

Создано: 07.12.2025 в 10:43

Обновлено: 05.02.2026 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9287222573>

Агент

**79812020166**

## Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

**6 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

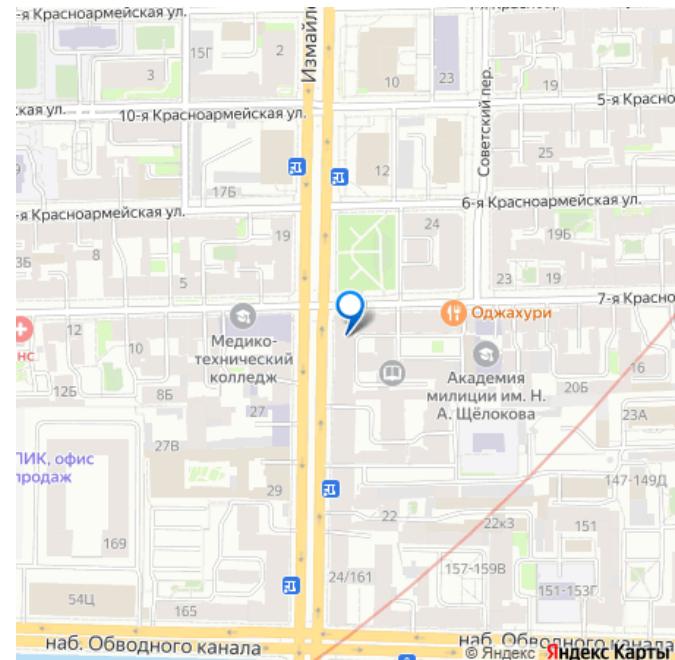
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

