

**Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 17**

**7 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 17

Улица

[проспект Стачек](#)

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

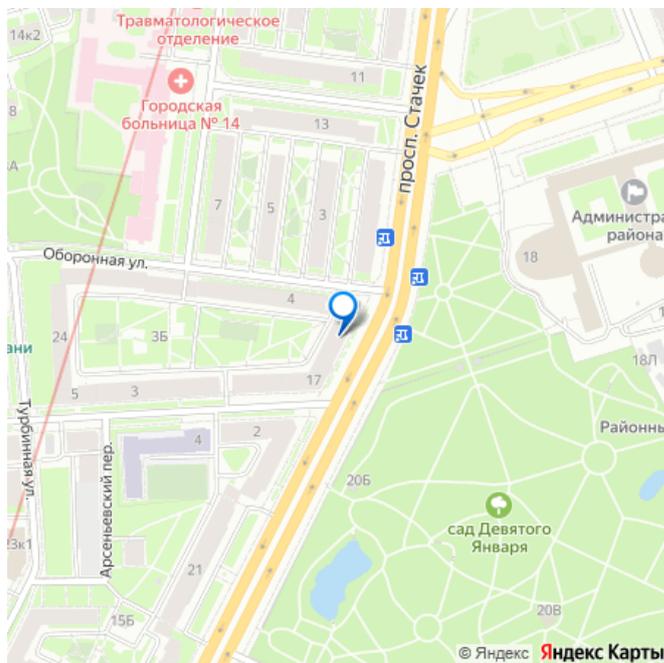
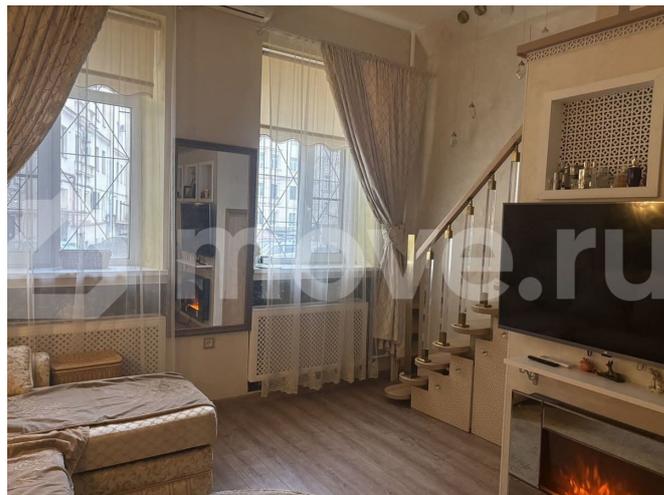
Раздел

[Квартиры](#)

