

Создано: 22.01.2026 в 10:24

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,
23к1

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Жилая площадь

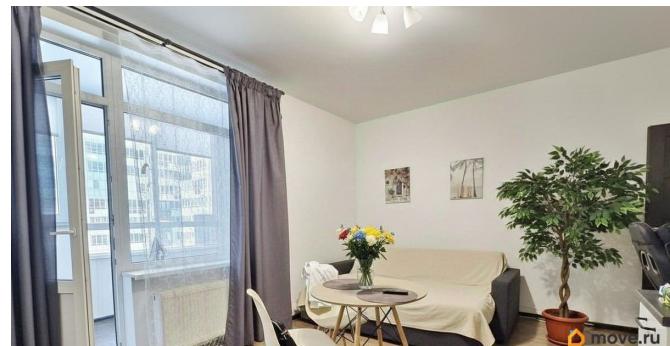
15 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

6/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

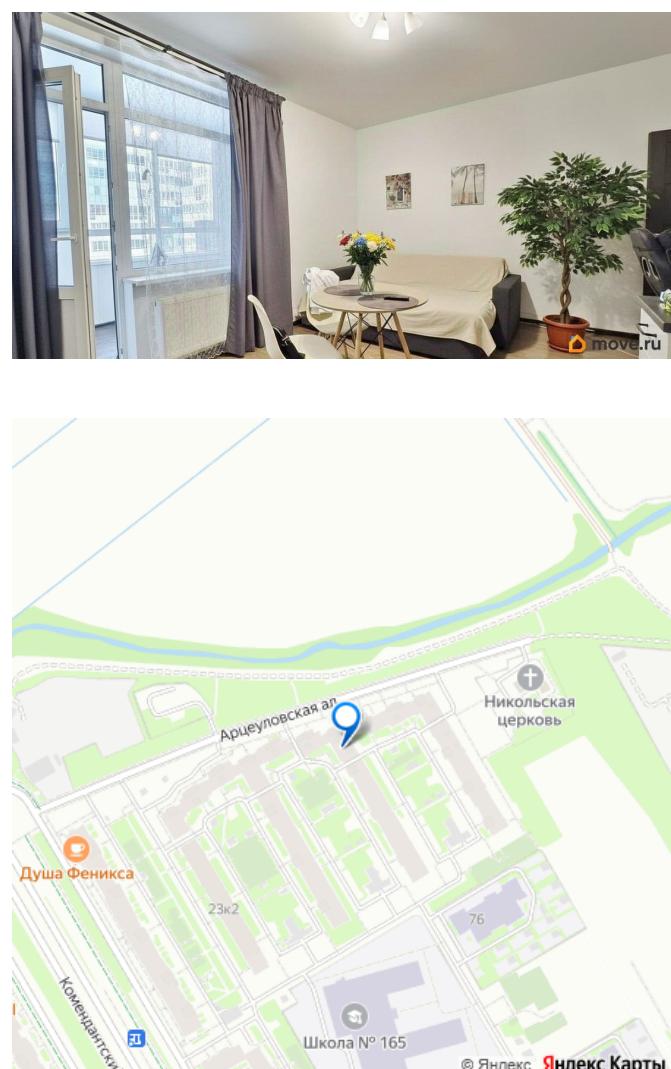
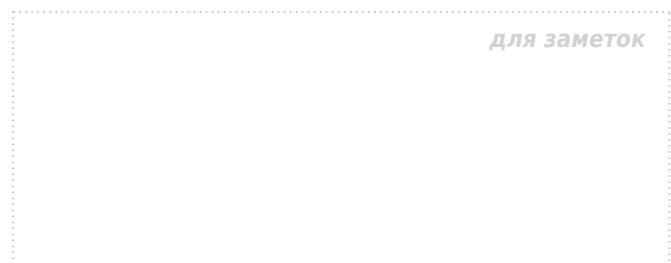
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288255487>

Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

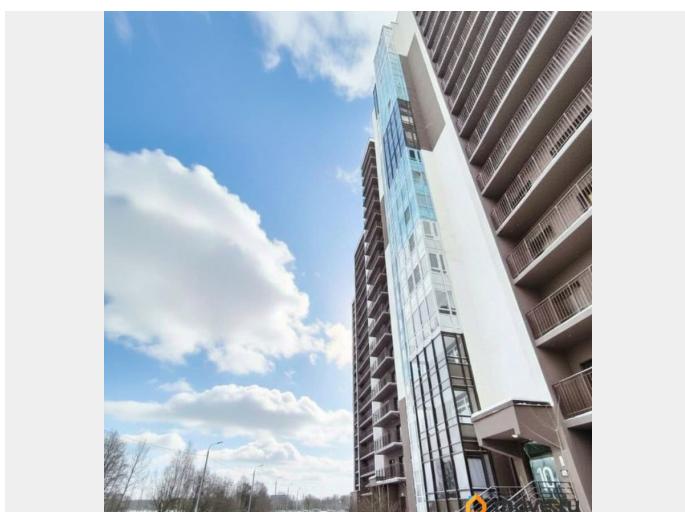
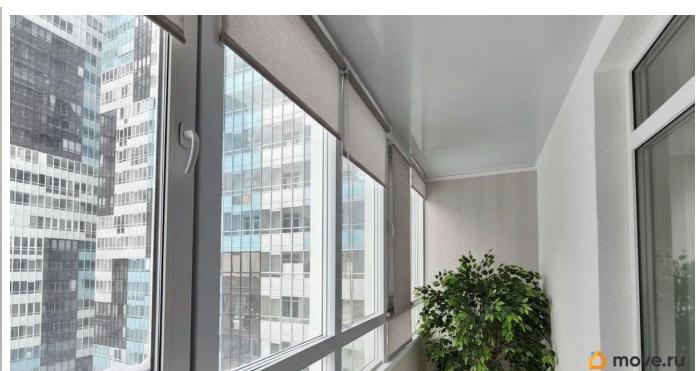
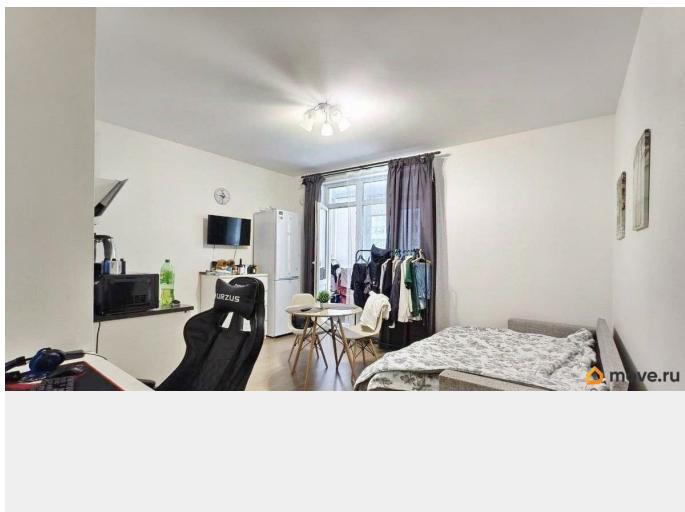
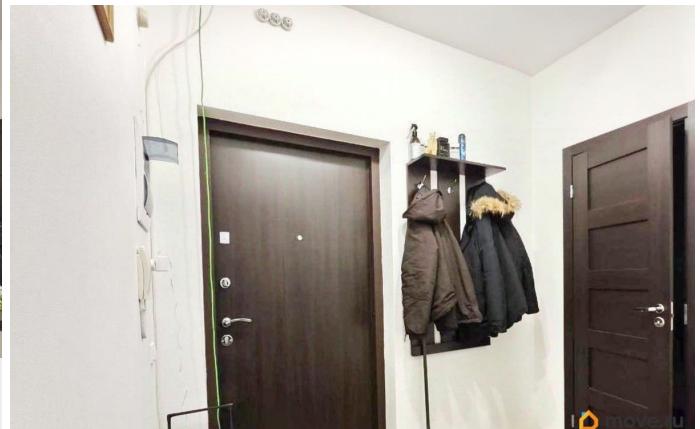
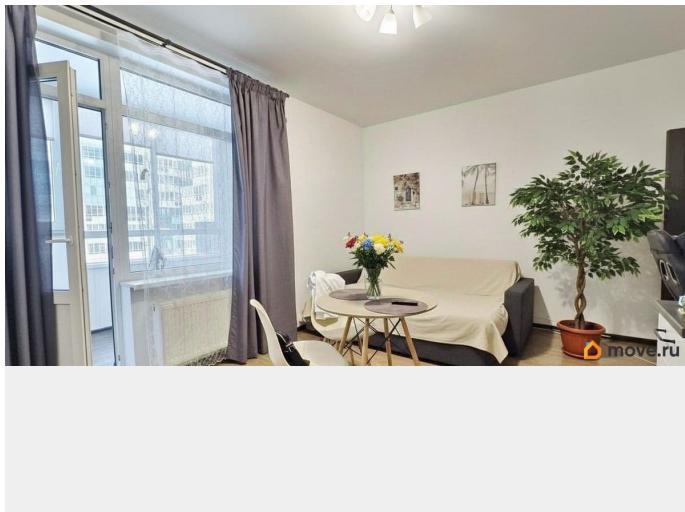
да

