

🕒 Создано: 09.03.2026 в 18:34

Обновлено: 11.03.2026 в 09:43

Собственник

79819514050

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 17

7 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 17

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

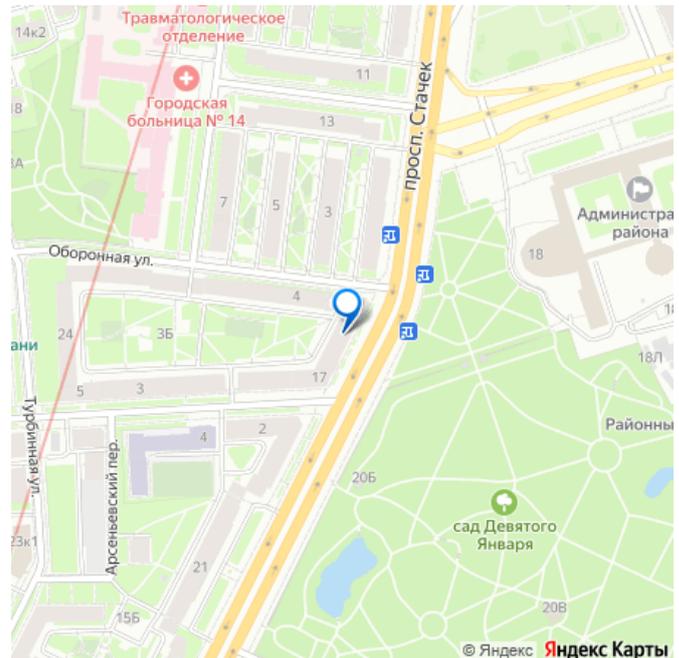
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная и очень особенная

для заметок



квартира. Это студия и к коммуналкам отношения не имеет. -НЕ доля -Метраж 25,3 по полу. Плюс два уровня -Обременений нет - Отдельный кадастр ,это отдельная жилая квартира -НЕ апартаменты Отдельный вход,высокий 1этаж,соседей не вижу, На этаже одна квартира,соседи только сверху. Высота потолков 4,4. Это позволило сделать не только второй,но и третий уровень для работы,хранения вещей и сна. В квартире два больших окна, новые радиаторы. Так же теплый пол в ванной ,полноразмерная ванна и теплый пол в коридоре и кухне. Свежий ремонт ,качественные материалы,сантехника,кондиционер. В квартире очень уютно,много сценариев освещения. Так же под лестницей красиво интегрированы места хранения, и имеется гардероб,большой и вместительный. На стене в гостиной зоне нарисовано панно ручная работа. В зоне кухни встроенная техника,посудомойка,стиральная машина. Плита газовая,хорошая полноценная вытяжка и мойка стандартного размера. Квартира идеально подойдет для 1-2 человек. В гостиной остается большой диван, кухня, и некоторые предметы мебели и интерьера по договоренности. второй(третий) уровень в ширину вмещает матрас 180.в длину не знаю ,не измеряла и завышать площадь за счет второго уровня не собираюсь . Удивляюсь когда другие это пишут. В доме железобетонные перекрытия,соседей не слышно,окна в тихий двор,проблем с парковкой нет. Есть видеонаблюдение во дворе.Локация прекрасная-через дорогу парк 9 января. Автобусная остановка в 50 метрах от дома,метро Нарвская 750метров и Кировский завод в 10 минутах пешком. До центра города 10 минут на авто. В пешей

доступности так же красивейший парк екатерингофка, школа Зенит,несколько детских садов ,поликлиники и школы. В услугах агента не нуждаюсь. Цена образовалась учитывая следующие факторы: Это квартира с очень удачной планировкой: потолки 4,4 м, несколько уровней, прекрасный интерьер и локация;Тихий двор, высокие окна и ощущение уюта с первого взгляда. Приезжайте на просмотр,вам понравится !

