

Создано: 16.01.2026 в 01:44

Обновлено: 16.01.2026 в 11:51

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4

**6 550 001 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

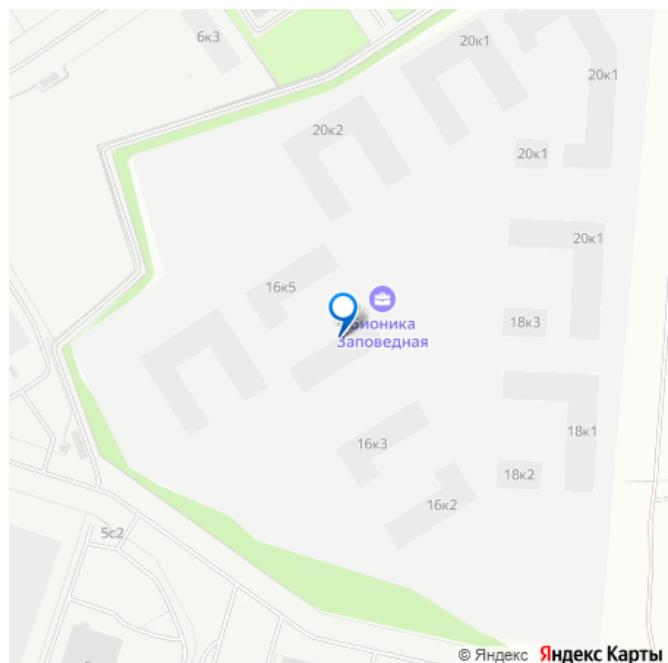
<https://spb.move.ru/objects/9288026257>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810801550**

для заметок



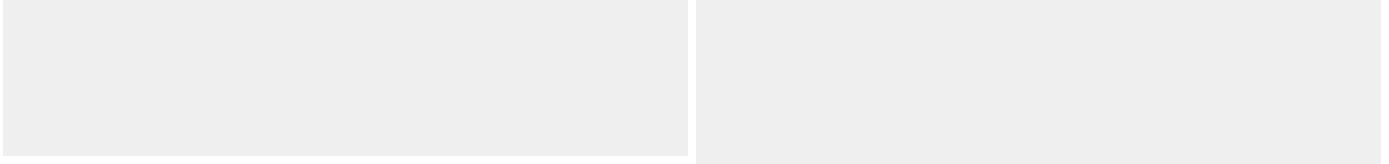
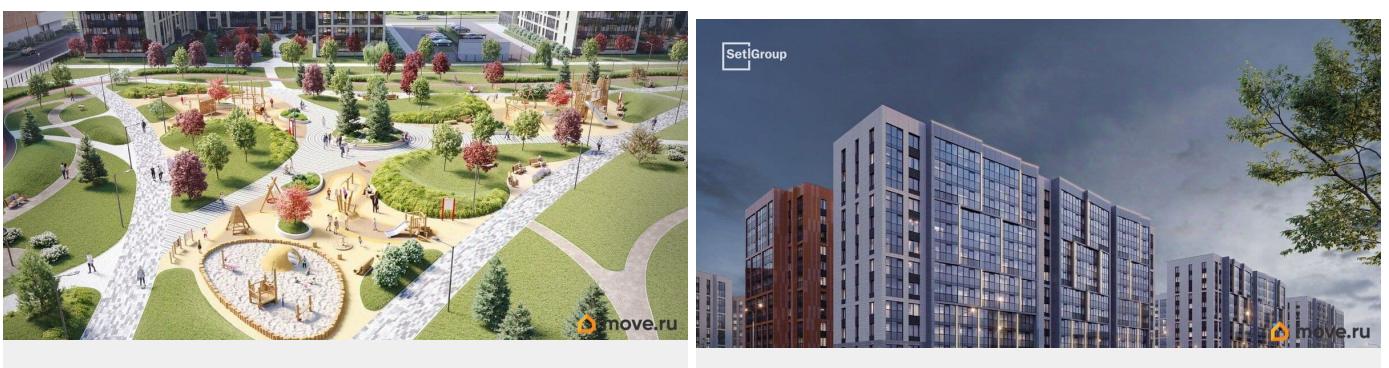
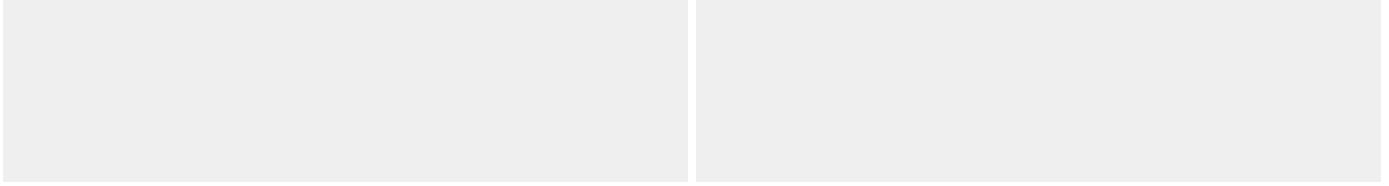
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.29 м?. Общая площадь студии - 25.37 м?, жилая 18.02 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE ВК NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами





