

Создано: 24.09.2025 в 16:41

Обновлено: 22.11.2025 в 20:55

Собственник

79812268518

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, Корпус 1.1**

9 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

25.35 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

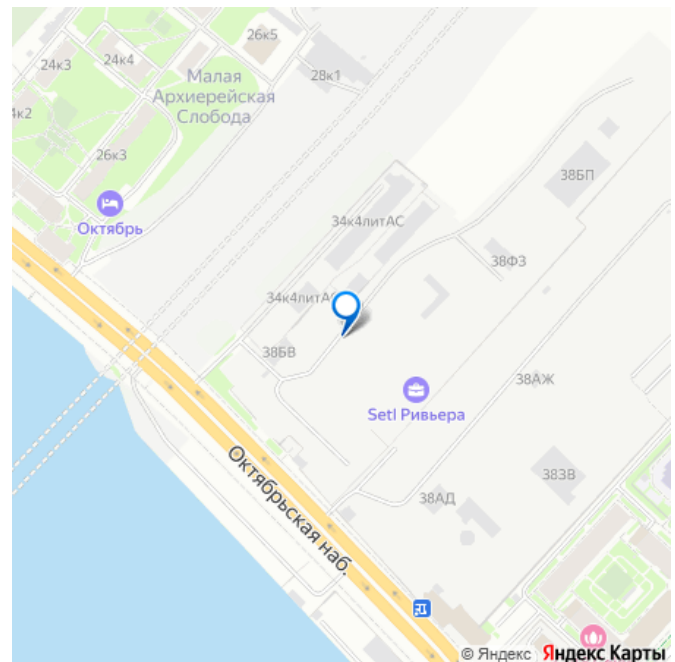
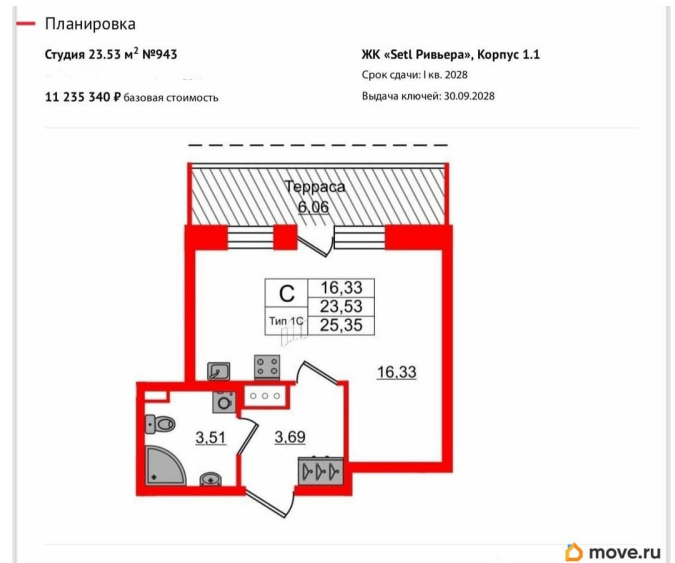
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

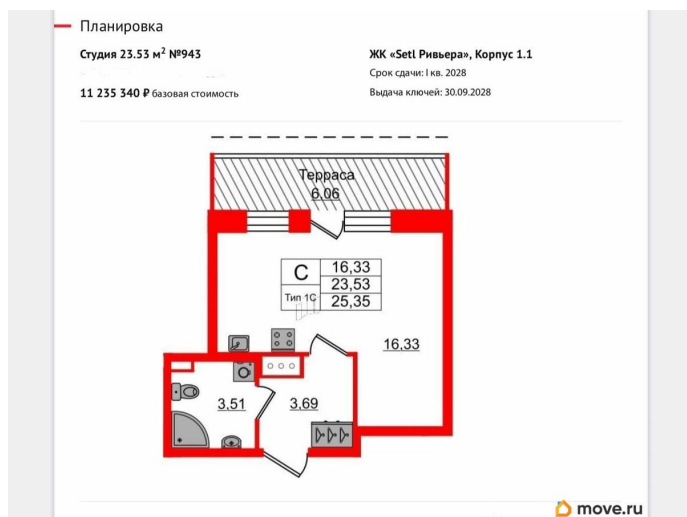
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная квартира с просторной террасой и потрясающими видами на Неву и мост в современном жилом комплексе бизнес-класса Setl Ривьера. Главное преимущество — собственная терраса, где можно встречать рассветы, завтракать с видом на воду, заниматься спортом или просто отдыхать. Это редкий формат квартир, который ценится как для жизни, так и для инвестиций. Преимущества для жизни и инвестиций: Первая береговая линия Невы, 5 км до центра Петербурга. Панорамные виды на воду и мост — редкость на рынке. Закрытая территория с охраной и дворами без машин. Собственная инфраструктура: два детских сада, школа с бассейнами, Активити парк, Ривьера парк с ротондой и кинотеатром под открытым небом. Подземный паркинг + гостевая парковка. Высокий арендный потенциал — востребованность в премиум-сегменте. Квартира: Просторная планировка с выходом на террасу. Высокие потолки 3 м, панорамные окна. Современная отделка Nord Line WHITE: светлые оттенки, натуральные фактуры, система тёплый пол, сантехника

