

Создано: 12.03.2026 в 02:04

Обновлено: 02.04.2026 в 01:57

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 53

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 53

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

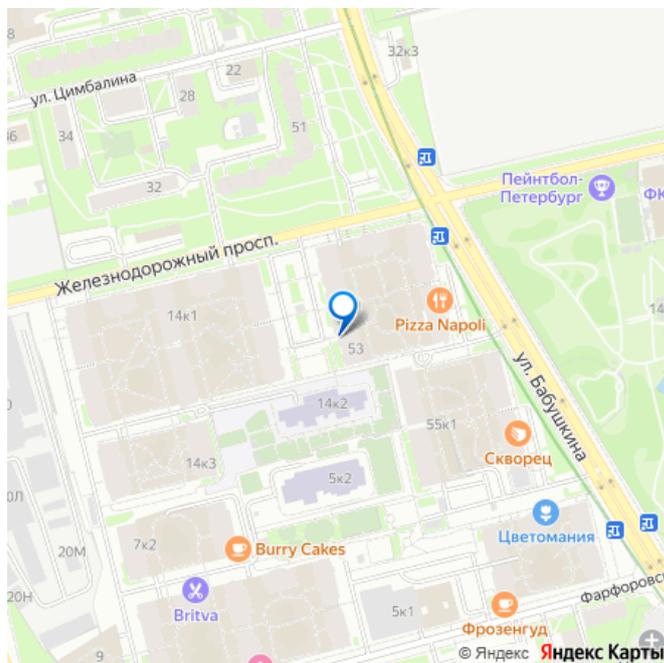
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается уютная, светлая квартира-студия в ЖК «Стрижи» в Невском районе в шаговой 10-ти минутной доступности станция метро Ломоносовская. Квартира укомплектована для комфортного проживания. Окна выходят во двор. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Большой застекленный балкон можно превратить в личный кабинет, комнату с цветами или зону для отдыха.

для заметок



Квартира далеко от лифта. Закрытая территория двора с современными детскими и спортивными площадками, местами для спокойного отдыха. Развитая социальная и транспортная инфраструктура. В пешей доступности: 2 детских сада на территории ЖК, школа № 336 и №331 школа 331, школа фигурного катания, поликлиника, спортзалы, магазины, ТЦ, кафе, салоны красоты, пункты Озон, WB. Рядом парк им. Бабушкина для прогулок и отдыха, Ивановский карьер. До центра 15 минут транспортом. Юридическая сторона: 1. один взрослый собственник; 2. без обременений; 3. прямая продажа; 4. полная стоимость в договоре; 5. материнский капитал при покупке не использовался; 6. никто не прописан. Пишите, звоните! С удовольствием покажу в удобное время по предварительной договоренности.



