

Создано: 02.07.2025 в 23:46

Обновлено: 09.02.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9282312273>

Екатерина Подоляк, Русский Фонд  
Недвижимости

**79811128248**

Санкт-Петербург, улица Переведенская,  
4к1

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Переведенская, 4к1

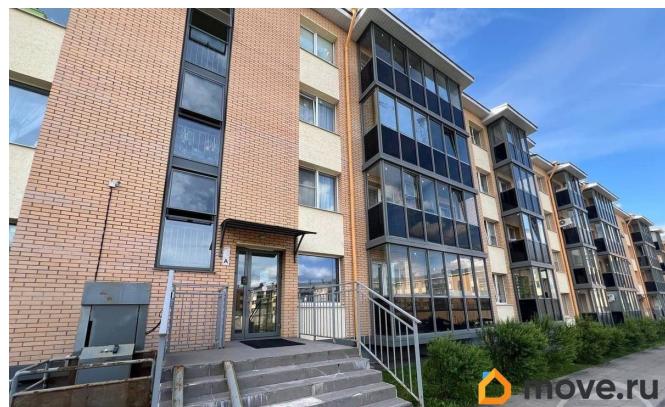
Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

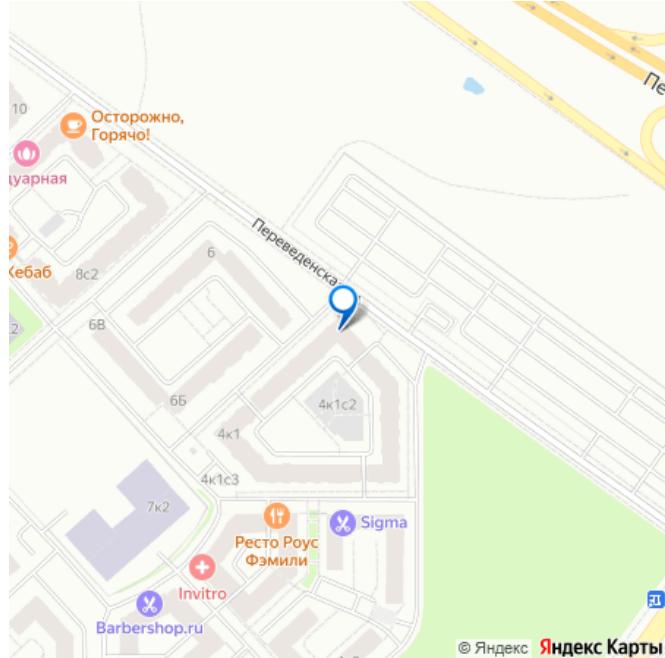
20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

339300 г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская ул.д.4к1 Жилой комплекс `ЭКСПО Град`. Уютная квартира-студия 25,3 м с двумя окнами и просторной лоджией.

Характеристики квартиры: Площадь:25.3м.

Отделка: Предчистовая (стяжка пола, штукатурка стен, разводка электрики, приборы учета ресурсов, кабели ТВ и интернета). Лоджия: просторная, можно обустроить зону отдыха или хранения.

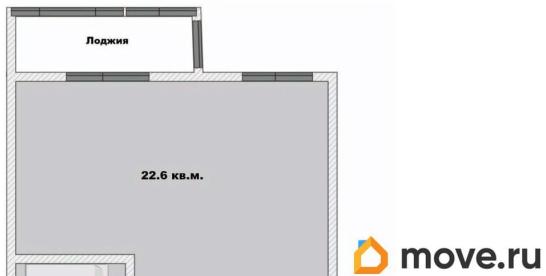
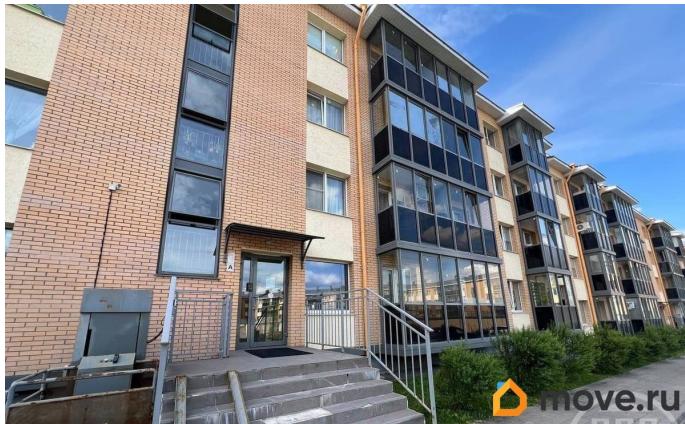
Отопление: в ЖК своя газовая котельная (низкие коммунальные платежи).