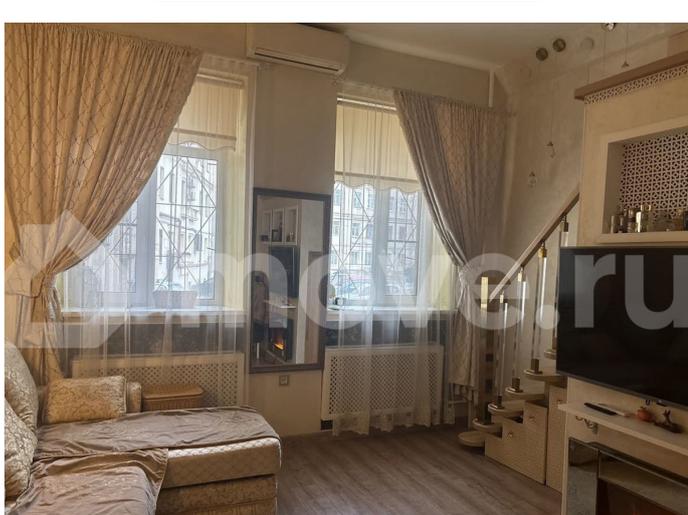
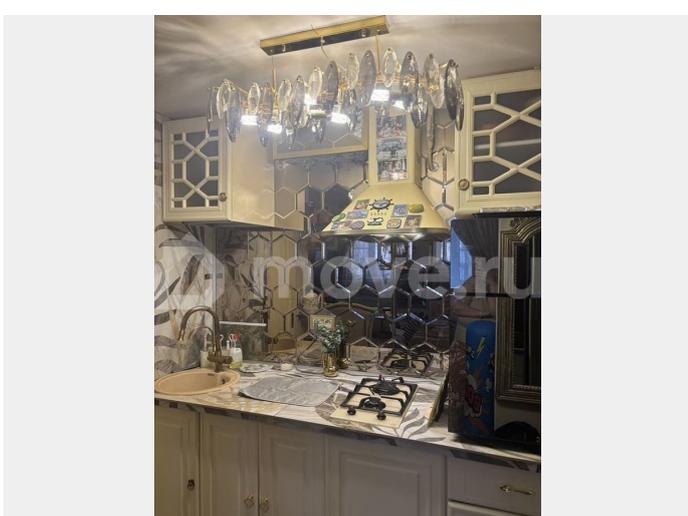
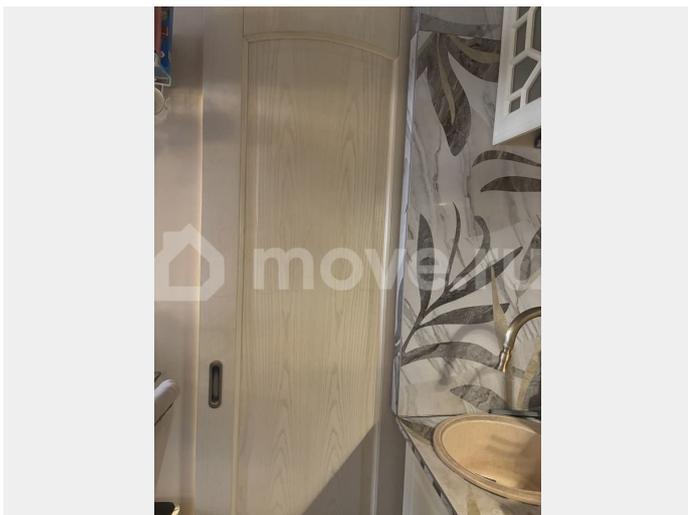
## Описание

