

Создано: 05.02.2026 в 21:33

Обновлено: 05.02.2026 в 21:54

<https://spb.move.ru/objects/9289057994>

Андрей Аничков, RBG Недвижимость

Realty Broker Group

79811686198

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 10к1

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



Квартира

Жилая площадь

18.9 м²



Общая площадь

25.3 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

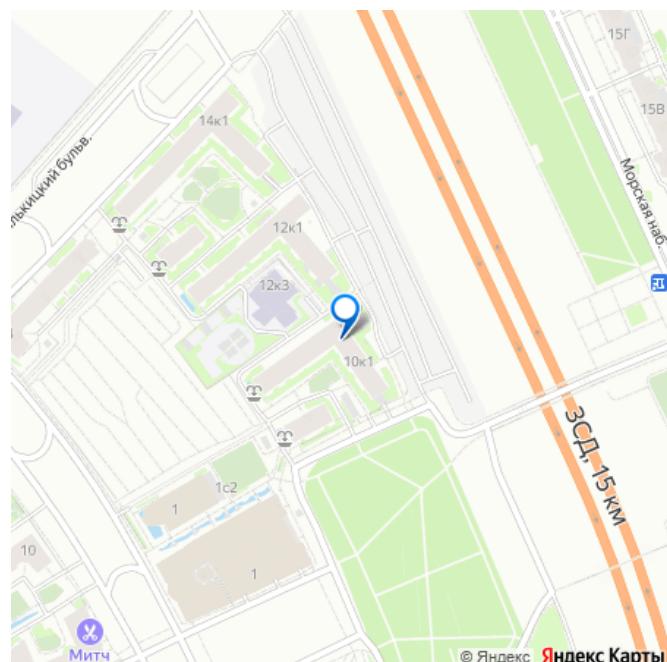
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

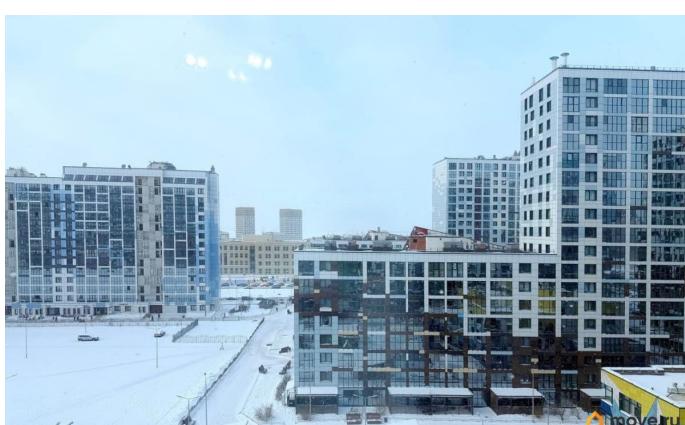
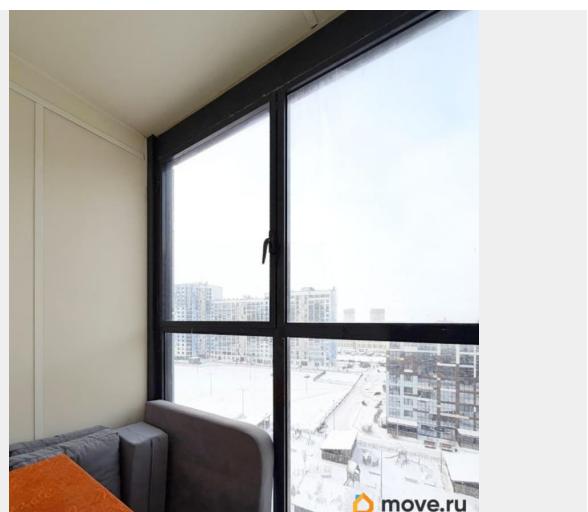
возможна ипотека, лифт

