

Создано: 20.01.2026 в 18:59

Обновлено: 09.02.2026 в 17:52

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

**5 588 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288153552>

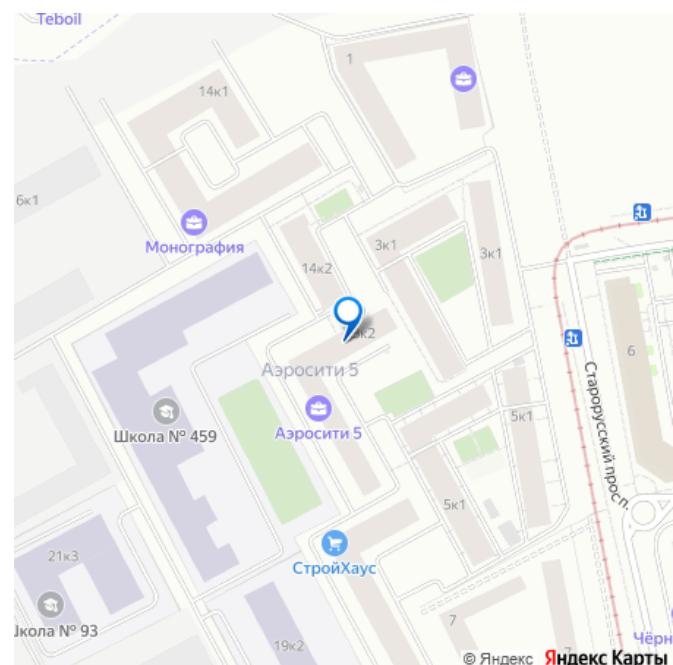
Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**79861285081**

для заметок



 move.ru



## Описание

Продаётся студия в сданном доме  
(Старорусский пр-т, Зк2 (Дом 1)), срок сдачи:  
II-кв. 2025, общей площадью 25.4 кв.м., на 11  
этаже. ЖК AEROCITY 5 - жилой комплекс на  
юге Санкт-Петербурга в 15 минутах от метро  
Звёздная и Купчино, в составе нового жилого  
квартала Аэросити. Срок сдачи 1кв. 2025

«Аэросити» - это новый район города, проект  
комплексной застройки территории на юге  
Петербурга, который реализует Лидер Групп.  
Здесь построены не только современные  
жилые дома, но и объекты социальной,  
инженерной и транспортной  
инфраструктуры. На первом этапе построены  
2 школы и 2 детских сада с бассейнами.

Скоростной трамвай, остановки которого  
будут расположены вдоль всего квартала,  
довезёт Вас до метро за 15 минут, каждые 5  
минут и без пробок. «Аэросити» - просторный  
жилой квартал, где в разы меньше плотность  
заселения и значительно больше  
парковочных мест, по сравнению с

ближайшими соседями - территорией  
исторического района Шушары. Новый  
квартал из современных 10-12-этажных  
зданий начинается западнее Старорусского  
проспекта, который отделяет его от района  
ранней высокэтажной застройки. До  
ближайших станций метро «Купчино» или  
«Звездная» можно доехать за 15-20 минут.

AEROCITY 5 - монолитный 12-ти этажный  
жилой комплекс комфорт-класса. Облик  
здания разработан ведущим архитектурным  
бюро «Студия 44». Здание имеет Г-образную  
форму - большое преимущество в плане  
интересных планировок и ориентации  
помещений относительно сторон света.

Жилая часть проекта начинается со 2-го  
этажа. На первом этаже разместится вся  
необходимая вам коммерция. Все выходы из  
парадных ориентированы во двор с детской

игровой площадкой и мини стадионом с уличными тренажерами. Зоны активностей предусматривают безопасное мягкое покрытие. Пешеходные дорожки вымощены тротуарной плиткой и удобны для передвижения пожилых людей и мам с колясками. На подземном уровне здания предусмотрен охраняемый паркинг на 100 машино-мест, в который можно спуститься на лифте из любой секции. Спокойствие и безопасность жителей AEROCITY 5 будут обеспечивать служба охраны. Во дворе, холлах первого этажа и лифтах предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей в доме запроектирован подземный паркинг, куда можно спуститься прямо на лифте. Предложение от застройщика. Без посредников. 100% чистота сделки. Ипотека от ведущих банков. Сбор документов и одобрение ипотеки. Полное профессиональное сопровождение сделки. ЖК AEROCITY 5 это: - городская прописка, - высота потолков до 2,73 м - благоприятная экология - светлые квартиры с увеличенными окнами - рациональные планировочные решения, включая современные европланировки - подземный паркинг