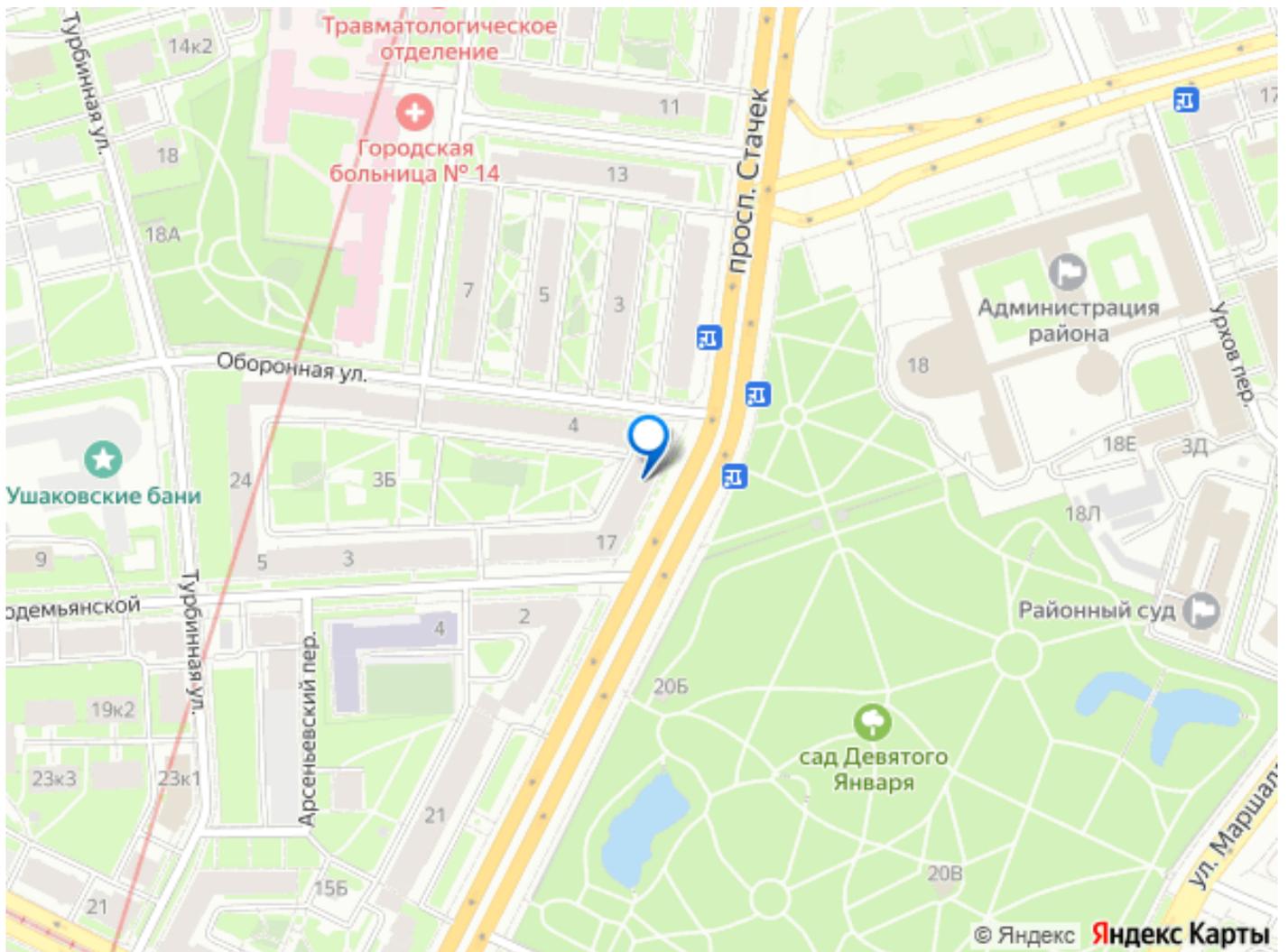
В продаже уникальная и очень особенная квартира. Это студия и к коммуналкам отношения не имеет. -НЕ доля -Метраж 25,3 по полу. Плюс два уровня -Обременений нет - Отдельный кадастр Отдельный вход,высокий 1этаж,соседей не вижу, На этаже одна квартира,соседи только сверху. Высота потолков 4,4. Это позволило сделать не только второй,но и третий уровень для работы,хранения вещей и сна. В квартире два больших окна, новые радиаторы. Так же теплый пол в ванной ,полноразмерная ванна

для заметок



и теплый пол в коридоре и кухне. Свежий ремонт, качественные материалы, сантехника, кондиционер. В квартире очень уютно, много сценариев освещения. Так же под лестницей красиво интегрированы места хранения, и имеется гардероб, большой и вместительный. На стене в гостиной зоне нарисовано панно ручная работа. В зоне кухни встроенная техника, посудомойка, стиральная машина. Плита газовая, хорошая полноценная вытяжка и мойка стандартного размера. Квартира идеально подойдет для 1-2 человек. В гостиной остается большой диван, кухня, и некоторые предметы мебели и интерьера по договоренности. второй(третий) уровень в ширину вмещает матрас 180. в длину не знаю, не измеряла и завышать площадь за счет второго уровня не собираюсь. Удивляюсь когда другие это пишут. В доме железобетонные перекрытия, соседей не слышно, окна в тихий двор, проблем с парковкой нет. Есть видеонаблюдение во дворе. Локация прекрасная - через дорогу парк 9 января. Автобусная остановка в 50 метрах от дома, метро Нарвская 750 метров и Кировский завод в 10 минутах пешком. До центра города 10 минут на авто. В пешей доступности так же красивейший парк Екатеринбург, школа Зенит, несколько детских садов, поликлиники и школы. В услугах агента не нуждаюсь. Торг не уместен, цена более чем адекватная учитывая все вышеперечисленное. Это квартира с очень удачной планировкой: потолки 4,4 м, несколько уровней, прекрасный интерьер и всего одна квартира на этаже. Тихий двор, высокие окна и ощущение уюта с первого взгляда. Приезжайте на просмотр, вам понравится!





Move.ru - вся недвижимость России