

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 16

7 000 000 ₪

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 16

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

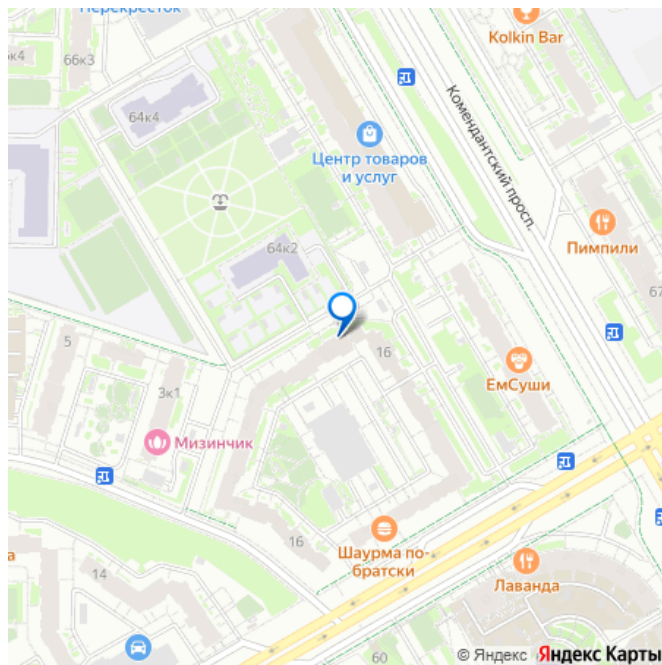
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уважаемые коллеги-риэлторы, прошу звонить только при наличии покупателей. Не стоит тратить свое и мое время. Я продаю свой объект/свою собственность и риэлтор мне не требуется. К продаже предлагается студия в ЖК «Чистое небо». Квартира ухоженная, с дорогой мебелью выполненной размеры под заказ. Вся техника и мебель остается новому хозяину: 1. Прихожая: большой шкаф купе; 2. Ванная комната: 2 шкафа и стиральная машина; 3. Гостиная-кухня: кухонный гарнитур с варочной панелью и встроенным

для заметок



духовым шкафом Электролюкс; встроенный холодильник Горенье, шкафы и места хранения в одной гамме с кухонным гарнитуром; большой диван 180x220 с ортопедическим основанием пружинным блоком боннель и антивандальной, не убиваемой тканью изготовленный в размеры на заводе Алтая и привезенный под заказ (стоимость такого дивана сейчас превышает 150 т.р.), телевизор LG smart tv, обеденный стол с табуретами; 4. Лоджия: малый диван 140x200 с ортопедическим основанием пружинным блоком боннель и антивандальной, не убиваемой тканью изготовленный в размеры лоджии на заводе Алтая и привезенный под заказ. С мая по октябрь, лоджию можно использовать в качестве спальни комнаты. Так же ее можно утеплить и будет полноценная спальня 7,5 м². Тюль и шторы также остаются. Квартира не стандартной планировки, таких студий очень мало и в продаже сейчас их нет: большая, квадратная и очень светлая комната с двумя окнами, нишей для холодильника. Большой балкон более 7 м², шириной 1,4 метра и длиной почти 6 метров. Дом расположен в активно развивающемся районе, в пешей доступности остановки общественного транспорта, в 400 метрах от парадной активно строится метров (будет 2 ветки метро зеленая и фиолетовая), в 100 метрах от парадной 2 детский садика, в 200 метрах средняя школа, во круг дома огромное количество магазинов, пекарен ,кафе и пр. общественных мест. Стоит отметить отличную транспортную развязку и отсутствие пробок. Удобное расположение жилого комплекса позволяет без пробок быстро выехать на КАД или ЗСД. До центра города 20-30 минут езды на собственном автомобиле. Квартира без обременений,

освобождена и готова к сделке с 30.04.2026, просмотр по договоренности, в будние дни после 19-00, в выходные дни в любое время. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, НЕ применялся материнский капитал и прочие льготы, приобреталась за наличный расчет, прописанные отсутствуют. Чистая продажа, без встречи. Если вы приезжий человек, встречу, покажу район, расскажу все о нем, т.к. сама проживаю здесь достаточно давно. #Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.