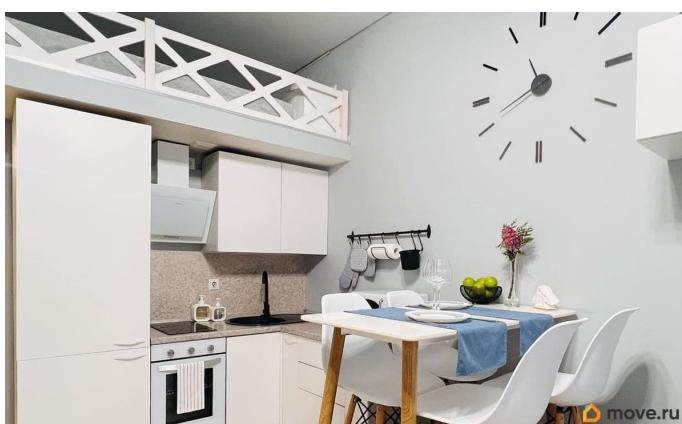
лифт, парковка

## Описание

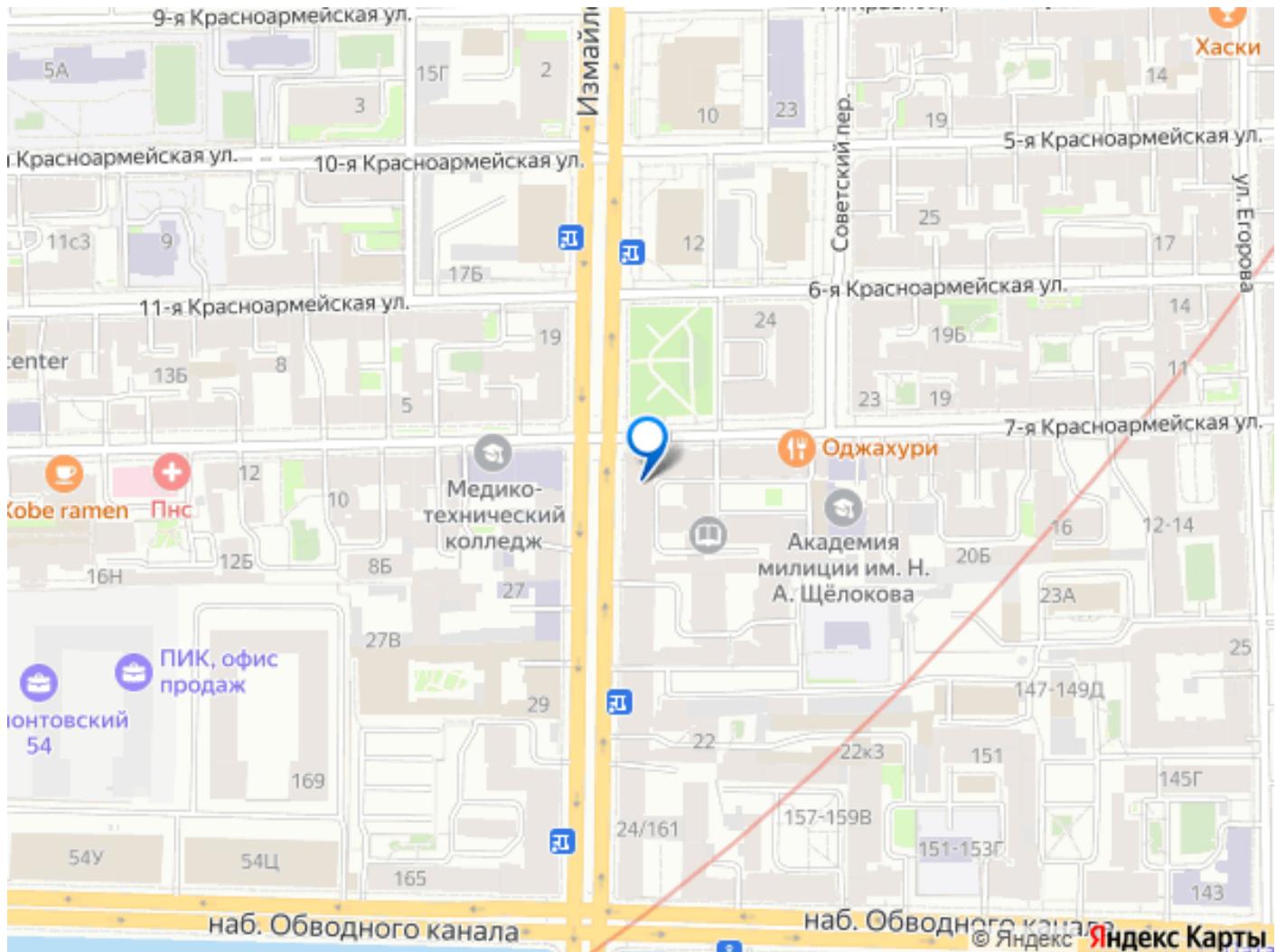
Продаётся студия в историческом доме на Измайловском проспекте — 25,4 м<sup>2</sup> с потолками 3 метра. Для студента, мечтающего жить в Петербурге. Или для инвестора, знающего цену стабильному доходу. Ты ищешь не просто жильё — ты выбираешь начало. Начало самостоятельной жизни в самом сердце культурного Петербурга. Или начало надёжного инвестиционного потока — без рисков, с ликвидным активом в центре города. Эта студия — редкое сочетание истории, локации и практичности. И она уже ждёт своего владельца. Измайловский проспект, д. 16/30 — не просто адрес, а объект культурного наследия, построенный в 1911 году архитектором Я. З. Блувштейном. Сегодня — это живой, дышащий район, где история соседствует с современными кофейнями, библиотеками и студентами. Учёба рядом: Технологический институт, Университет Лесгипта, Балтийский технический, УАП — все вузы Адмиралтейского района в 1015 минутах пешком или на метро. 2 станции метро в шаговой доступности: Балтийская и Технологический институт — и ты в центре, на Невском, у Эрмитажа или на набережной за 10 минут. Жизнь за дверью: — кафе, пабы, крафтовые кофейни; — библиотека Измайловская с комиксами, русской классикой и онлайн-лекциями — прямо во дворе; — сад Валентина Пикуля прямо под твоим окном — идеальное место для учёбы

на свежем воздухе. 25,4 м<sup>2</sup> + потолки 3 метра = простор, свет и ощущение настоящей квартиры — не коробки в новостройке. Для студента: Представь: утром — кофе у окна с видом на Измайловский проспект, днём — лекции в престижном вузе, вечером — ужин с друзьями в аутентичном пабе, а ночью — твоя собственная тишина в доме с историей. Без общаги. Без родителей. Без компромиссов. Для инвестора: Эта студия — золотая жила для арендного бизнеса.

Район с высоким спросом на жильё среди студентов, молодых специалистов и стажёров: — аренда стабильно от 40 000 ?/мес; — минимальные простои — локация всегда в тренде; — исторический дом = вне конкуренции с новостройками, выше лояльность арендаторов. Вы купите — а деньги будут приходить каждый месяц, как часы. Такие предложения появляются раз в несколько лет — квартир в этом доме не бывает много, а спрос растёт. Звони прямо сейчас — расскажем подробнее, покажем студию и поможем оформить сделку быстро и безопасно. Не упусти шанс: жить в истории — или зарабатывать на ней. Твоя студия на Измайловском ждёт.







Move.ru - вся недвижимость России