

🕒 Создано: 14.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:04

Санкт-Петербург, Киевская ул, 5к6

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Киевская ул, 5к6

Улица

[улица Киевская](#)

Квартира

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

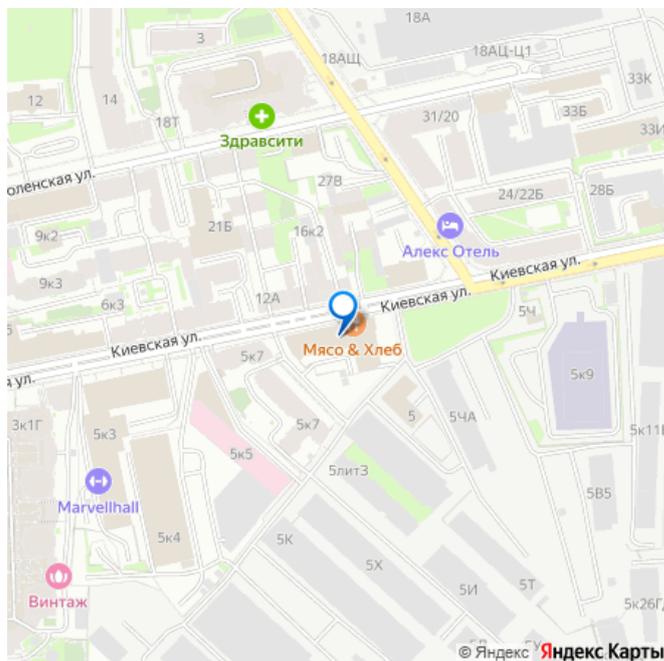
В продаже уютная студия в современном апарт-отеле бизнес-класса, с чистовой отделкой, мебелью и техникой. О комплексе: Апарт-отель 4* «Moskovsky Avenir» сдан в 2022 г. расположен в одном из самых зеленых и престижных районов Санкт-Петербурга. Консьерж-сервис, круглосуточная охрана и ресепшен, подземный и наземный паркинг для резидентов. В комплексе есть ресторан,

<https://spb.move.ru/objects/9291635967>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



лаунж-бар, кафе, пекарня, салон-красоты, барбершоп, йога. О студии: Общая площадь - 25,3 кв.м. 5 этаж, окно на запад, солнце во второй половине дня. Чистовая отделка: ламинат, обои под покраску, в санузле плитка. Высота потолков - 2,6 метра, большое окно. Оснащение: кухонное и сантехническое оборудование, современная мебель и техника. Преимущества: Апартаменты идеально подойдут как для собственного проживания, так и для сдачи в краткосрочную/длительную аренду. Вы можете заключить договор по управлению с профессиональной УК и получать пассивный доход. Доходность от 4 до 7 т.р. в сутки (не сезон/сезон). Инфраструктура: Престижный Московский район. В пешей доступности продуктовые супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес клубы, медцентры, бизнес-центры и пр. Парки, набережная Обводного канала в 10 минут ходьбы. Транспортная доступность: Удобная локация, 10 мин. пешком до метро Фрунзенская, 15 мин. на авто до центра города, 12 мин. на авто до Московского вокзала и 20 мин. до аэропорта Пулково. О сделке: Прямая продажа. Возможна ипотека. Без обременений. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре Уникальное сочетание: тихий, спокойный квартал и максимально развитая инфраструктура. Все готово для максимально комфортного проживания. Звоните, приходите на просмотр. Вам понравится.

