

Создано: 20.11.2025 в 00:19

Обновлено: 11.12.2025 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9286720501>

Павел Варламов, Верное решение

**79118323939**

Санкт-Петербург, Прилукская улица,  
28к2

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 28к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

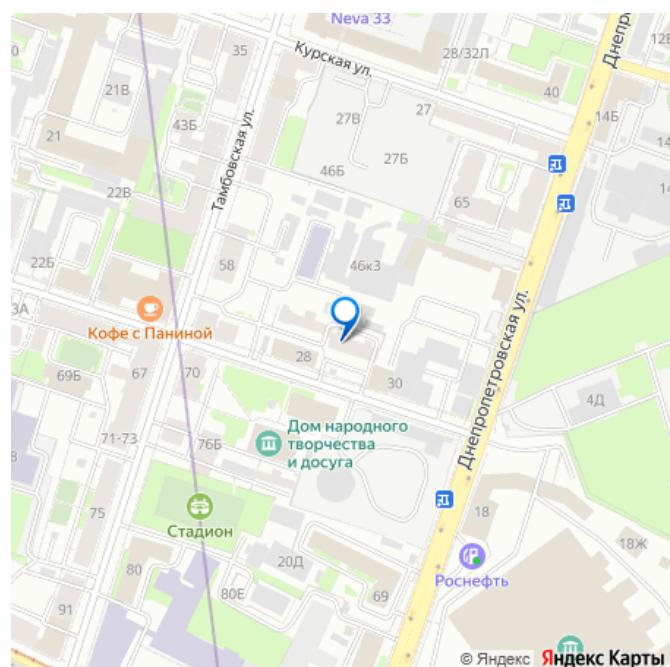
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

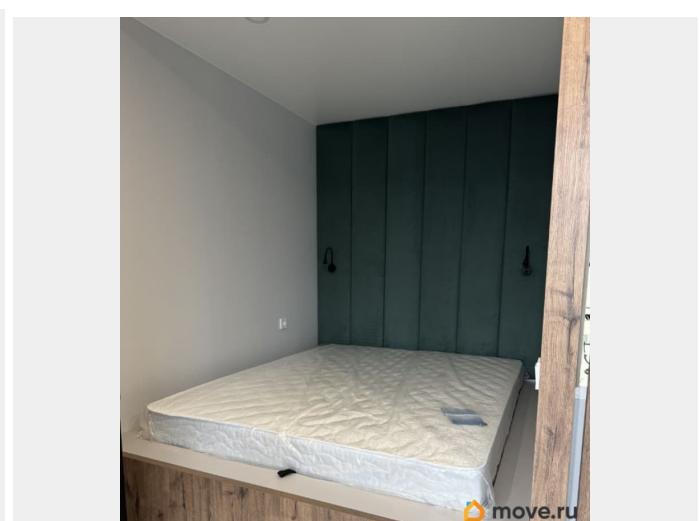
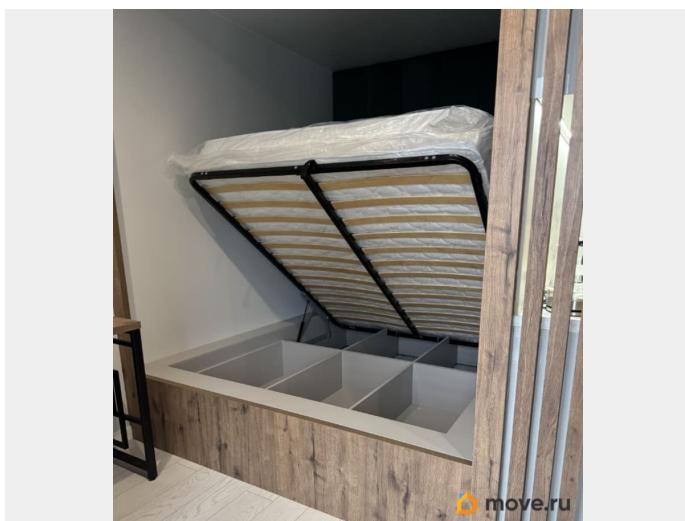
да