ведущих брендов. Керамогранит на лоджии, качественные межкомнатные двери, продуманная электрика. Это предложение объединяет эстетику, комфорт и высокую инвестиционную ценность. Квартира с террасой в Setl Ривьера — редкий актив с долгосрочным потенциалом роста и идеальным форматом для аренды. 1 взрослый собственник, квартира в ипотеке совкомбанка, быстрый выход на сделку. Подобные лоты от застройщика с террасой и видом уже выкуплены, предложение эксклюзивное. Есть свой агент на сделку, не нуждаюсь в риелторе.



Уникальные преимущества

Квартира с террасой

Терраса – это открытая площадка с выходом из одной или сразу нескольких комнат. Чаще всего они расположены на последних этажах, поэтому отсюда открываются замечательные виды. Вариантов использования террасы множество: от отдыха и летних завтраков до занятий спортом и йогой. Квартира с террасой – по-настоящему уникальное жилье.



Дополнительный метраж для квартиры

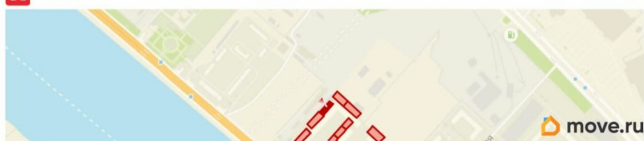


Множество сценариев использования

move.ru

На карте

Метро: пр. Большевиков, 10 мин. на транспорте



ЖК «Setl Ривьера»



Невский район Метро: пр. Большевиков (10 мин. на транспорте)

ЖК «Setl Ривьера» располагается на первой береговой линии Невы, между Октябрьской набережной и Дальневосточным проспектом. В пешей доступности — станции метро «Проспект Большевиков» и «Улица Дыбенко». Центр Петербурга находится в 5 км, развязка с КАД — в 6 км. Проект включает строительство двух очередей. Этажность возводимых домов составит от 12 до 17 уровней. Каждый корпус имеет собственную закрытую территорию. Для жителей будет доступен подземный паркинг, а гостевую наземную парковку обустроят у единой входной группы.

В самом комплексе застройщик возведёт два детских сада и школу с бассейнами, а в соседнем ЖК PULSE PREMIER он уже строит районную поликлинику. Для такого и активного отдыха создадут «Активный парк» со спортивным кластером и уличным кинотеатром и «Ривьеру парк» с променадами и панорамной ротондой.

Во внутренних дворах появятся детские площадки, зелёные офисы и гостиные, площадки с арт-объектом. Двор второй очереди также украсит живой лабиринт и вишнёвый сад. Застройщик предлагает квартиры различных планировок: от студий до трёхкомнатных. Они передаются в двух цветовых вариантах отделки Nord Line. Высота потолков составляет до 3 м. Уникальными станут лоты на верхнем этаже с террасами, дровяными каминами и саунами.

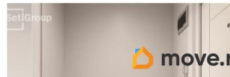
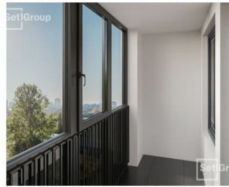
Преимущества ЖК

move.ru

Отделка

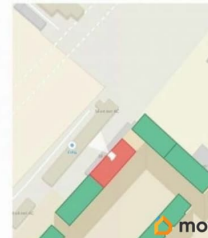
NORD LINE WHITE BK

Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. Разработано два варианта цветового оформления - White и Silver. В коллекции WHITE для напольных покрытий использован кварцвинил светлого серого оттенка. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ панелями и безопасные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах - гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях - керамогранит.

