

🕒 Создано: 15.03.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:09

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
196**

6 199 999 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 196

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

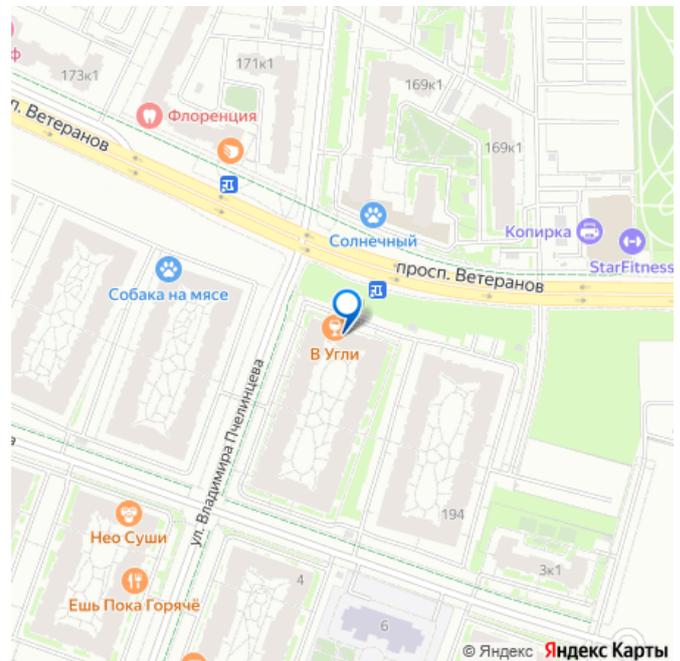
<https://spb.move.ru/objects/9291795619>

Эмиль Алиев_old, Лабецкий

Недвижимость

79117855347

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

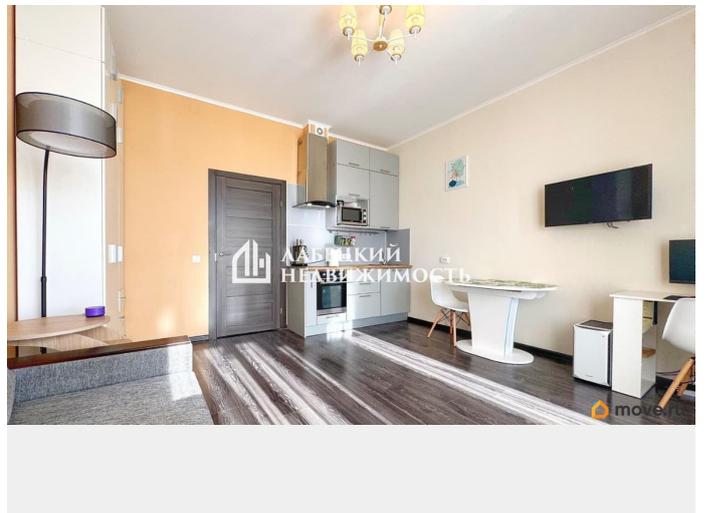
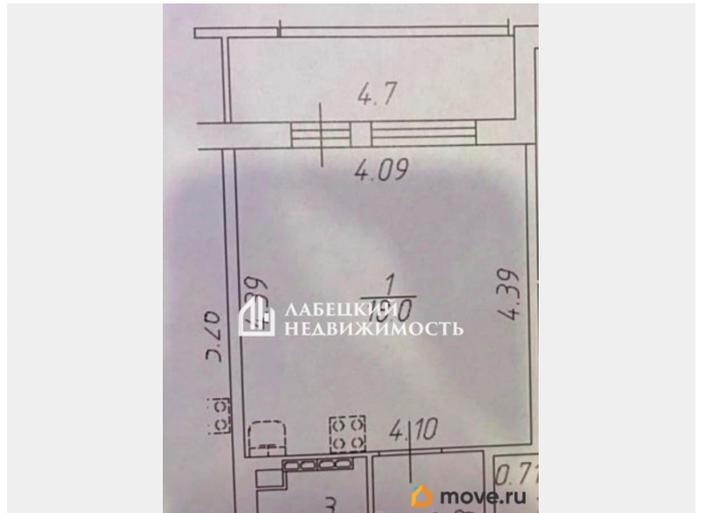
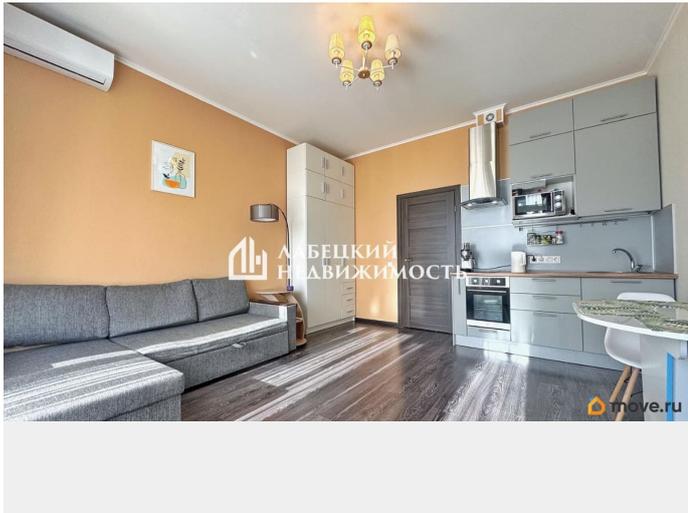
да

