

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:07

Собственник

79118451805

9 150 000 ₺

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

25.38 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

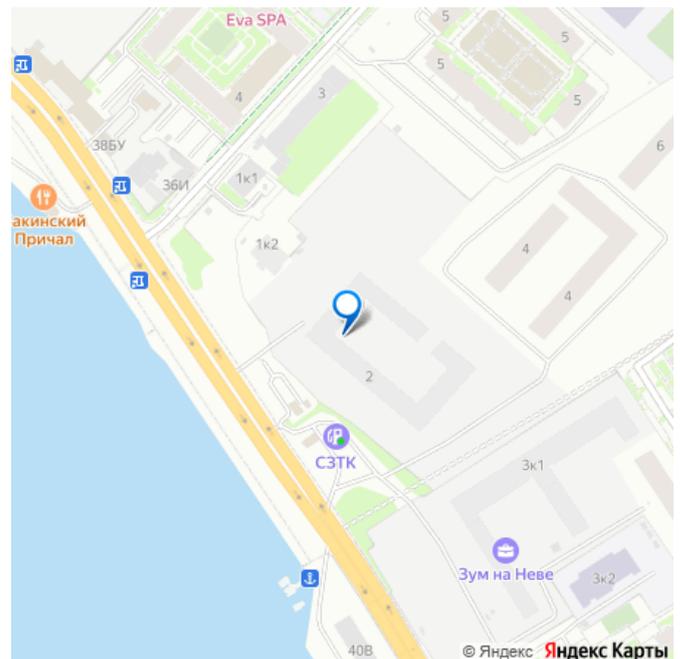
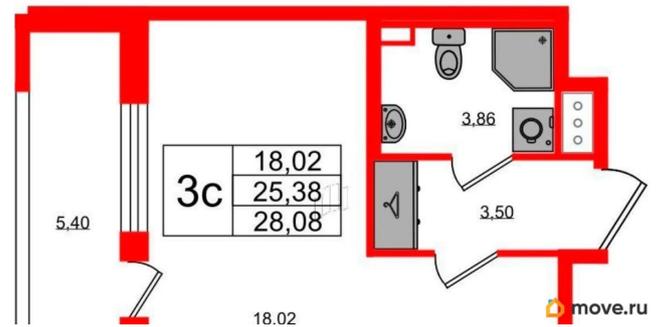
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