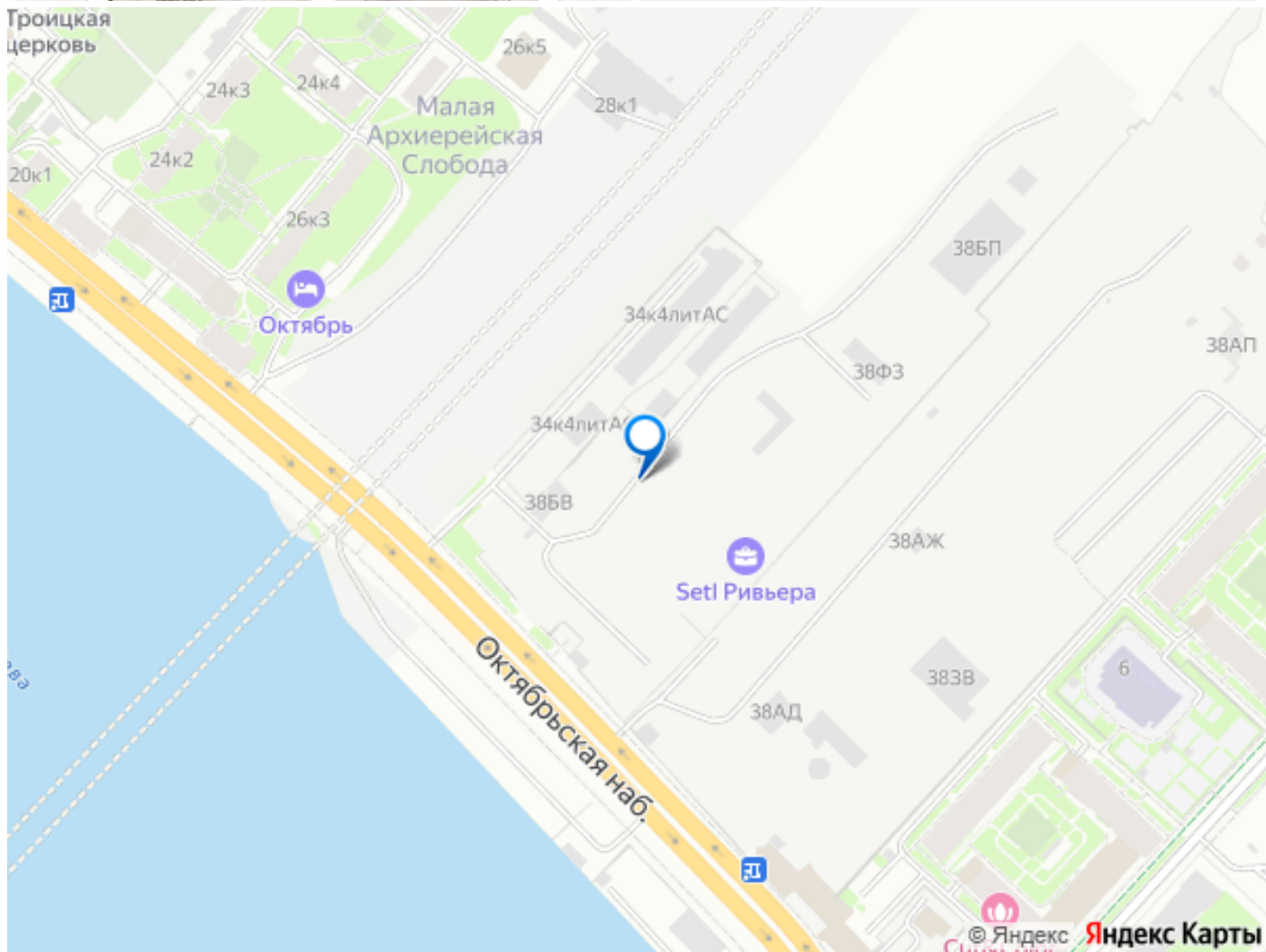


move.ru

На этаже



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России