

🕒 Создано: 16.04.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:15

Оксана Асташкина, Оксана Асташкина

79819201744

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 5

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

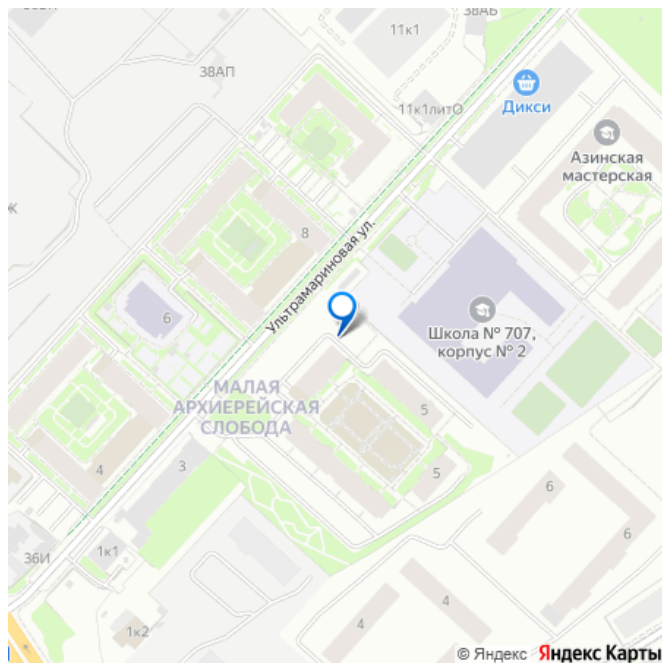
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия в новом доме высокого комфорт-класса ЖК Пульс Премьер с дизайнерским ремонтом. Высокий видовой этаж. Квартира приобреталась по рассрочке и остался всего один последний платеж в январе 2027 года, который можно легко и выгодно переоформить на нового покупателя. Это отличная возможность приобрести собственное жилье на привлекательных условиях. Очень удачное местоположение - отдельно стоящий корпус всего из одной парадной. Всего 3 студии на этаже. Остальные квартиры 2 и 3 комн. Минимальное количество соседей Вид на прогулочную зону отдыха с качелями. юго-восточная сторона. О квартире: Большая просторная лоджия с мебелью из ротанга. В спальне - удобная 2-спальная кровать 160/200 с ортопедическим матрасом АСКОНА. Шкафы в комнате и в прихожей. Функциональная кухня: Индукционная 3-х комфорочная плита, Вытяжка, Кран с фильтром для питьевой воды Посудомоечная машина Микроволновая печь Большой холодильник с морозильной камерой Телевизор Smart TV. Рабочий стол, обеденный стол. В квартире также есть вся необходимая столовая посуда, посуда для приготовления пищи. И бытовая техника: эл.чайник, пылесос, утюг, гладильная доска и пр. В ванной комнате: подогреваемый пол, душевая кабина, сушилка для белья, стиральная машина. Видеодомофон, охраняемая территория. Квартира полностью готова к проживанию. Район и атмосфера: -

10 минут на трамвае до м. ул. Дыбенко или пр. Большевиков, пешком 25мин. - Тихий зелёный закрытый двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха — идеально для вечерних прогулок и утреннего кофе. - Рядом всё необходимое: Лента 24/7, Лондон Молл с модными магазинами и уютными кафе, Перекрёсток, Максидом, Теремок. - Удобный выезд на набережную и КАД — всего 20 минут до Невского проспекта. По документам: Один собственник Рассрочка переуступка Звоните, пишите, отвечаю оперативно.

