

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:24

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к1**

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

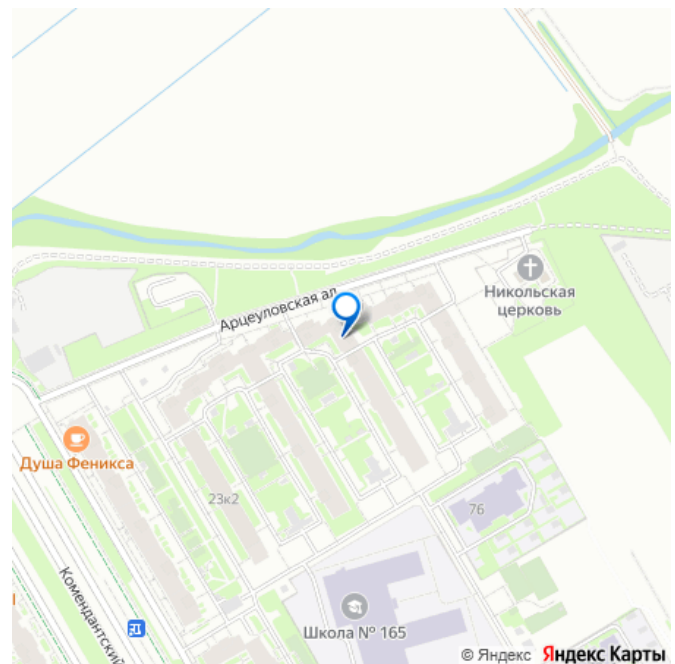
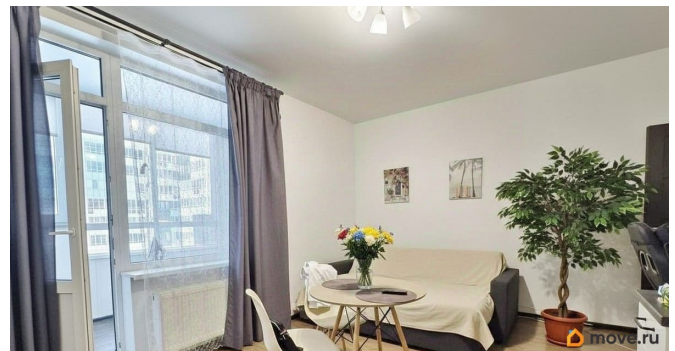
косметический

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288255487>

**Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79111675528**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

