

🕒 Создано: 30.09.2025 в 18:01
Обновлено: 14.11.2025 в 13:50

**Санкт-Петербург, 5-я Советская улица,
3/13**

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 3/13

Округ
[СПБ, Центральный район](#)

Улица
[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Высота потолков
3.3 м

Жилая площадь
22 м²

Общая площадь
25.4 м²

Этаж
2/4

Детали объекта

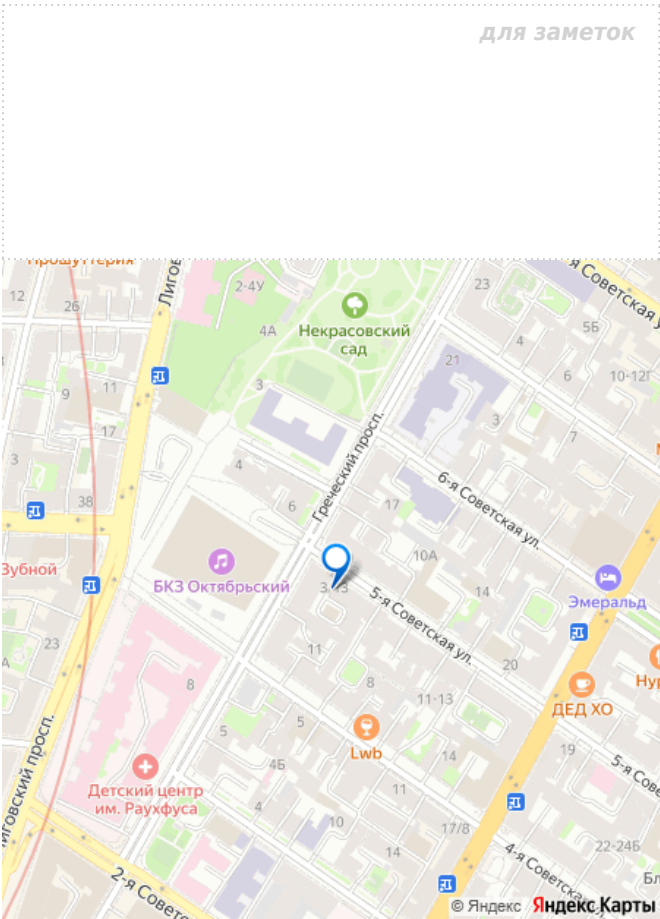
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна
на улицу

Ремонт



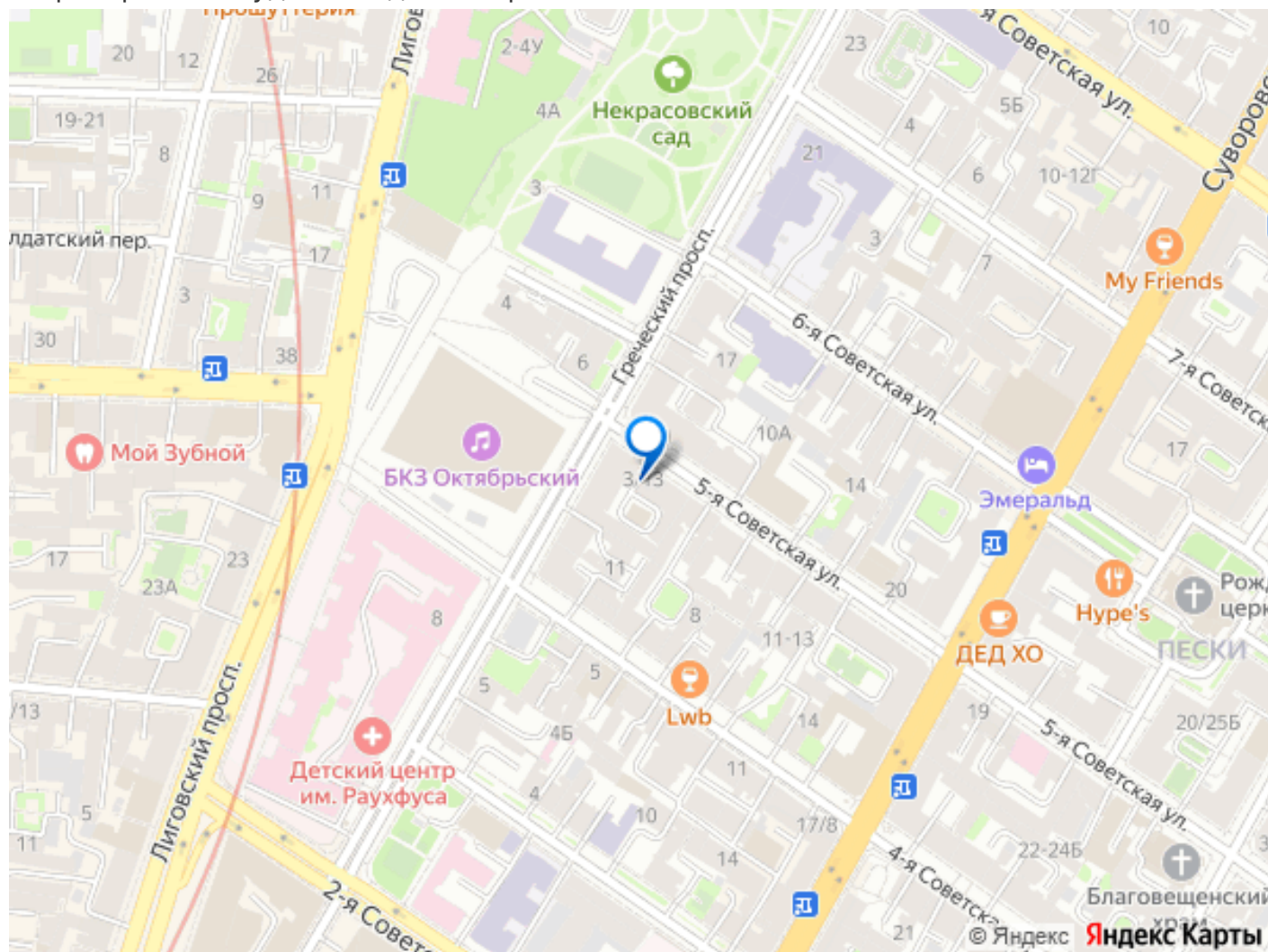
лифт, парковка

Описание

Продается студия 25,4 м² (Греческий проспект, 13) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 888 542 руб. / год (16,66% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 227 631 руб. / год (21,78% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово **МЕТРЫ** в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов) Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом (проходимость около 8 млн человек в год) Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы

забронировать студию и задать вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России