

Создано: 29.03.2026 в 01:29

Обновлено: 29.03.2026 в 01:29

**СК СОЮЗ, ООО СК СОЮЗ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Заставская ул, 33с3**

**11 004 981 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская ул, 33с3

Улица

[улица Заставская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

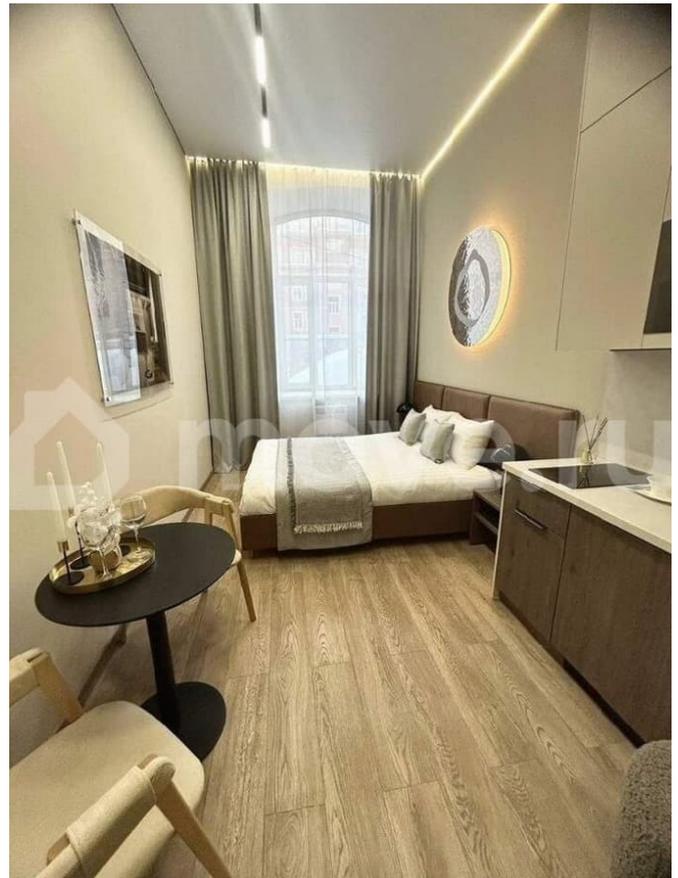
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес с доходом от 3500 руб за кв. м в центре Петербурга! Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. \_\_\_\_\_ Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды «ПРОСТРАНСТВО АВЕНЮ-АПАРТ». Премиальный редевелопмент конторского здания фабрики «Скороход» конца 19 века в 250 метрах от метро

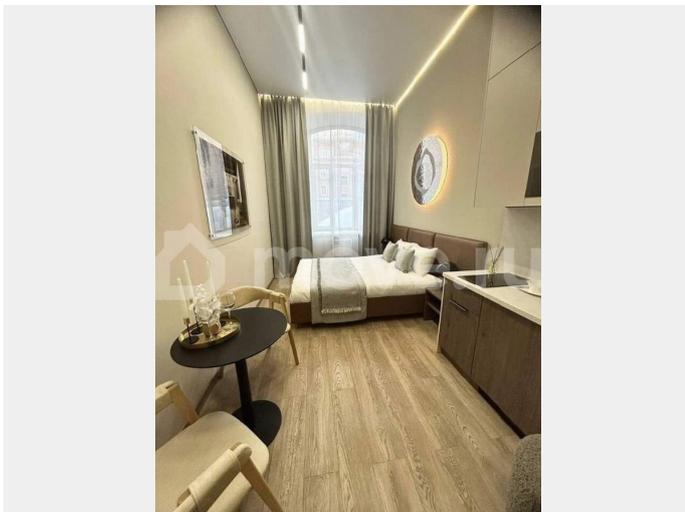
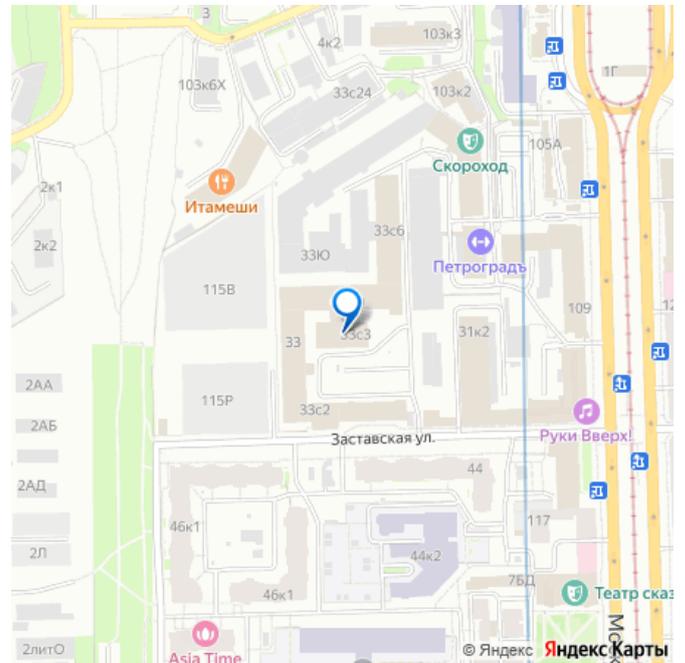


