

Создано: 30.01.2026 в 15:38

Обновлено: 30.01.2026 в 16:53

<https://spb.move.ru/objects/9288613941>

## Собственник

**79111503625**

**Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 2к3**

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

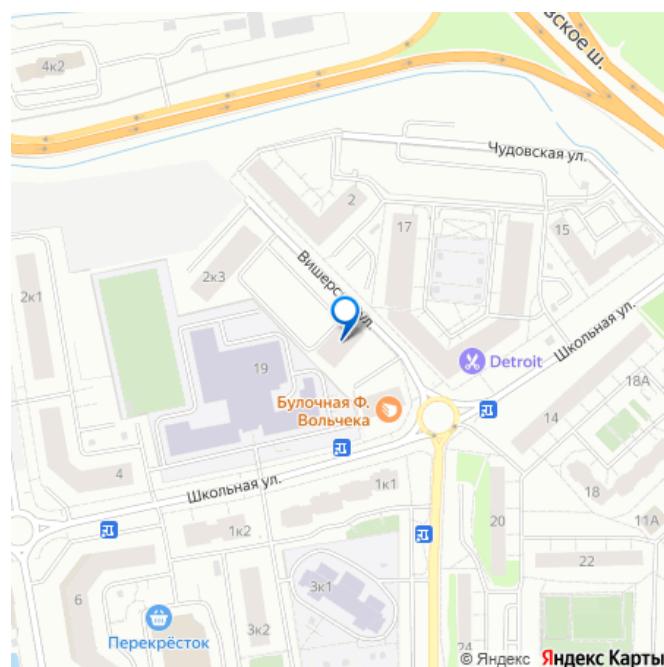


Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

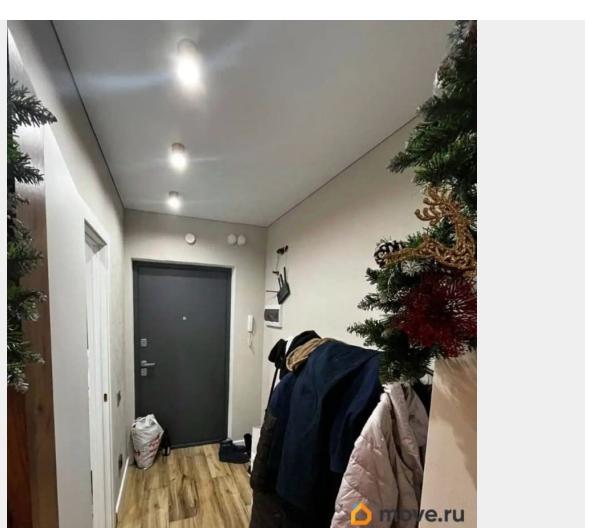
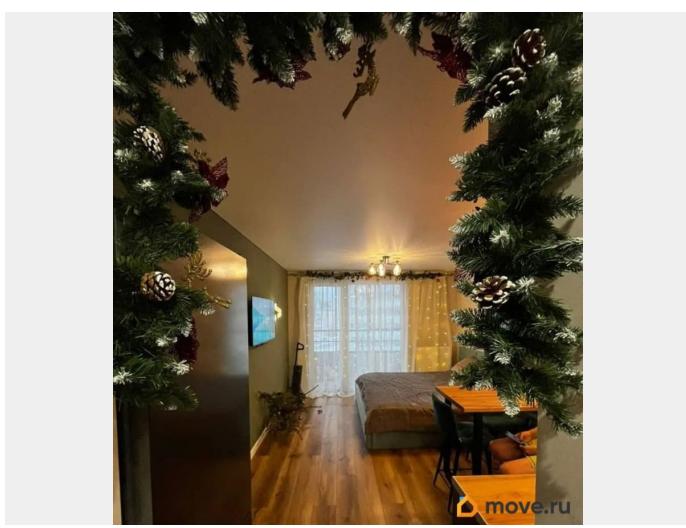
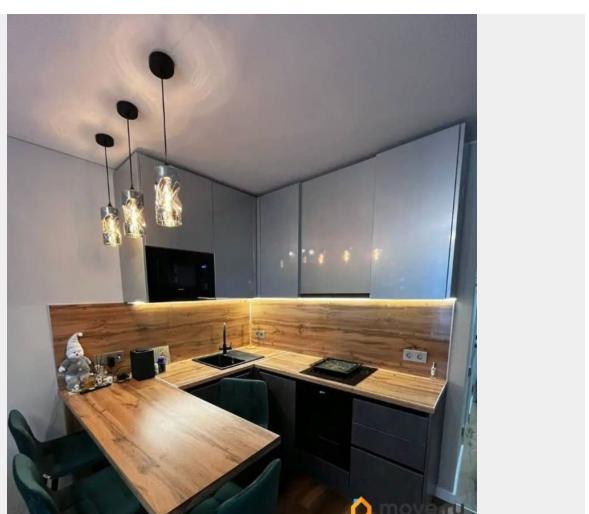
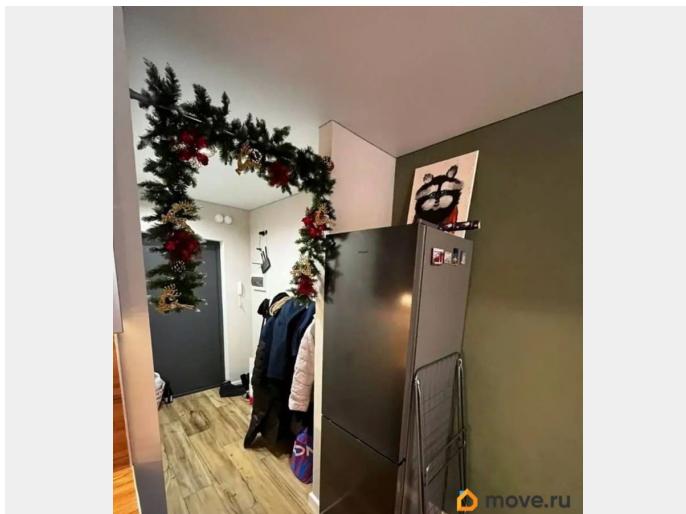
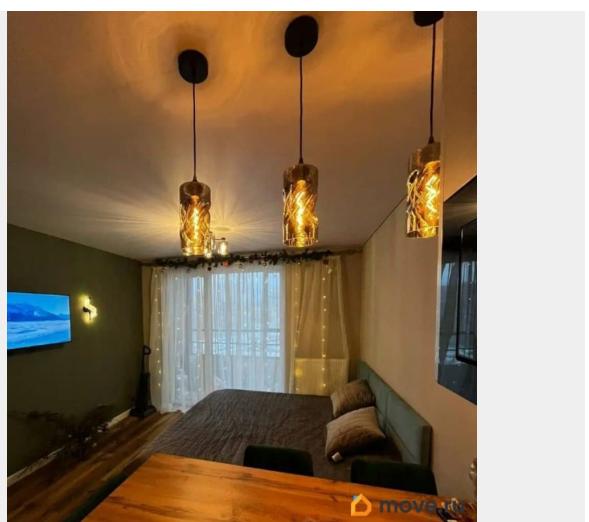
да