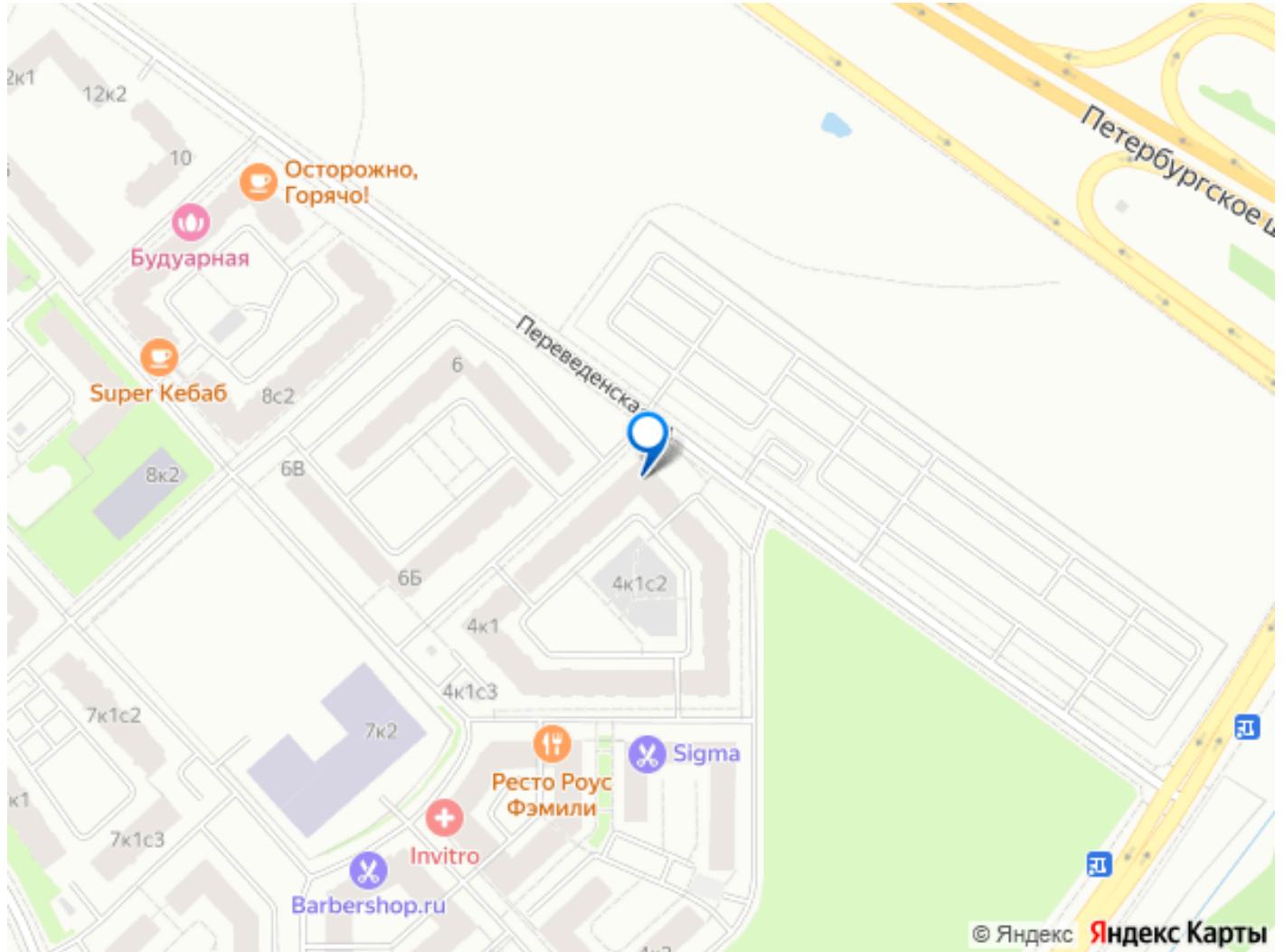
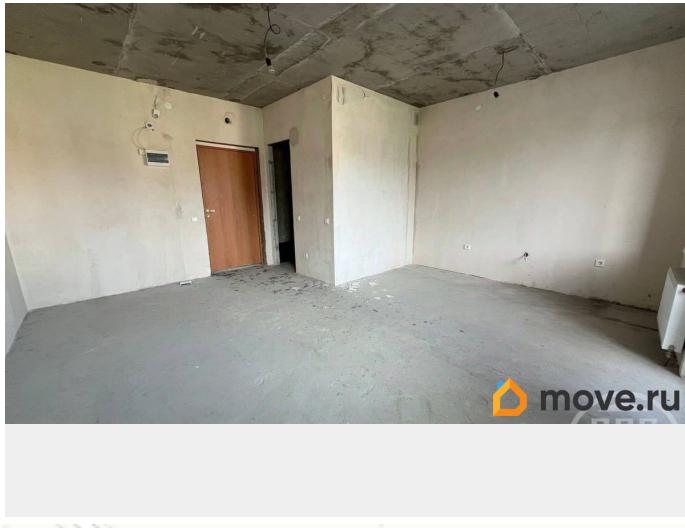
Инфраструктура комплекса: Подземный паркинг (удобство и безопасность). Зона отдыха и детская площадка.

Видеонаблюдение (круглосуточная безопасность). Пулковские высоты-тихий и экологичный район. Остановка общественного транспорта в 5 мин-ст.м `Московская`-15 мин, Гипермаркеты и ТЦ-10 мин. Город Пушкин-10 мин ( парки, дворцы, исторические места). Районная

инфраструктура: магазины, школы, детские салоны красоты, аптеки, кафе... Отличный вариант для первого жилья, инвестиций или сдачи в аренду. Один совершеннолетний собственник без обременений. Прямая

продажа. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Просмотры в удобное для Вас время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России