

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:52

**Анна Абросимова, ПАРТНЕР**

**79816887320**

**Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1**

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

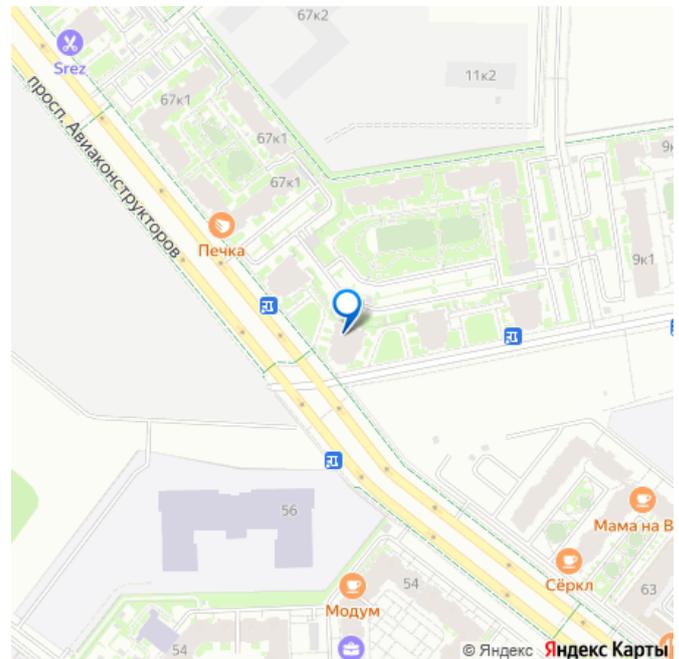
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа светлой и теплой студии.

Площадь лоджии не входит в общую (Застекленная лоджия 4.3 кв.м) В квартире много естественного света в течение дня.

Состояние хорошее: чисто, всё аккуратно, без необходимости что-то переделывать — можно заехать сразу. Кухня (Икеа) остается при продаже. Чистая парадная, большие окна, установлены пассажирские и грузовой лифты, есть подъёмник для маломобильных.