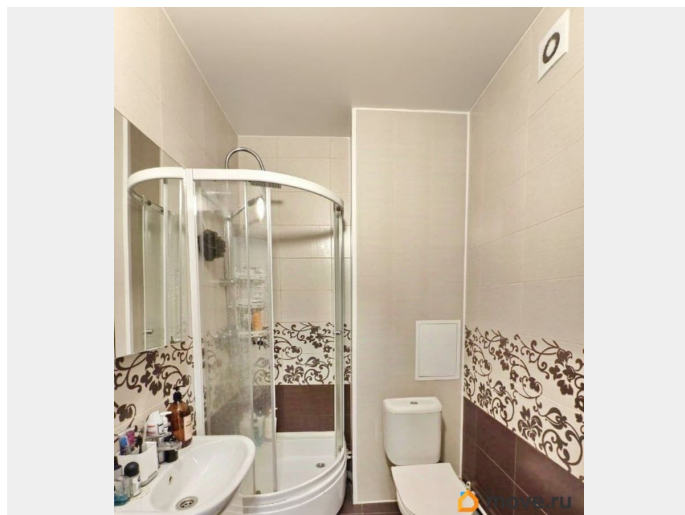
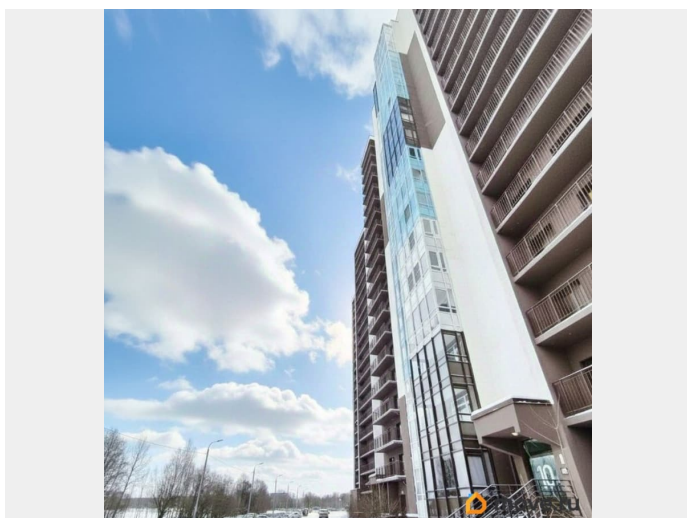
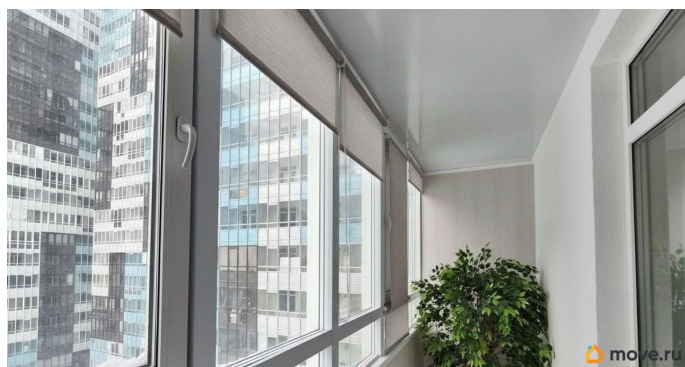
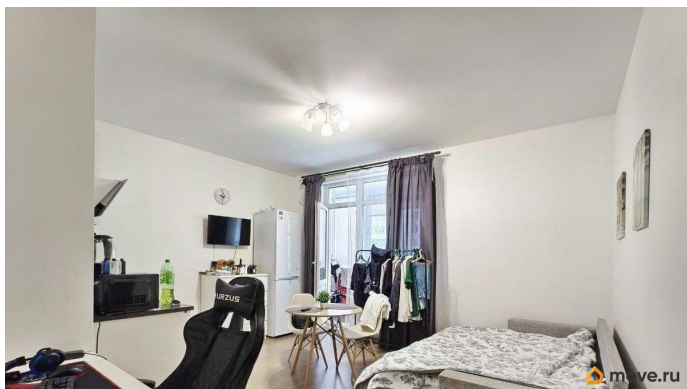
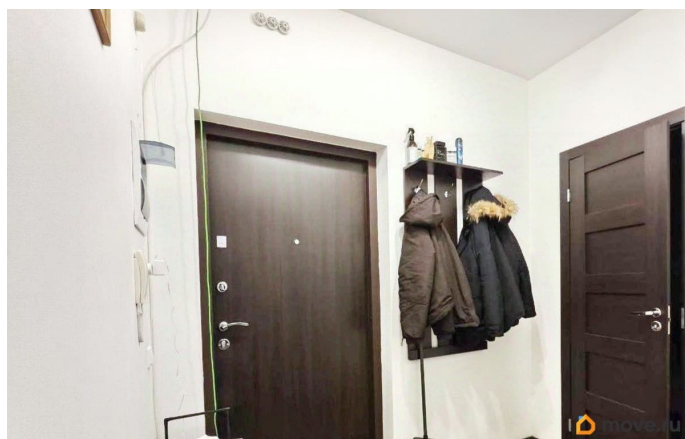
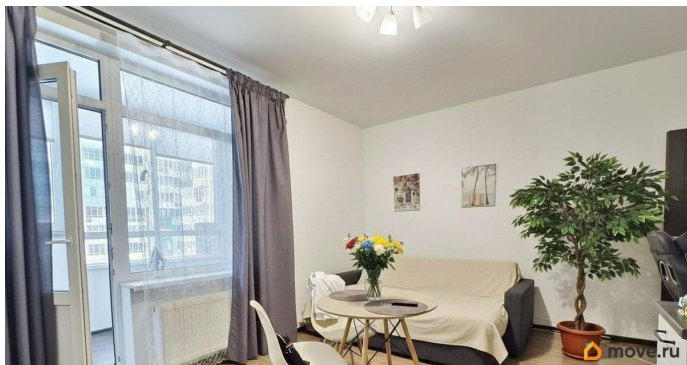
да