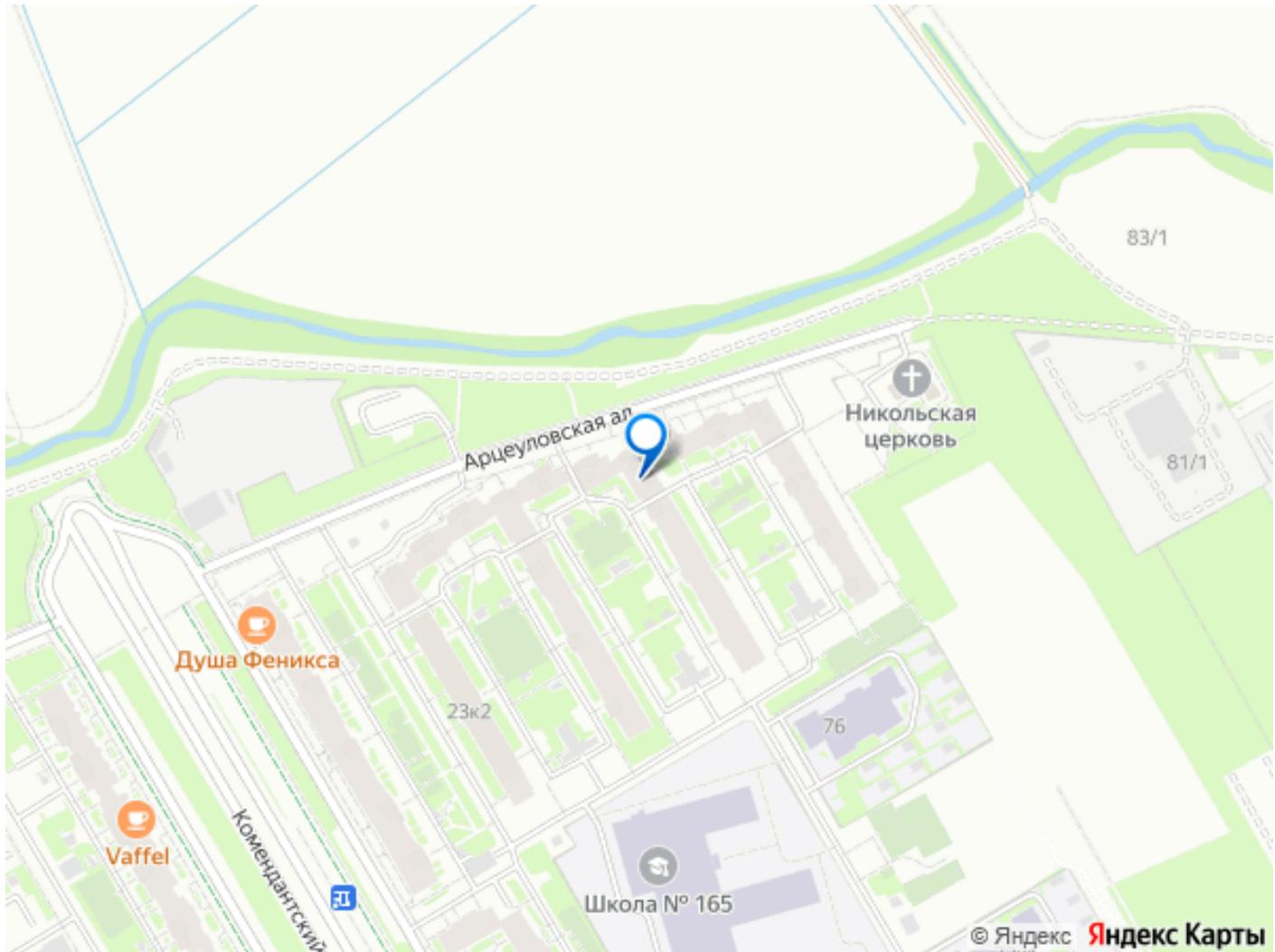
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128536288 В прямой продаже
просторная студия с лоджией и выделенной
прихожей в ЖК «Чистое небо» от Setl Group.
ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят в сторону
двора. Студия с ремонтом (не от
застройщика). Большая комната с зоной
кухни (15), теплая большая лоджия со
спальным местом (5), где можно жить даже
зимой и отдельная прихожая (5). Соседей не
слышно. Очень низкие коммунальные
платежи. Комната правильной формы. ПРО
ДОМ: Современный монолитно - кирпичный
дом от качественного застройщика Setl,
парковка под окнами и всегда возможно
найти место даже в вечернее время, есть
закрытый паркинг. Соседи не пьющие,
хорошая управляющая компания УК «Кот» с
невысокими коммунальными платежами.
Видеонаблюдение. Чистый подъезд и
внутриквартирный коридор. ПРО
ИНФРАСТРУКТУРУ: Рядом находятся
остановки наземного общественного
транспорта от которых можно добраться до
метро Комендантский проспект. В
непосредственной близости выезд из города
на автомобиле, около 6 км до ЗСД. В пешей
доступности несколько школ и детских
садов, кафе и ресторанов, аптеки и
магазины, пункты выдачи Озон и
Вайлдберриз. Рядом также находятся -

спортивный клуб, прогулочная зона. В ближайшее время в 15 минутах пешком будет метро. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДКП. Перепланировок не проводилось. Квартира не в обременении, один взрослый собственник. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России