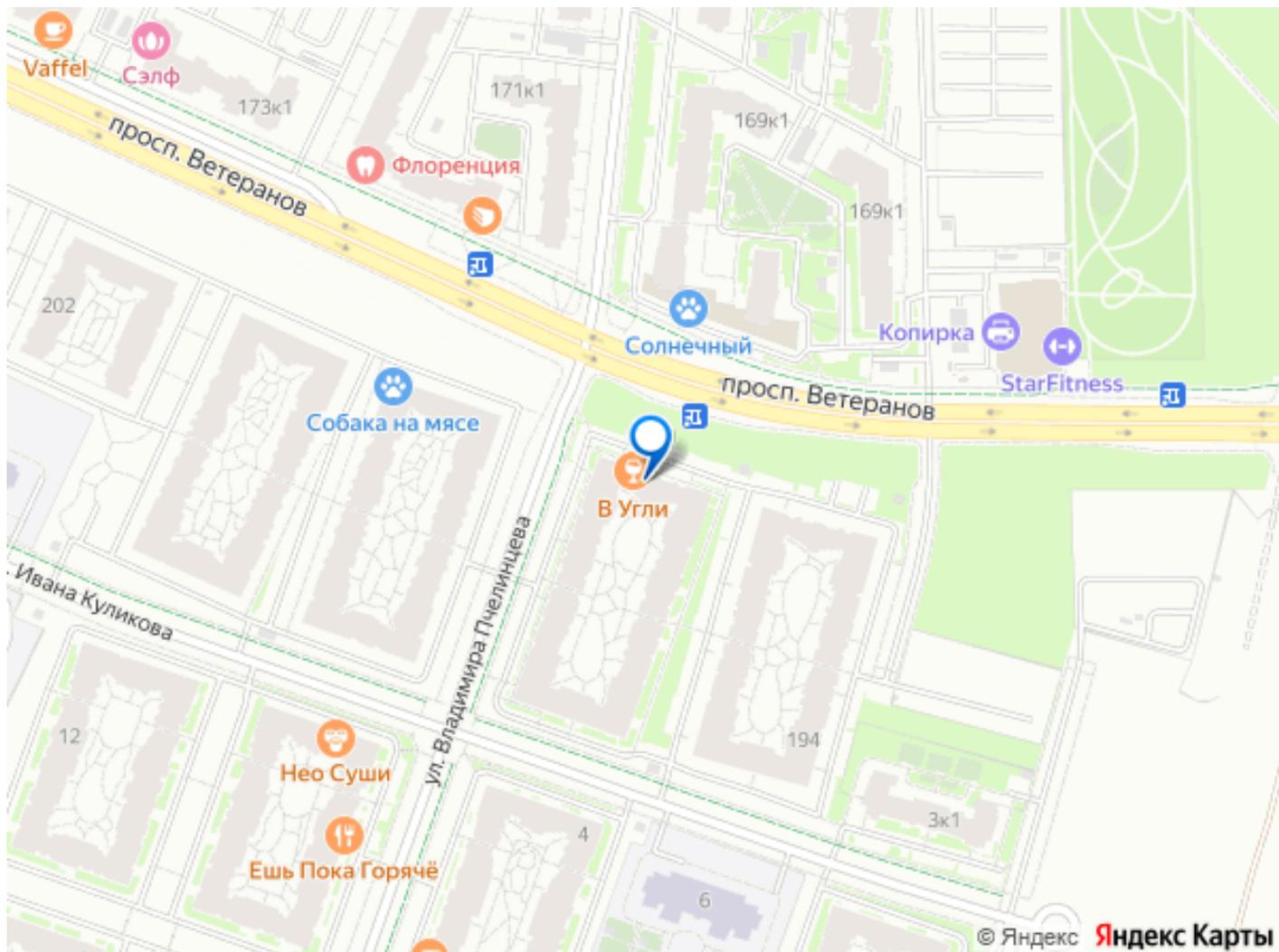
возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ студию с ЧИСТОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ историей и ОПЕРАТИВНЫМ выходом на сделку в Жилом комплексе «Солнечный Город, Резиденция». Обратите внимание, что площадь указана без учёта лоджии(4,7м?) ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Мои клиенты-Двое ЕДИНСТВЕННЫХ совершеннолетних собственника с момента постройки дома. ГОТОВЫ указать ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ и с радостью ПОКАЖЕМ Вам все документы. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением:) ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ и очень УЮТНАЯ студия. Квартира с КОМФОРТНОЙ

планировкой и полностью обустроена новой и качественной мебелью и техникой! Квартира ПРАВИЛЬНОЙ формы, что является БОЛЬШИМ плюсом для разделения пространства. ПРОСТОРНАЯ комната-кухня с выходом на ПРОСТОРНУЮ лоджию. УДОБНЫЙ совмещенный санузел с установленной системой тёплый пол и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая. КВАРТИРА ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ для КОМФОРНОЙ ЖИЗНИ или для ИНВЕСТИЦИЙ. Высокие потолки позволяют обустроить ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: МОНОЛИТНЫЙ дом от надёжного застройщика SETL CITY 2021 года постройки. Дом очень теплый и с отличной шумоизоляцией. У дома есть закрытая и ухоженная территория, видеонаблюдение. Низкие коммунальные платежи. Приятные и спокойные соседи. В шаговой доступности находится вся СОЦИАЛЬНАЯ и КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: разновозрастные детские площадки, детский сады, школы, медицинские центры, спортивные центры, кафе, магазины, пекарни, отделения банков, предусмотрено пространство для прогулок и отдыха. Комплекс построен по ЕВРОПЕЙСКИМ стандартам КАЧЕСТВА, все общие зоны сделаны максимально БЕЗОПАСНО и логично, для дополнительного комфорта и удобства жителей комплекса. До станции метро «Проспект Ветеранов» 13 минут на транспорте. До выезда на КАД и ЗСД - 9 минут на транспорте. Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России