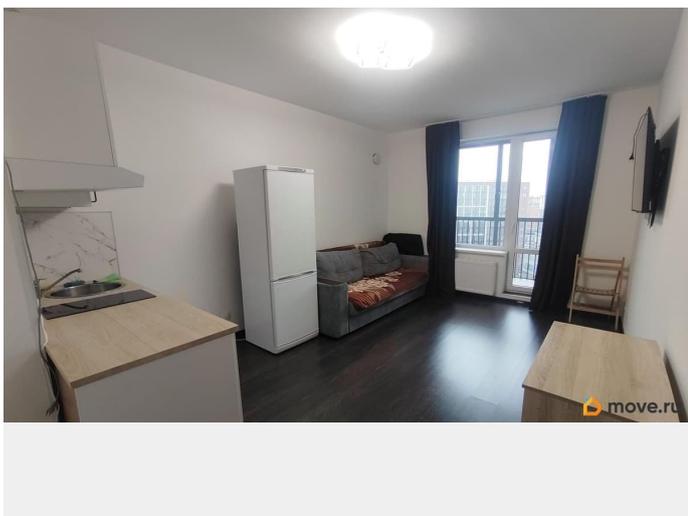
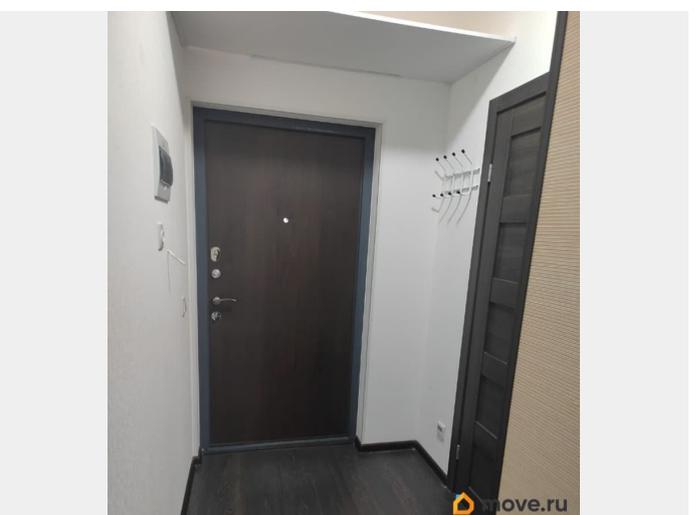
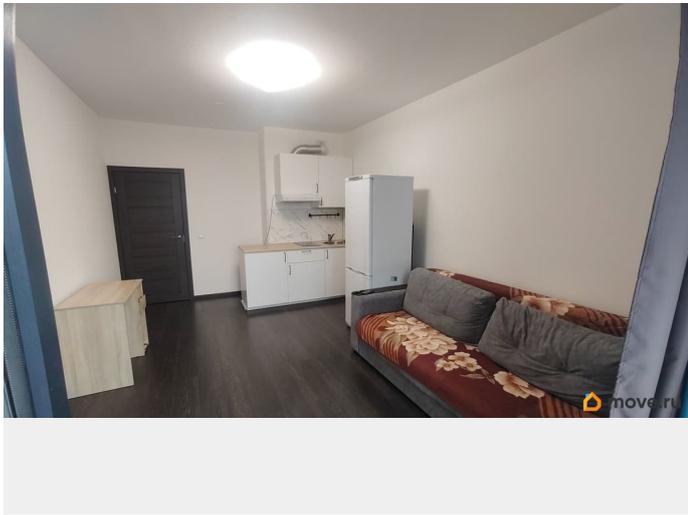
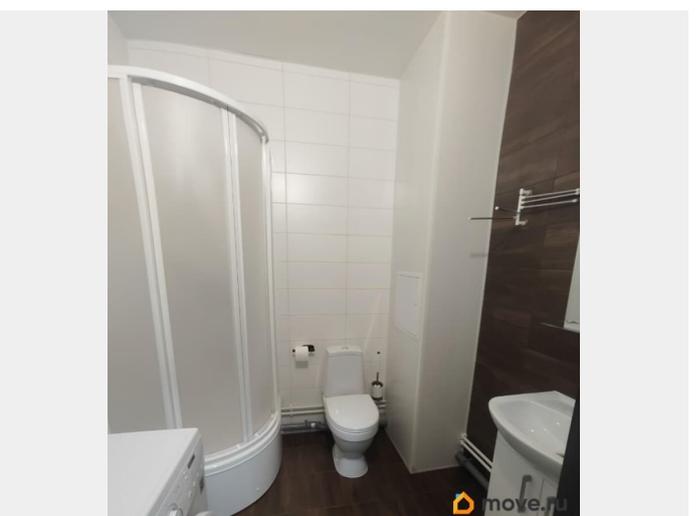
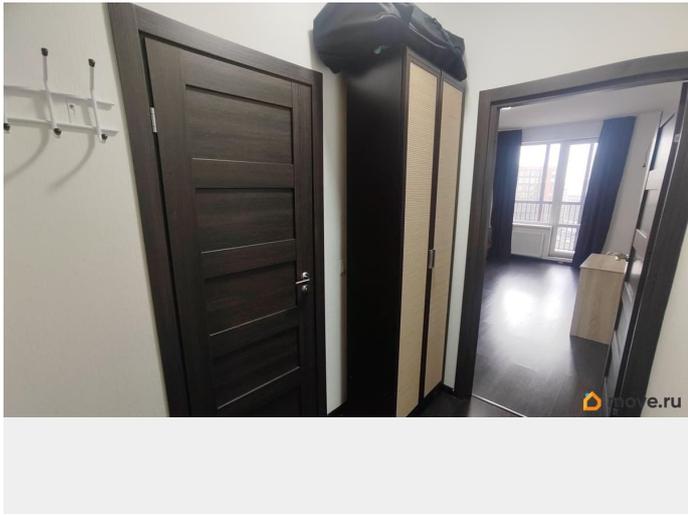
Закрытый двор — нет случайных людей.