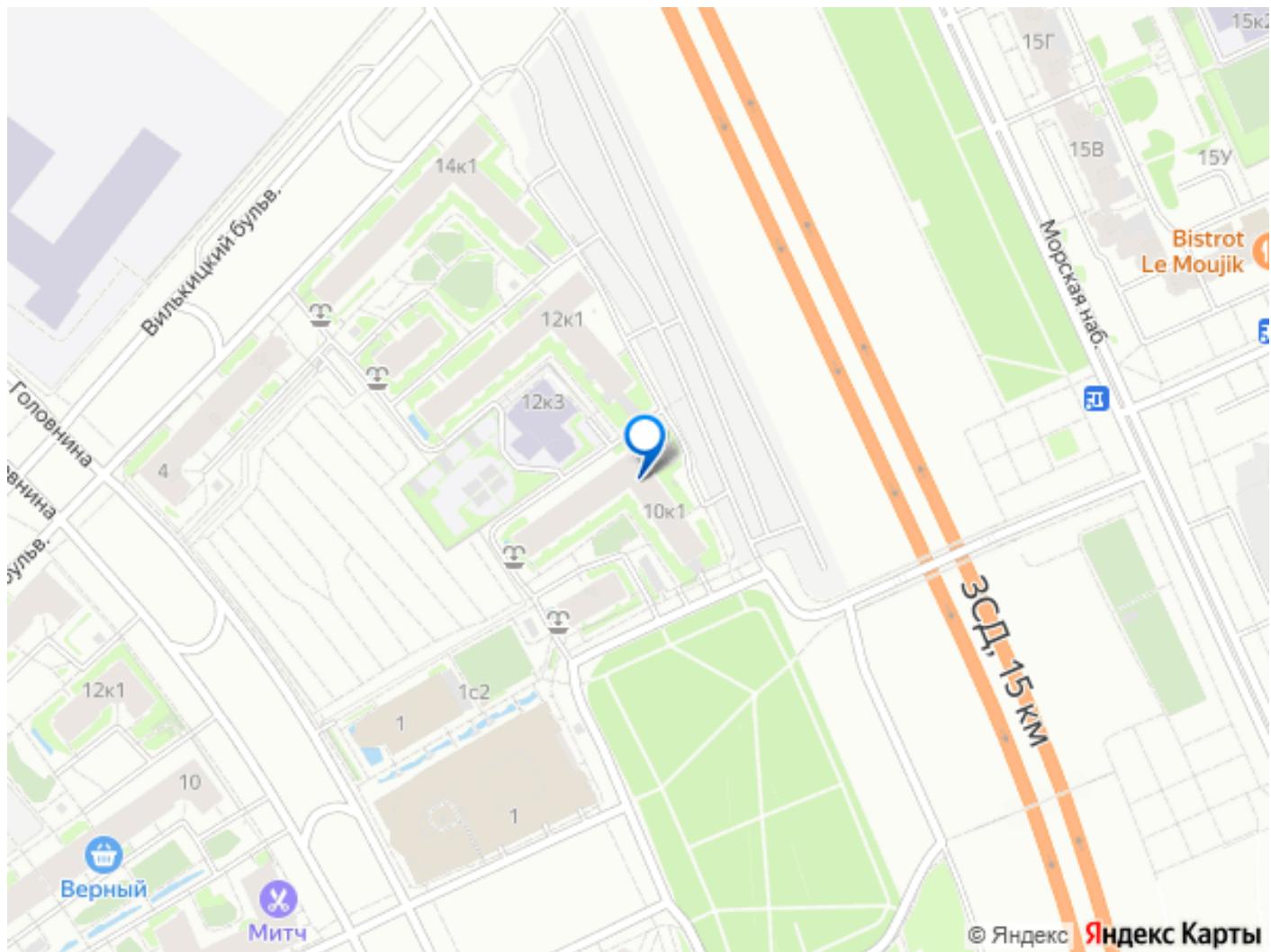
Описание

Предлагается к покупке современная студия в жилом комплексе Я Романтик — идеальном варианте для молодых профессионалов, студентов или тех, кто ценит практичность и комфорт. Общая площадь студии - 25,3 кв.м, жилая площадь 18,9 кв. м, есть застекленная лоджия 2,5 кв. м. ЖК находится в перспективной локации Василеостровского района — одного из самых динамично развивающихся районов в городе.

Территория ЖК закрыта, на территории действует видеонаблюдение, а также предусмотрена зона барбекю для отдыха. Рядом с комплексом вы найдёте: магазины и аптеки, детские сады и школы, Горный университет (в шаговой доступности), торговый центр Шкиперский молл с ресторанами, кинотеатром и зонами развлечений. Студия отлично подходит для инвестиций: можно сдавать в аренду. Прямая продажа, один собственник, никто не зарегистрирован, обременений нет, документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России