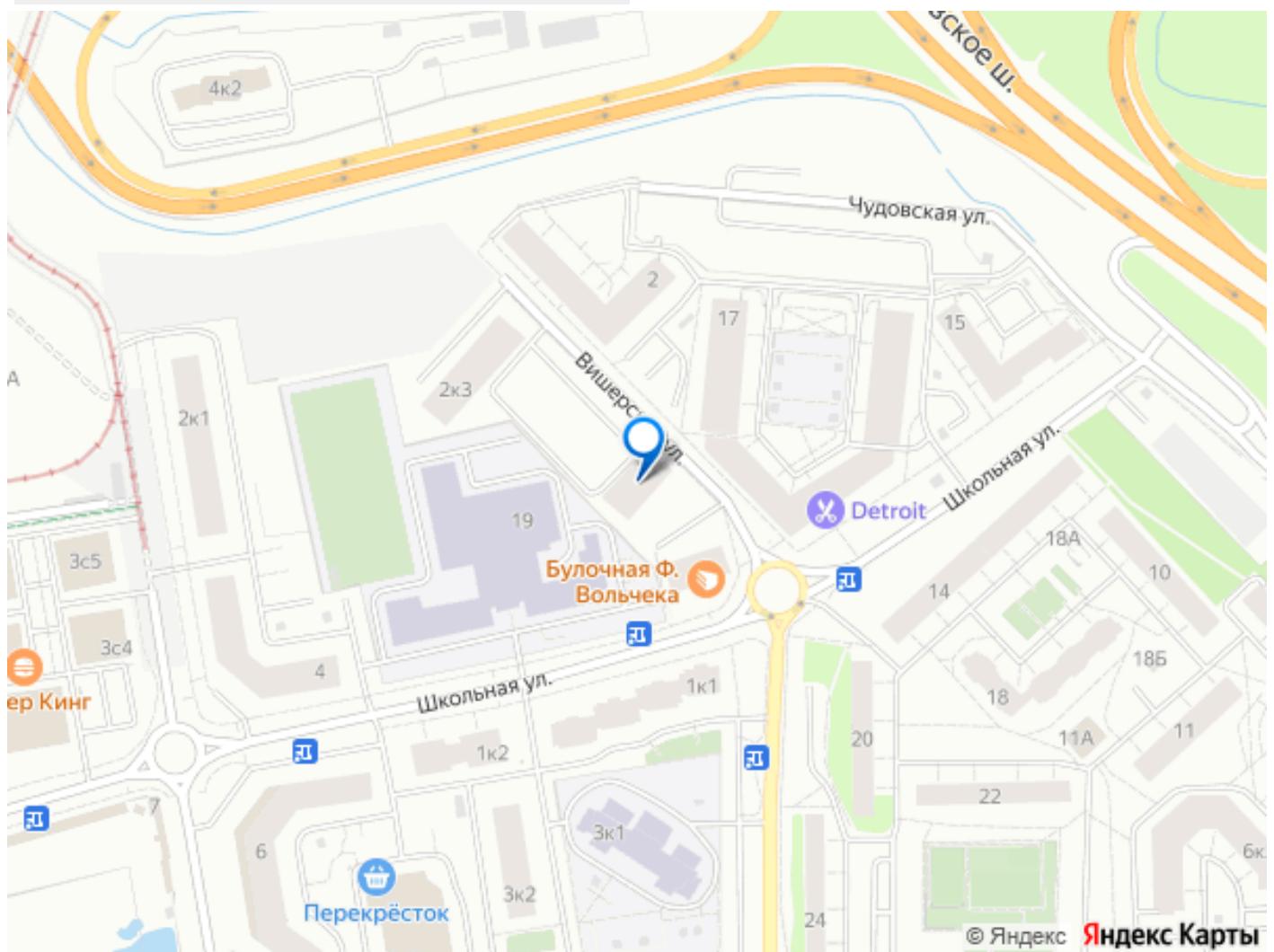
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, светлая, просторная студия с панорамными окнами от собственника в доме Комфорт класса от компании BauHaus (ЖК Simple). Новый дом, один из лучших в районе, дорогой дизайнерский ремонт и хорошие материалы в квартире (делали для себя); Кухня с техникой (имеется также посудомойка) остается новому владельцу; Подогрев пола в коридоре, лоджии и ванной; Застеклённая лоджия 5 м<sup>2</sup> с возможностью утепления, вид во двор без шума; Красивая чистая парадная с выходами на две стороны, в парадной имеются велосипедные и колясочные с гостевой уборной комнатой и зоной отдыха; 3 современных лифта (2 пассажирских, 1 грузовой), без очередей к лифту. Возле дома детская и спортивная площадки и вся инфраструктура; Две отдельные парковки за шлагбаумами по обе стороны дома; Вкусвилл в соседнем доме, торговый центр в 7 минутах пешком; Школа и садик возле дома во дворе; Городская прописка. Удобный и быстрый выезд-заезд с района на Московского шоссе и КАД. Недавно запущена отдельная трамвайная линия до метро Купчино, остановка в шаговой доступности. Интервал движения 5 минут, столько же занимает путь

до метро (1 остановка). Покупали от застройщика, 1 взрослый собственник, никто не прописан. Квартира в ипотеке, продажа одновременно с закрытием ипотеки.  
Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России