

🕒 Создано: 05.02.2026 в 15:43

Обновлено: 05.02.2026 в 16:14

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
242**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

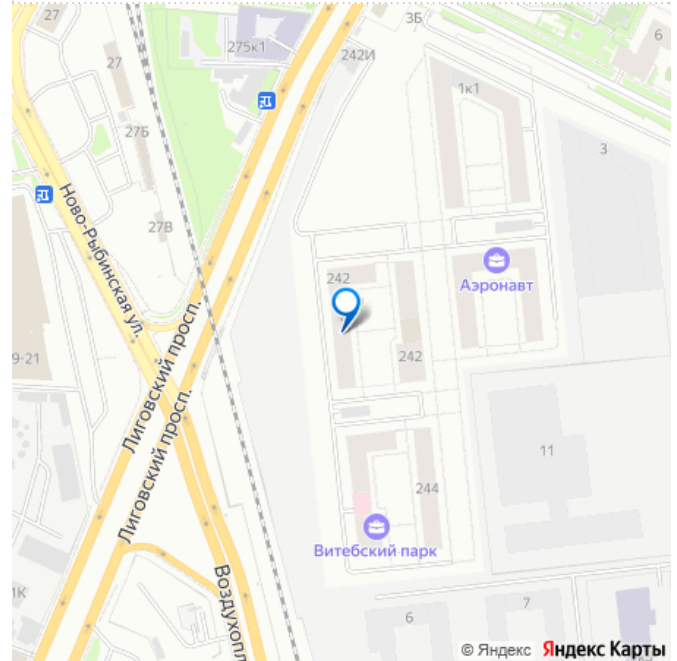
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается уютная студия в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу Лиговский проспект, 242. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного дома, построенного и сданного в 2025 году. Общая площадь — 25.4 кв. м, высота потолков — 3.3 метра. Удобное местоположение — до станции метро «Обводный канал» можно пройти пешком за 16 минут. В квартире выполнен современный евроремонт, что делает ее готовой к заселению. Пространство студии продумано до мелочей, что позволяет эффективно использовать каждый метр. Установлен новый кухонная мебель с посудомойкой. все новое и никем не использованное. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда много света. Дом новый, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жителей. Для вашего удобства в доме есть два пассажирских и один грузовой лифт, а также пандус для колясок и велосипедов. В скором времени откроют метро Боровая, прямо напротив ЖК Витебский парк на углу Лиговского проспекта и улицы Тосина. Все это усиливает инвестиционную привлекательность и прогнозируемый рост стоимости. Это коричневая ветка метро которую очень сильно гонят, т.к. в 2028 года будет открыт ВСМ (высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва — Санкт-Петербург (2:15 до Москва и обратно). Метро Обводный канал — около 15 минут пешком. Так же рядом с ЖК Витебский парк проходит ШМСД (Широтная магистраль скоростного движения) До заезда на ШМСД 4 минуты До Васильевского, Петроградки, Крестовского, Приморского р-на по ЗСД в пределах 20-30 минут. Аэропорт Пулково 20 минут ТРК Галерея, Московский вокзал,

Невский проспект, Центр города 10-15 минут.  
Большой Смоленский мост запустят в 2027  
году Данная локация очень перспективная,  
как для проживания, так и для сдачи в  
аренду, вокруг в основном новые дома. Район  
предлагает развитую инфраструктуру. В  
пешей доступности находятся школы,  
детские сады, клиники и разнообразные  
магазины, что делает жизнь здесь  
комфортной для семей с детьми и молодых  
специалистов, студентов. Квартира  
продается по договору купли-продажи. Есть  
небольшой остаток ипотеки Сбера. Возможна  
покупка в ипотеку. Все документы на руках,  
собственник один, прописанных нет.  
Приглашаем вас на просмотр! во время  
удобное для вас!, Оцените все преимущества  
этой квартиры.