**ПН Петербургская Недвижимость**

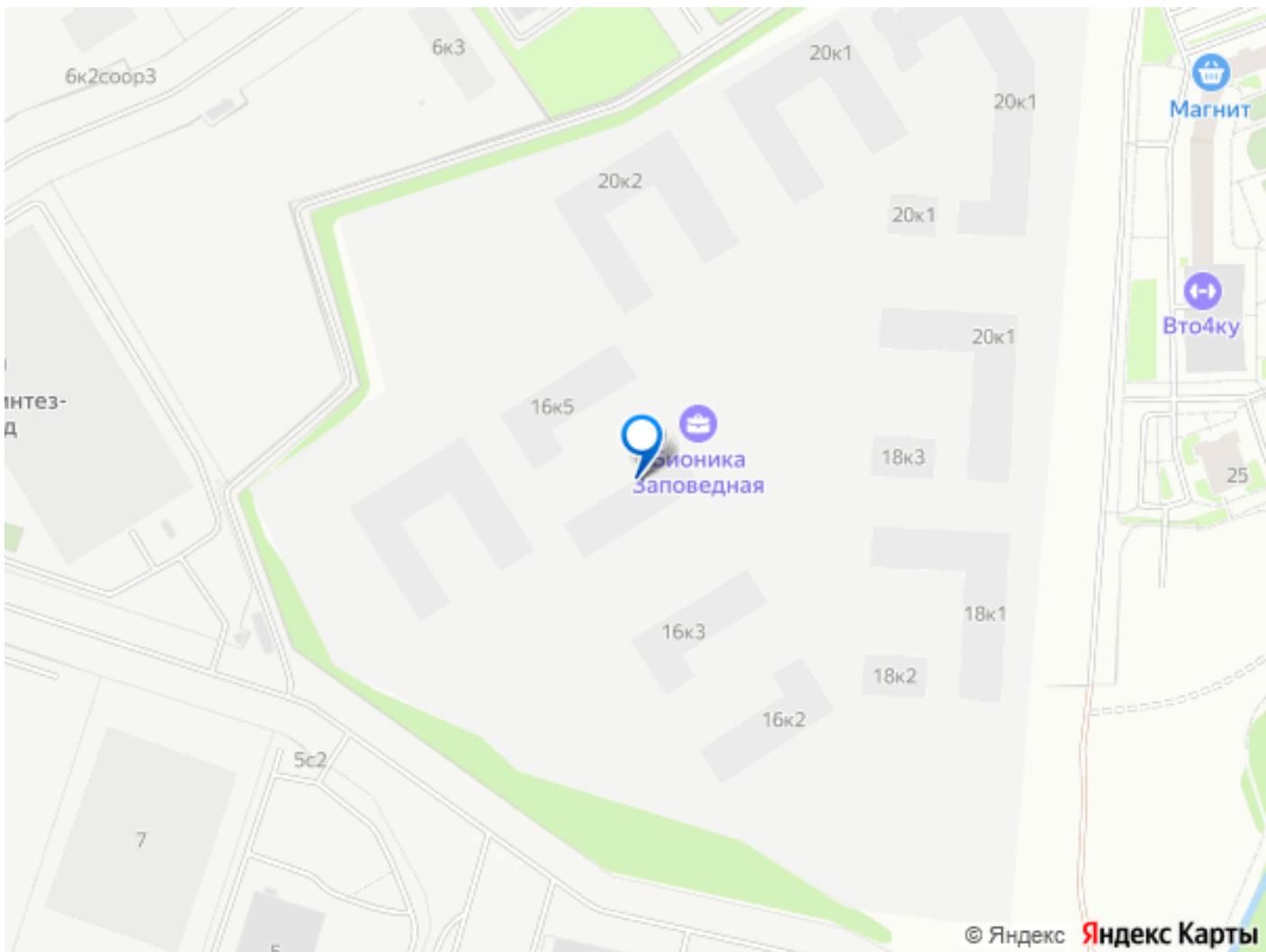
**Студия, 25.37м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 12  
Общая площадь 25.37м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18.02м<sup>2</sup>

The floor plan shows a single room (18.02m²) with a red border. At the top left, there is a small entrance area (3.29m²). To the right of the main room is a kitchenette (4.06m²) with a sink and a small refrigerator. Above the kitchenette is a bathroom (4.22m²). A window is located in the top right corner of the main room. The plan is labeled '3c' in the center of the room.

18.02
25.37
27.48

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России