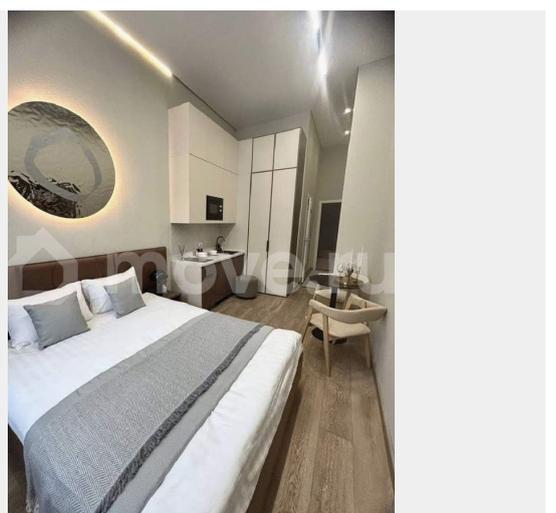
Московские ворота. Всего 60 номеров, что гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества: + Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц + Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал + Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт) + Историческое здание с современным инженерным оснащением + Локация-магнит: новый кластер «Скорород» уровня Новой Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 3 - Площадь лота: 25,2 м - Номер: 321 - Отделка: «под ключ»

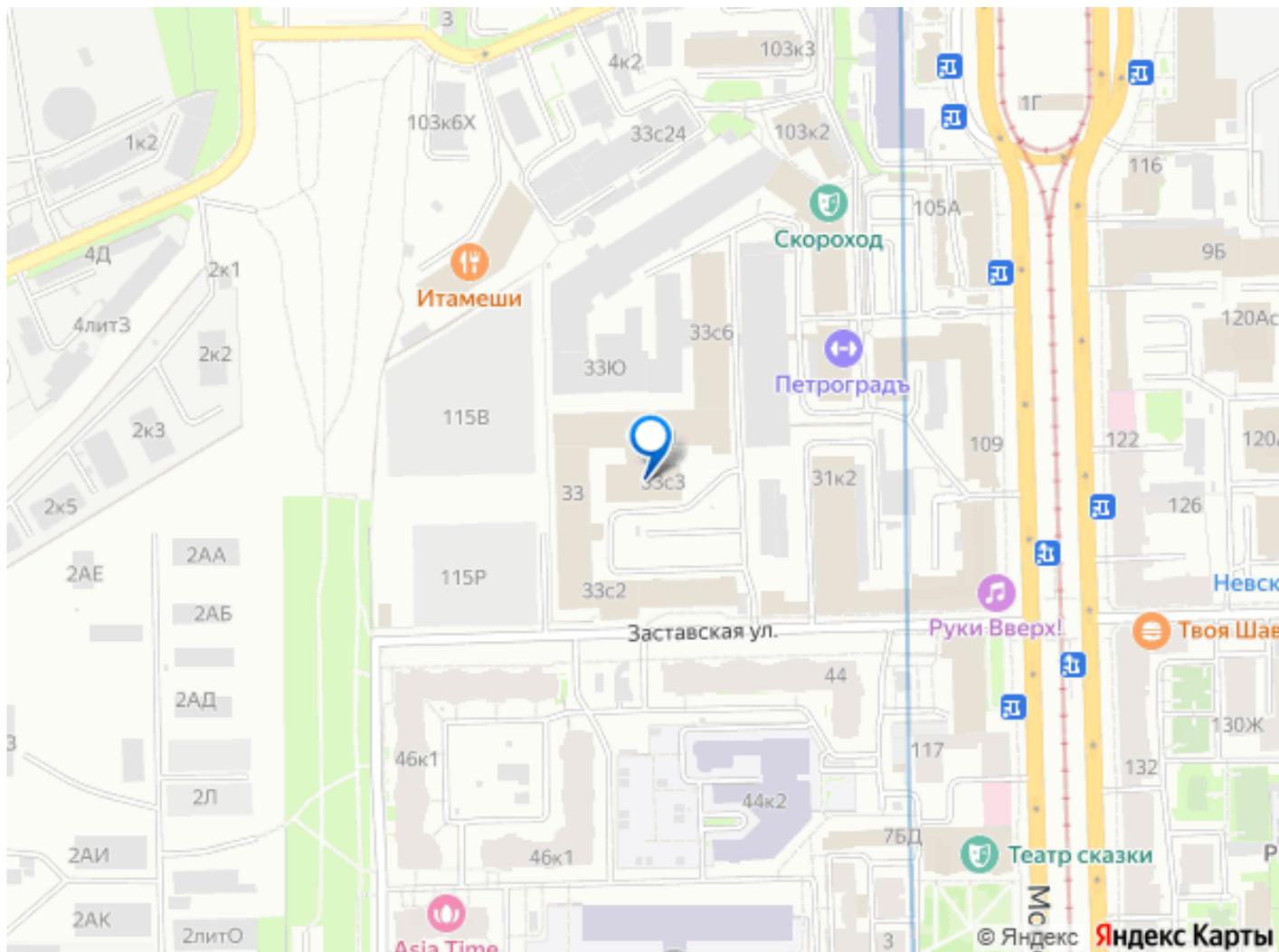
Инфраструктура комплекса включает рестораны, коворкинги и фитнес-студии прямо в здании. Дизайн в стиле джапанди с использованием износостойких материалов премиум-класса. Сдача объекта в 2026 году.

Идеальное решение для получения пассивного дохода! \_\_\_\_\_ «Союз Девелопмент» - ваш ключ к жизни в историческом сердце города! !!! Более 20 объектов, прошедших реновацию (апартаменты, ЖК, коммерческие помещения) !!! Опыт в девелопменте с 2022 года

\_\_\_\_\_ Заинтересовал объект?  
Звоните или пишите - мы всегда на связи!







Move.ru - вся недвижимость России