

Создано: 25.02.2026 в 01:55

Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

Санкт-Петербург, Полозова ул, 17

8 650 000 ₺

Санкт-Петербург, Полозова ул, 17

Улица

[улица Полозова](#)

Квартира

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

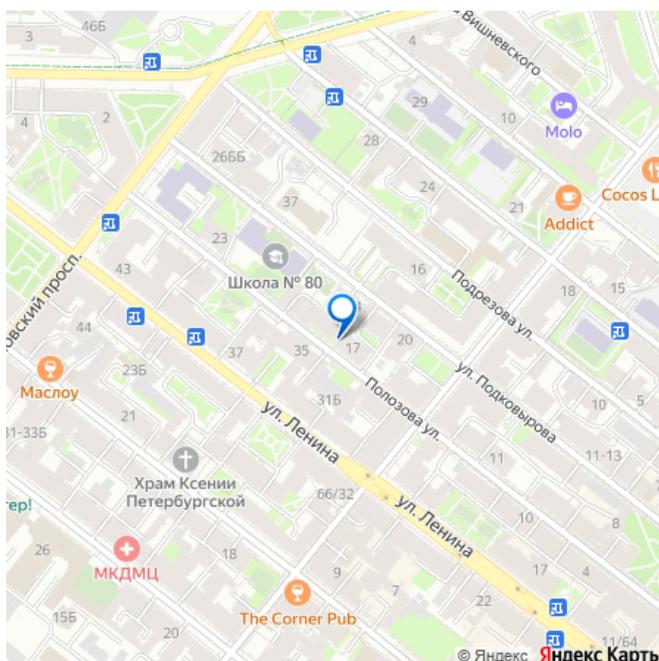
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Полозова улица, 17 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290435199>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

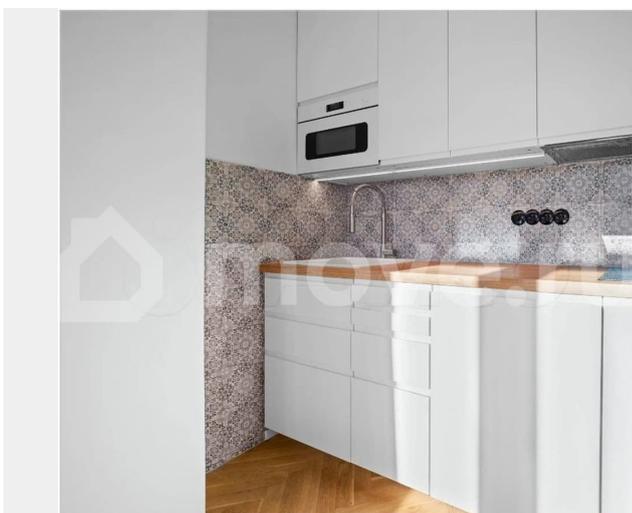
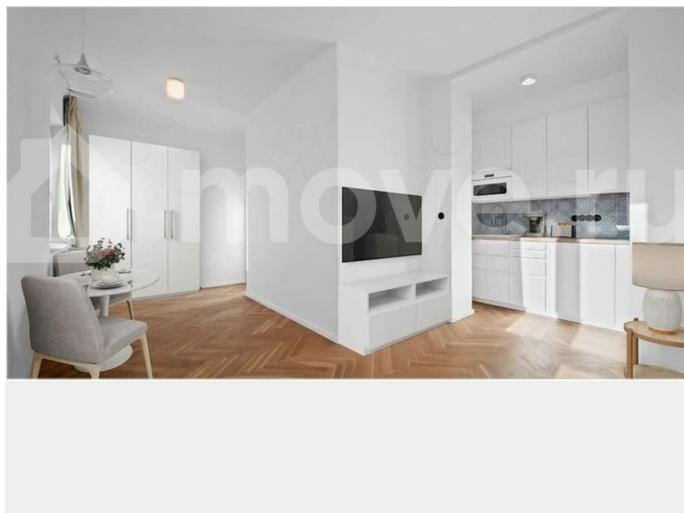
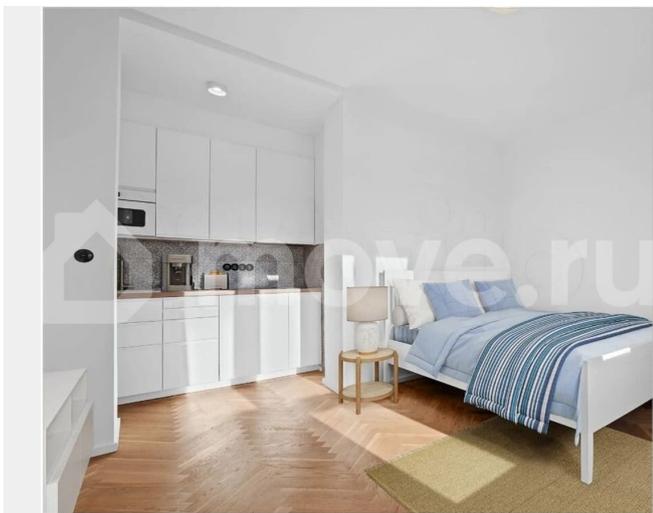
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

