

Создано: 04.12.2025 в 12:38

Обновлено: 02.02.2026 в 22:39

<https://spb.move.ru/objects/9287117582>

Собственник

**79893363053**

**8 700 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

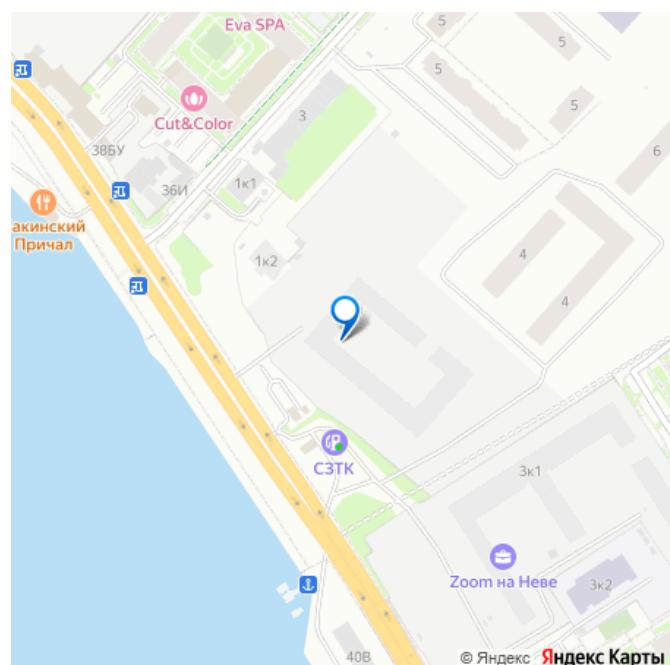
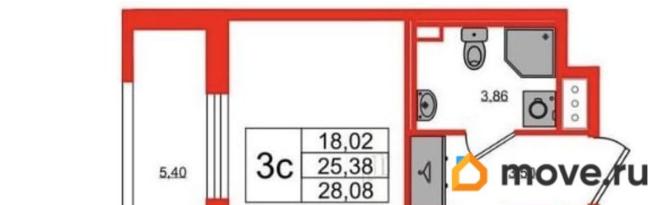
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая студия по переуступке. 4 этажный корпус, прямой вид на Неву, студия 25 метров- у застройщика таких вариантов уже не осталось. В квартире предусмотрены:  
- ниша под кухню и шкаф в коридоре, -  
санузел 3.86 метра (не 3, как обычно в таких студиях) -просторная лоджия 5,4 метра с панорамным остеклением -полная чистовая отделка от застройщика Корпус всего 4 этажа, с лифтом, на крыше будет своя терраса для жителей, вид уже ничего не перекроет. Рядом строится новый Большой Смоленский мост, планируют открыть уже в 2027 году- возможность любоваться разводными мостами прямо из окна своей студии. Куплена без ипотеки, действует рассрочка до 30 июня 2026 года- возможна покупка с рассрочкой. Отличный вариант для себя и сдачи в аренду (от 40 тыс.). Больше информации по телефону, звоните!