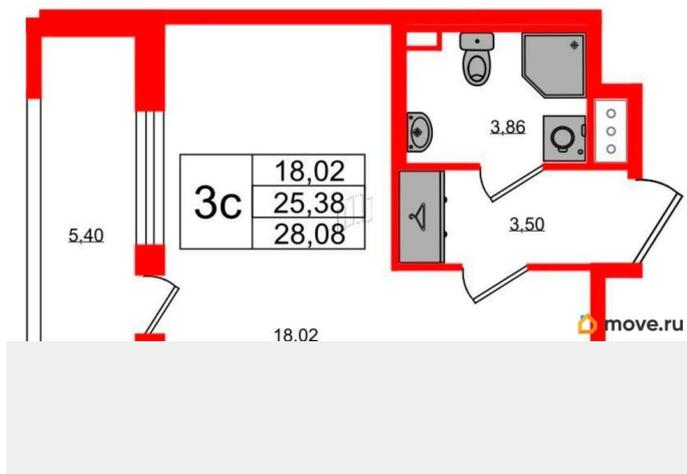
да

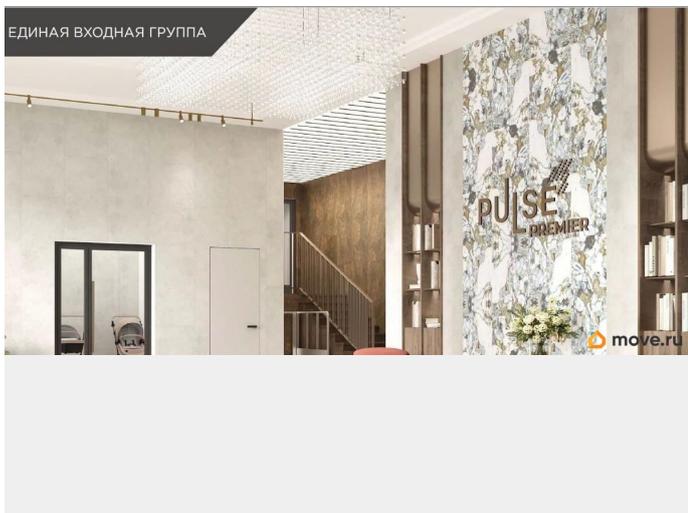
возможна ипотека, лифт, парковка

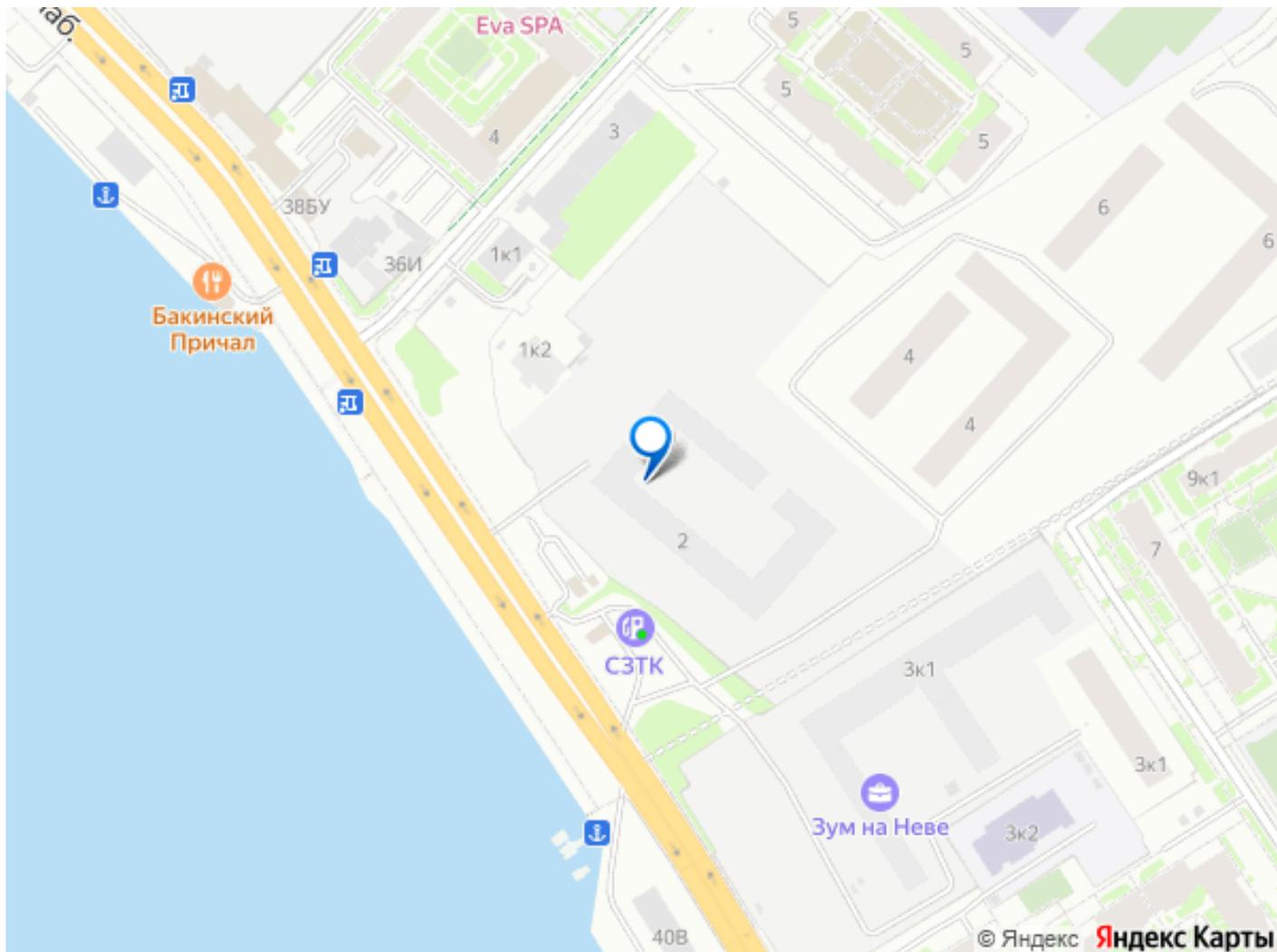
Описание

Видовая студия с удобной планировкой на первой линии Невы в доме высокого комфорт-класса - ЖК «Пульс Премьер». Таких планировок у застройщика больше нет! Квартира подойдет, как для собственного проживания, так и сдачи в аренду, или инвестиции в будущее для ребенка студента. Уникальность корпуса, где расположена квартира - в наличии собственной лаундж зоны на крыше. Доступ только для резидентов корпуса! Вы сможете наблюдать закаты, салюты и разводку мостов с лучших мест для зрителя! Расположение Развитая социальная и транспортная инфраструктура. В окружении находятся три парка: Строителей, Есенина и Боевого братства. От дома до центра города всего 10 минут на машине, до КАД 15 минут. Дорога до трех станций метро Новочеркасской, Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко займет всего несколько минут. Через квартал от дома строится новый мост через Неву. Квартира Общая площадь 25,38 метра + 5,4 метра застекленная лоджия. (Можно объединить в единую площадь для жизни); Прямой вид на Неву; Удобная планировка правильной формы с отдельным окном и дверью на лоджию позволяет зонировать на кухню и спальню, как два отдельных помещения; Чистовая отделка Норд Лайн: гладкие флизелиновые

обои под покраску, на полу кварцвинил тёмно-серого оттенка, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки, белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой; Отделка санузла: «Теплый пол», крупно-форматная керамическая плитка в серых оттенках Kerama Marazzi; Лоджия: панорамное остекление, напольное покрытие - керамогранит. Дом Разноэтажный корпус от 4 до 15 этажей. Наша секция - камерная всего 4 этажа, отдельная лифтовая зона. Парадная входная группа, с зоной ожидания; Закрытая территория двора под видеонаблюдением; Лаундж зона на крыше, ландшафтный дизайн во дворе, собственный комьюнити-центр и коворкинг в особняке Вега; сдача дома III квартал 2026 г., передача ключей до конца I квартала 2027 г. остальные корпуса были сданы раньше срока, что позволяет рассчитывать на досрочную сдачу так же. Квартиру можно купить в рассрочку до 30 июня 2026 г., а так же в стандартную и семейную ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России