жильцов. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: Станции метро «Приморская» и «Василеостровская» находится в пешей доступности от «Amber Club». До метро «Василеостровская» – 5 минут на машине. Выезд на набережную и ЗСД расположен в 5 минутах на авто. Для неспешных прогулок рядом с домом есть парк Декабристов, Петровский парк, рядом набережная. Для покупок - гипермаркет «Лента» в 5 минутах пешком. В пешей



доступности также несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ. Перепланировок не проводилось. Один взрослый собственник, не пенсионер, никто не прописан. Быстрый выход на сделку, возможна покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России