

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:40

**Санкт-Петербург, ул. Адмирала  
Черокова, 22**

**6 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, 22

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

### Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

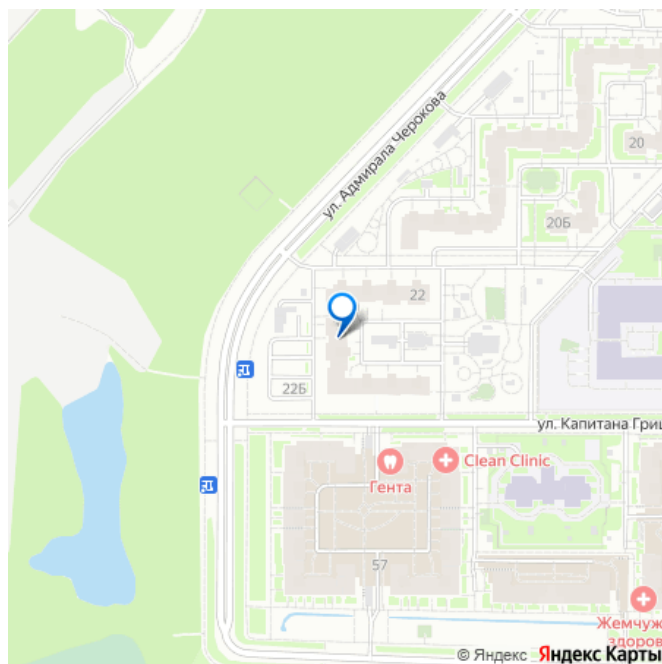
Код объекта: 2049680. Продаётся уютная студия с панорамным видом на парк в жемчужине Васильевского острова — районе «Балтийская жемчужина»! Ваш личный уголок с видом на зелень и воду! О квартире: — Вид, который вдохновляет: Уютная студия на 5 этаже с витражным балконом, откуда открывается потрясающий вид на парк. Представьте утро с чашкой кофе и зелёным