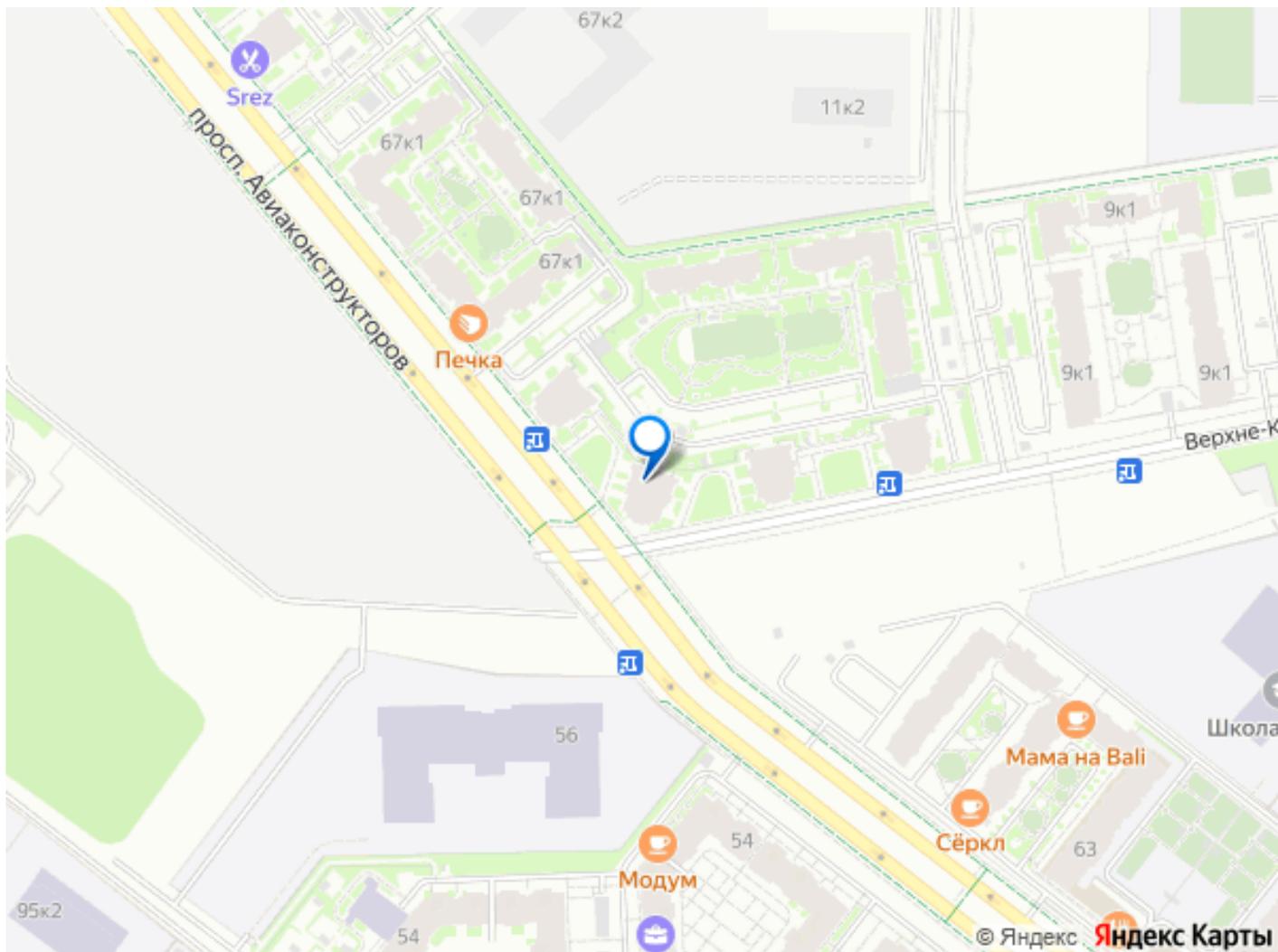
Квартал это «город в городе». Развитая инфраструктура. На первых этажах домов располагаются магазины, кафе, пекарни, фитнес -клубы и спа-салоны, аптеки и отделения банков. Школы и детские сады.

Весь квартал устроен по принципу разделения транспортных и пешеходных потоков. Много зон отдыха с детьми, спортивных и игровых площадок, также предусмотрено 5км велодорожек. Двор является закрытой территорией, свободен от машин, поскольку есть наземные и подземные парковки за пределами двора.

Транспортная доступность: Удобное расположение 15 минут до КАД и ЗСД. Никто не зарегистрирован. Рыночная стоимость в договоре. Ограничений и обременений нет.

Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России