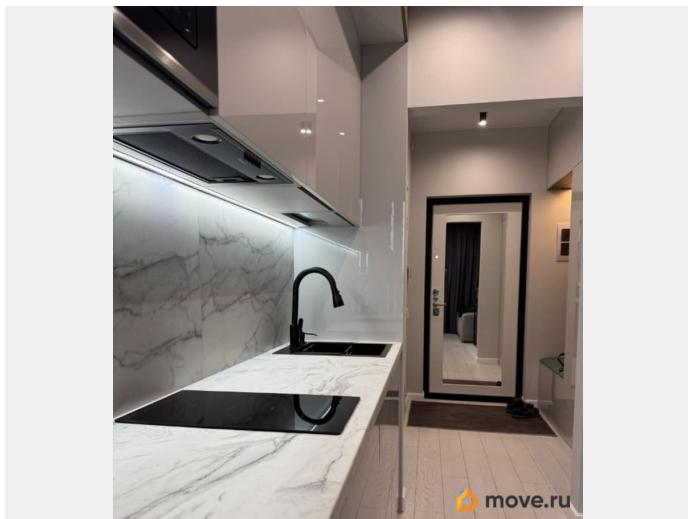
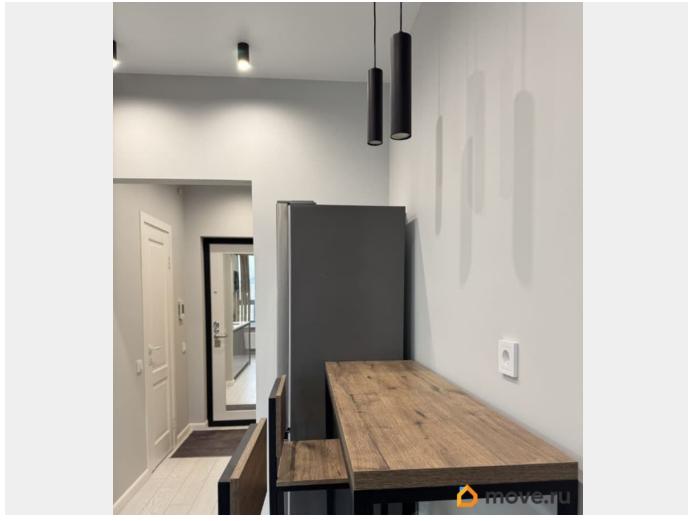
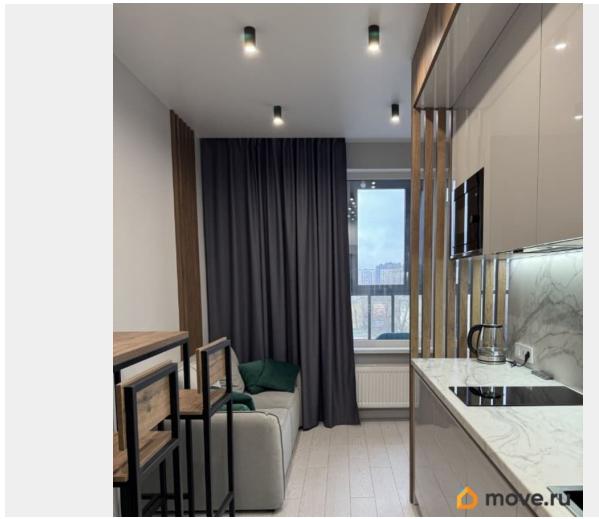
возможна ипотека, лифт, парковка