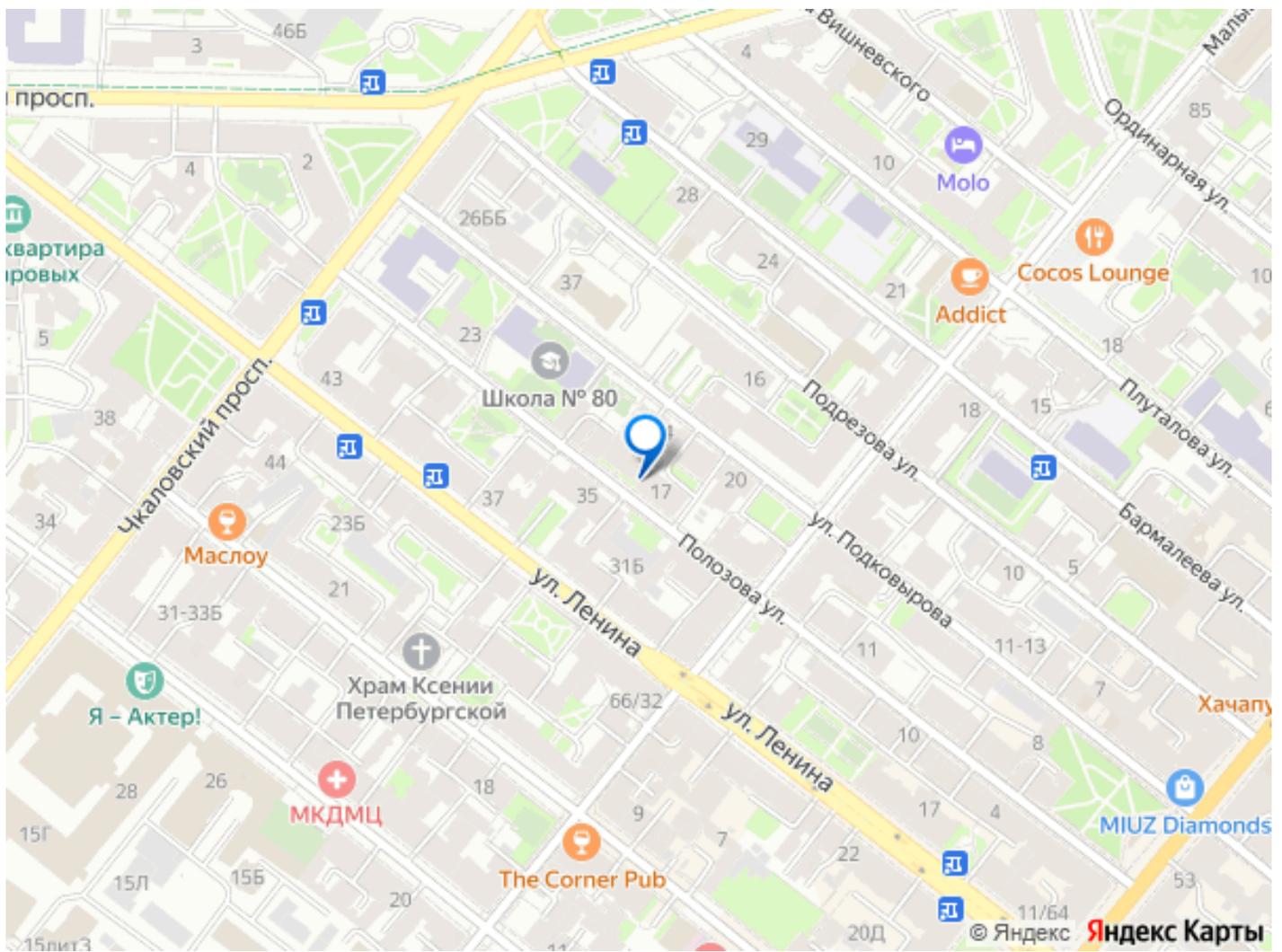
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 25,3 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Развитая инфраструктура. Рядом есть детские сады, школы, магазины, рестораны, поликлиники. Транспортная доступность. В пешей доступности (10–15 минут ходьбы) находятся четыре станции метро: «Петроградская», «Чкаловская», «Спортивная» и «Горьковская». Близость к достопримечательностям. Рядом расположены Петропавловская крепость, Ботанический сад, зоопарк, планетарий.

Близость к паркам и стадиону Крестовского острова. До них можно добраться за 5 минут на автомобиле. Наличие детских и спортивных площадок Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)!

Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России