<https://spb.move.ru/objects/9290244377>

**Коледов Егор Дмитриевич, Тренд  
Недвижимость**

**89251234567**

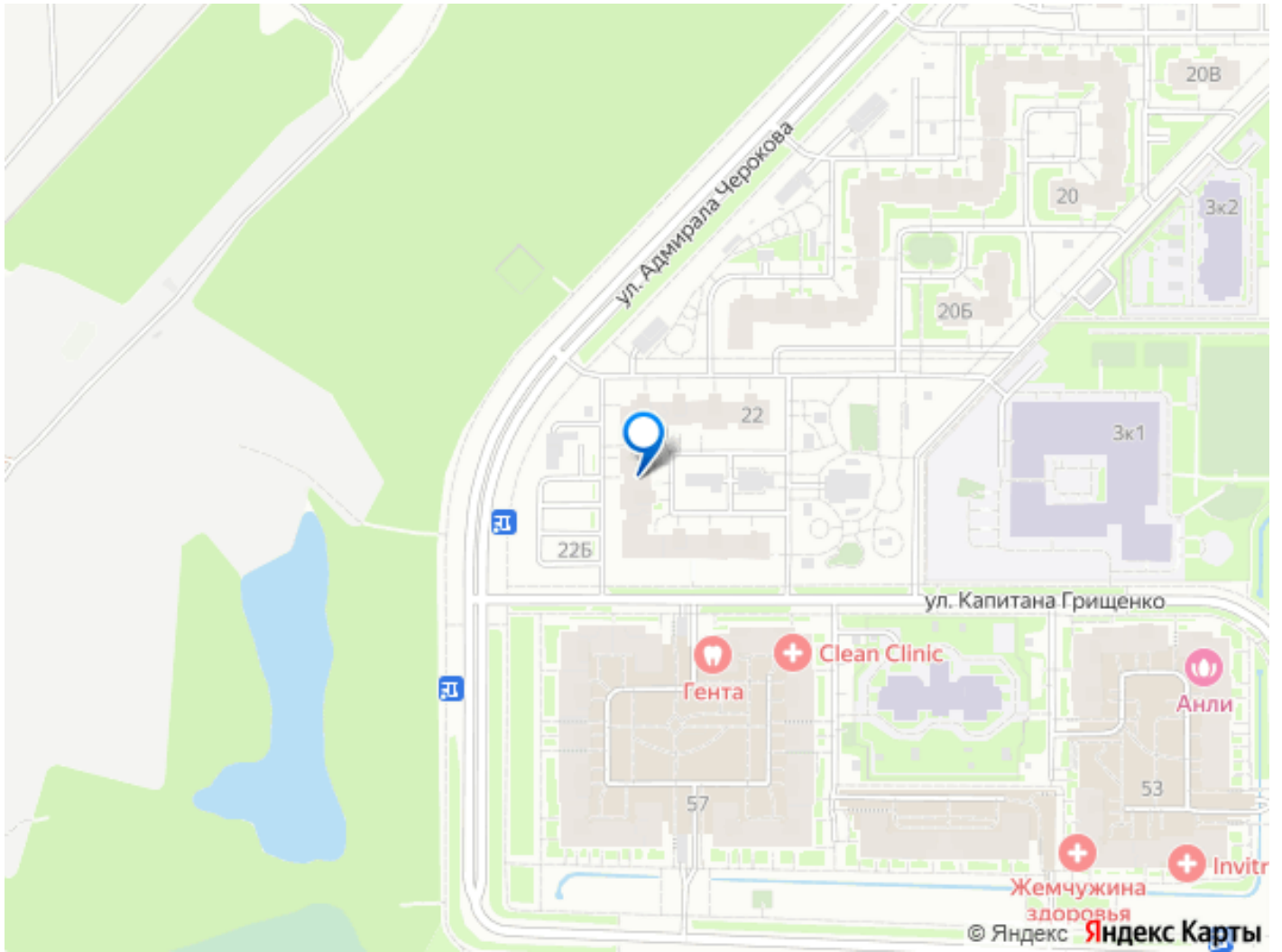
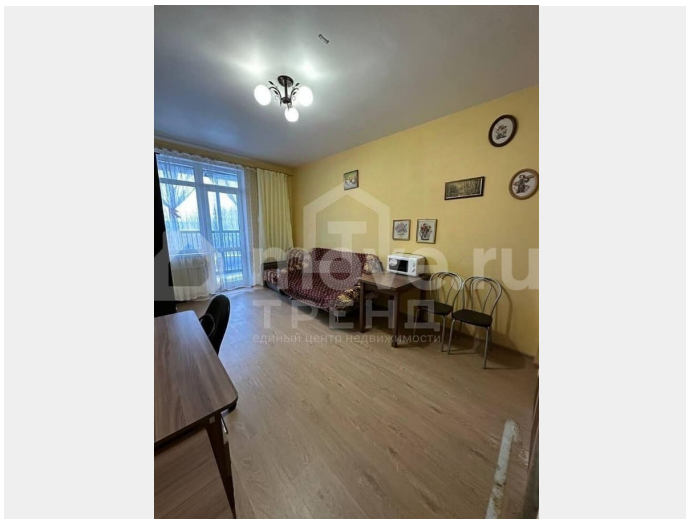
для заметок



пейзажем за окном! — Полная готовность к жизни: Квартира в хорошем состоянии, продаётся с техникой и мебелью. Просто берите вещи и заезжайте — ничего не нужно докупать! — Всё учтено: Установлены действующие счётчики воды, тепла и электроэнергии — никаких переплат за общедомовые нужды. Почему «Балтийская жемчужина» — лучшее место для жизни: Природа и экология: — Уникальный район, построенный по принципу «город в парке». Ваш дом находится в окружении зелени, а в шаговой доступности — парк «Балтийская жемчужина» с прогулочными зонами, велодорожками и каналами. — Рядом — Финский залив. Прогулки у воды, пробежки по набережной или семейные пикники станут вашей доброй традицией. Инфраструктура европейского уровня: — Район продуман до мелочей: современные школы и детские сады, поликлиники, аптеки. — Рядом крупные торговые центры — «Жемчужная Плаза», гипермаркеты, кинотеатры, рестораны и кафе на любой вкус. — Развитая спортивная инфраструктура: фитнес-клубы, спортивные площадки. Транспортная доступность: — До метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» ходят автобусы и маршрутки. А так же новая станция «Юго-Западная». — Удобный выезд на ЗСД — вы сможете быстро добраться до центра города, КАД и аэропорта, минуя пробки. Чистейшая сделка: — Один взрослый собственник, никто не прописан. — В собственности более 5 лет — никаких дополнительных налогов и проверок истории. — Без долгов, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. — Документы полностью готовы к сделке. Идеальный вариант для: — Тех, кто мечтает жить у парка и воды, но оставаться в черте города. — Молодой пары или профессионала,

который ценит современную эстетику и комфорт. — Инвестора — район динамично развивается, а студии здесь всегда востребованы.





Move.ru - вся недвижимость России