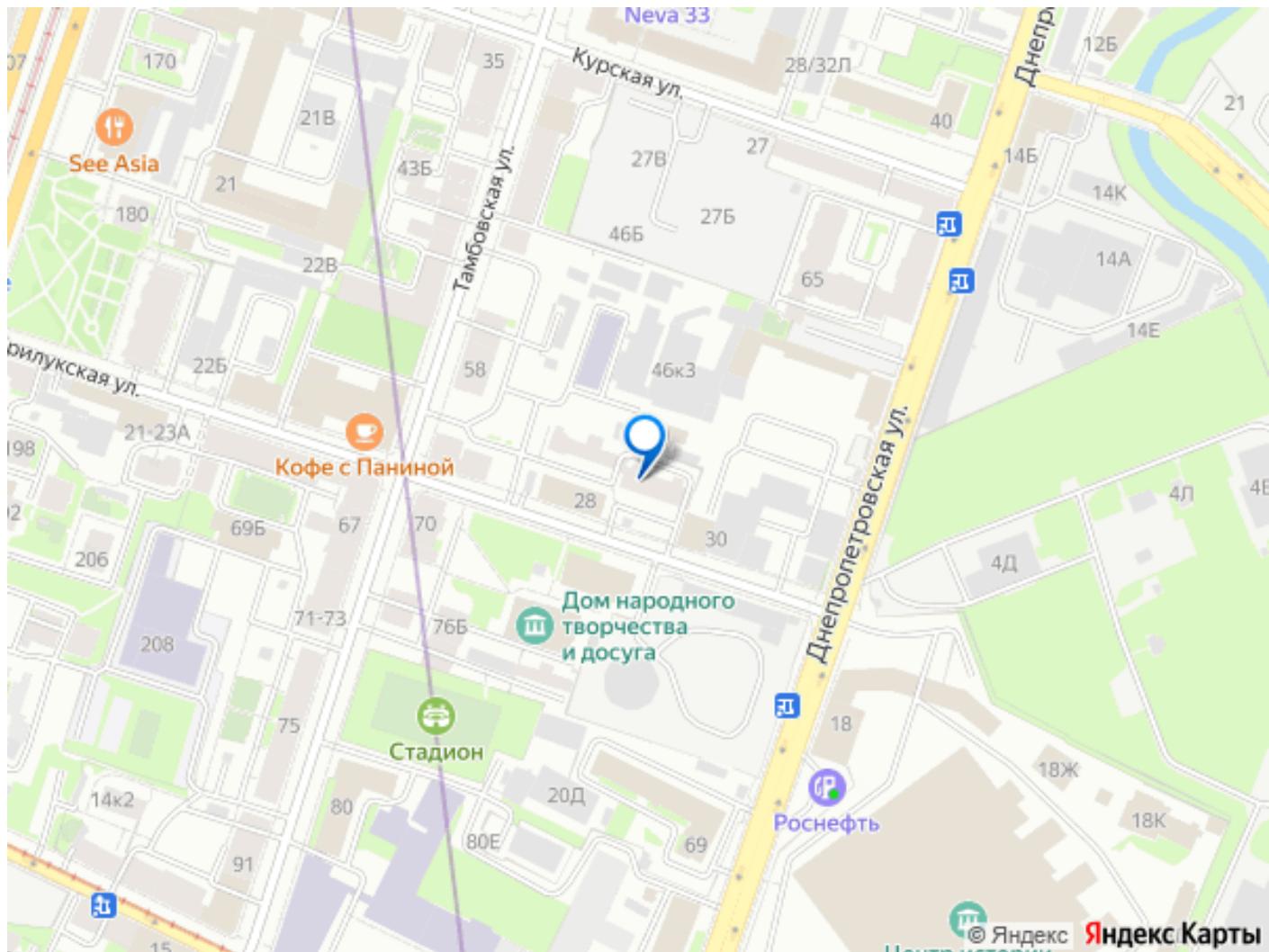
## Описание

Стильная студия в центре Петербурга — премиальный ремонт, идеальная локация и высокая доходность! Продаётся абсолютно новая квартира-студия премиум-класса в самом сердце города. Всего 10 минут пешком до метро Обводный канал, закрытый камерный двор, подземный паркинг, дизайнерские МОП и ощущение настоящего европейского уровня жизни. Премиальный ремонт и продуманная комплектация Ремонт выполнен из дорогих, качественных материалов: — Итальянская плитка — Инсталляция TECE — Сантехника Grohe и Hansgrohe — Входная дверь ГРАНИТ с зеркалом — Стильный диван D1 Вся бытовая техника Gorenje — новая, ни разу не использованная: холодильник, посудомойка, стиральная машина, ТВ, микроволновка, индукционная плита. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию или сдаче с первого дня. Инвестиционная привлекательность: идеальный актив под GAP-модель Эта студия — сильный инструмент для тех, кто рассматривает недвижимость как источник пассивного

дохода. Доходность посуточной аренды — до 5 000 ?/сутки В локации с таким качеством дома и ремонтом спрос стабильный круглый год. При средней загрузке 7080% квартира может приносить до 105 000120 000 ? в месяц. Абсолютно готовый продукт под модель GAP (Guaranteed Apartment Profit) Студия соответствует ключевым критериям GAP-модели: - премиальный ремонт под ключ без необходимости вложений - востребованная центральная локация - качественный дом с закрытой территорией - полный набор техники и мебели - возможность моментального запуска в оборот Вы получаете объект, который можно сразу включать в ротацию — без ремонтов, задержек и рисков. Высокая ликвидность Такие квартиры в центре востребованы как у арендаторов, так и у инвесторов. Растёт как капитализация, так и доходность. Почему именно эта квартира? - Центр Петербурга — топ локация - Премиальный дом и ремонт - Закрытая территория и подземный паркинг - Полная комплектация: бытовая техника + мебель - Идеальна как для жизни, так и под инвестиции - Возможность сдавать по 5 000 ?/сутки и получать стабильный кэшфлоу Для получения подробной информации и записи на осмотр, просьба обращаться по телефону указанному в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России



©

Яндекс

Яндекс Карты