

Создано: 06.11.2025 в 13:13

Обновлено: 19.01.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9286329171>

Дмитрий Арыков, ПАН Партнер

**79819550189**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 69

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Жилая площадь

4.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

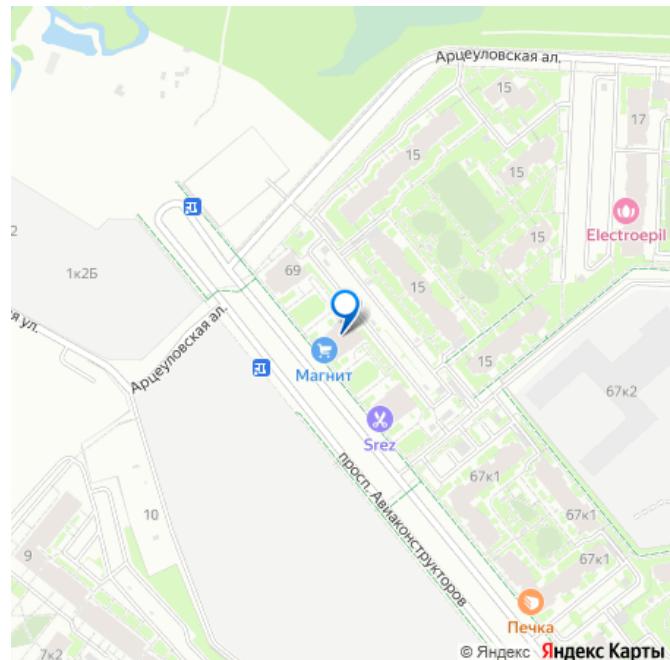
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1899699. Продается студия полностью готовая для жизни в ЖК «Чистое небо» ПРО КВАРТИРУ: - Квартира площадью без учета балкона - 29 м<sup>2</sup>; - большой балкон - просторный совмещенный санузел, позволяет установить ванную и эргономично все оборудовать; - удобный прямоугольный коридор с удобным заходом в квартиру ; - сама жилая комната имеет форму большого правильного прямоугольника, для удачного дизайна; - 7-ой этаж с потрясающим видом; - выполнен ремонт квартиры; - квартира мебелированная и можно использовать под сдачу; - хорошая шумоизоляция; - доброжелательные и дружные соседи; - два бесшумных лифта; - есть колясочная и велосипедная; - новый и современный ЖК с большим количеством детских и спортивных площадок, мест отдыха и прогулок, паркингом и всей необходимой инфраструктурой; - добросовестная управляющая компания, которая содержит в порядке подъезды и дворы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Достаточно молодая, но очень современная часть престижного

Приморского района с развитой инфраструктурой. Недалеко от дома школа и детский сад и множество развивающихся центров . А также множество магазинов , аптек, пекарен и кафе. Все дворы продуманы и благоустроены. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - Удобный выезд на КАД; - до метро «Комендантский проспект» или « Старая деревня» - 15-20 минут на транспорте - Наземный общественный транспорт ходит в разные районы города. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник! Прямая продажа! Мат.капитал не использовался! Перепланировок нет! Подходим под ипотеку! Остались вопросы - звоните! Бесплатно проконсультируем по сделке!