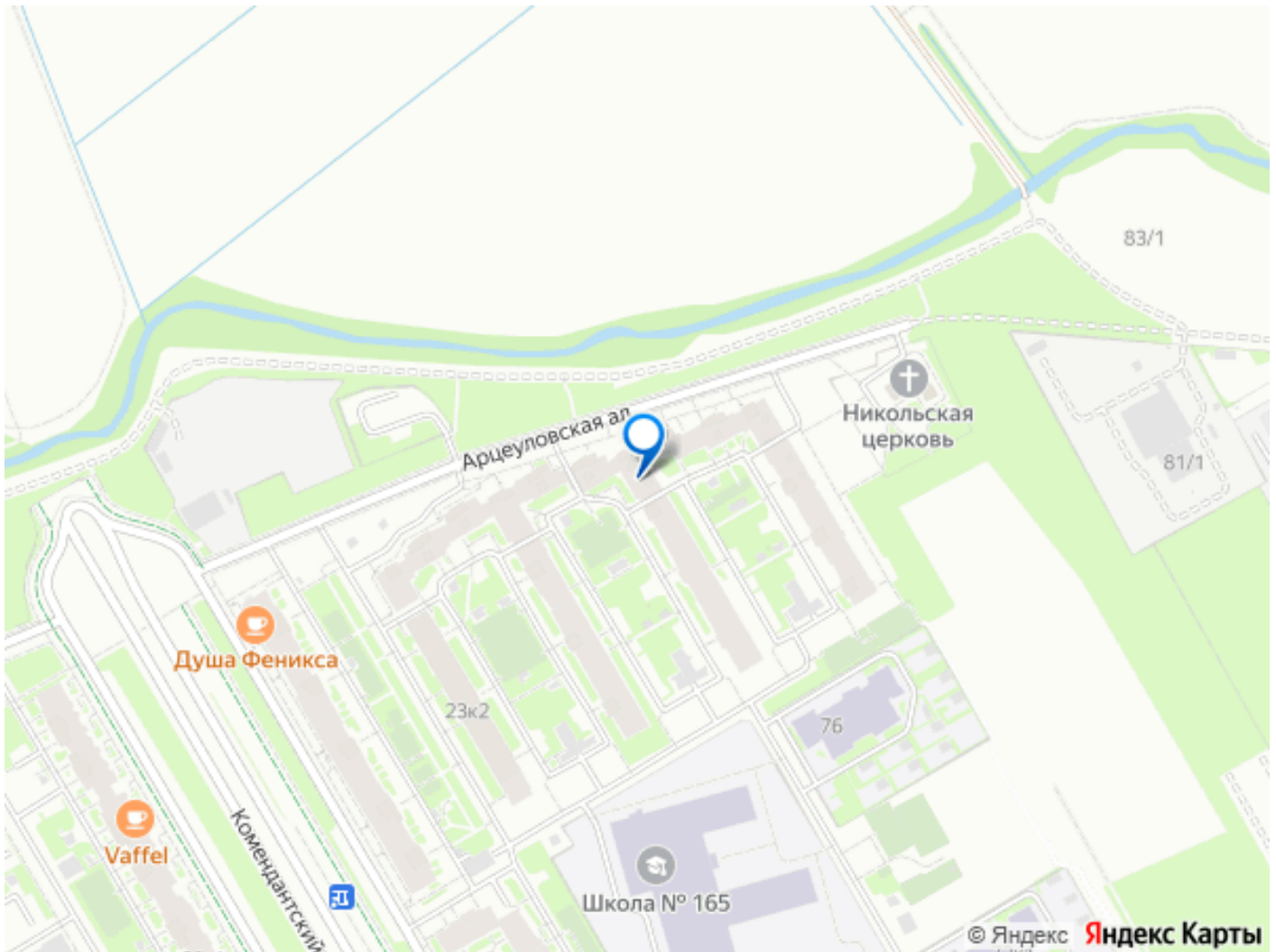
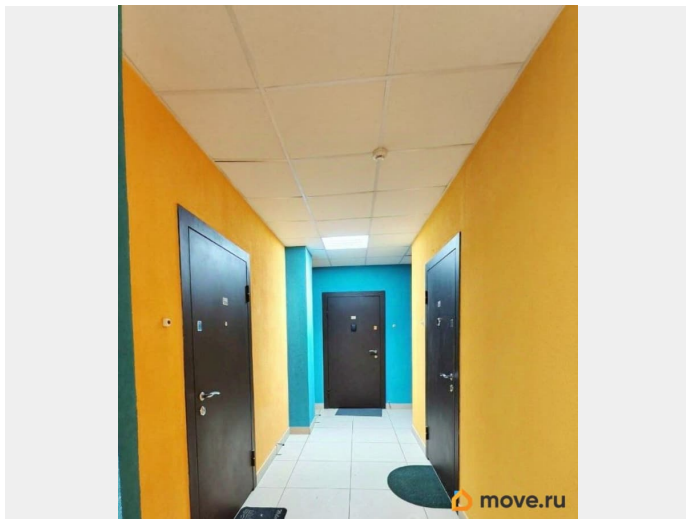
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128536288 В прямой продаже просторная студия с лоджией и выделенной прихожей в ЖК «Чистое небо» от Setl Group. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят в сторону двора. Студия с ремонтом (не от застройщика). Большая комната с зоной кухни (15), теплая большая лоджия со спальным местом (5), где можно жить даже зимой и отдельная прихожая (5). Соседей не слышно. Очень низкие коммунальные платежи. Комната правильной формы. ПРО ДОМ: Современный монолитно - кирпичный дом от качественного застройщика Setl, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время, есть закрытый паркинг. Соседи не пьющие, хорошая управляющая компания УК «Кот» с невысокими коммунальными платежами. Видеонаблюдение. Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Рядом находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Комендантский проспект. В непосредственной близости выезд из города на автомобиле, около 6 км до ЗСД. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. Рядом также находятся -

спортивный клуб, прогулочная зона. В ближайшее время в 15 минутах пешком будет метро. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, один взрослый собственник. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России