

Создано: 05.02.2026 в 15:43

Обновлено: 05.02.2026 в 16:14

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 242

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

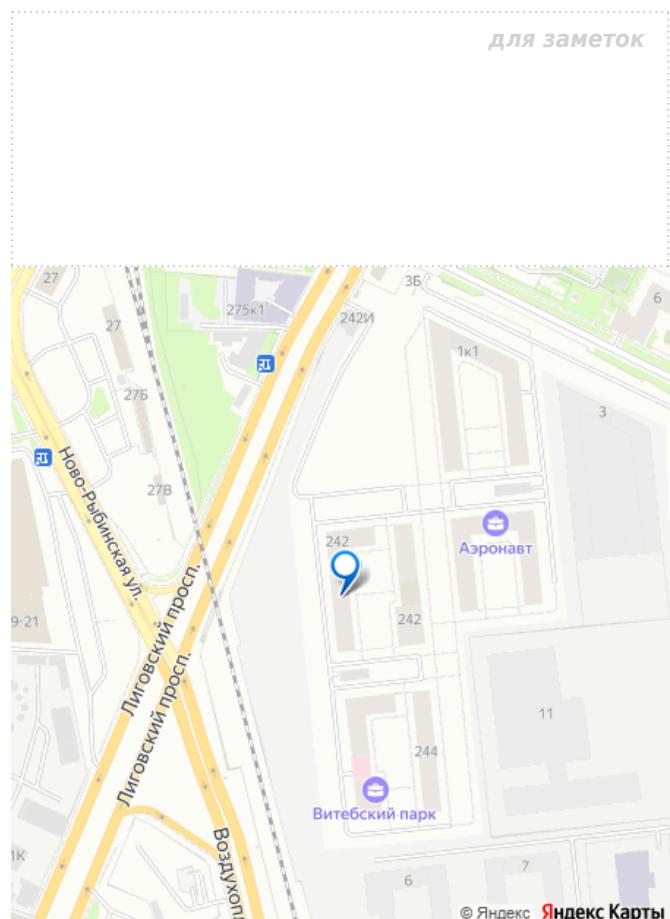
Квартира

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу Лиговский проспект, 242. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного дома, построенного и сданного в 2025 году. Общая площадь — 25.4 кв. м, высота потолков — 3.3 метра. Удобное местоположение — до станции метро «Обводный канал» можно дойти пешком за 16 минут. В квартире выполнен современный евроремонт, что делает ее готовой к заселению. Пространство студии продумано до мелочей, что позволяет эффективно использовать каждый метр.

Установлен новый кухонная мебель с посудомойкой. все новое и никем не использованное. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда много света. Дом новый, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жителей. Для вашего удобства в доме есть два пассажирских и один грузовой лифт, а также пандус для колясок и велосипедов. В скором времени откроют метро Боровая, прямо напротив ЖК Витебский парк на углу Лиговского проспекта и улицы Тосина. Все это усиливает инвестиционную привлекательность и прогнозируемый рост стоимости. Это коричневая ветка метро которую очень сильно гонят, т.к. в 2028 году будет открыт ВСМ (высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва — Санкт-Петербург (2:15 до Москва и обратно). Метро Обводный канал — около 15 минут пешком. Так же рядом с ЖК Витебский парк проходит ШМСД (Широтная магистраль скоростного движения) До заезда на ШМСД 4 минуты До Васильевского, Петроградки, Крестовского, Приморского р-на по ЗСД в пределах 20-30 минут. Аэропорт Пулково 20 минут ТРК Галерея, Московский вокзал,

Невский проспект, Центр города 10-15 минут.
Большой Смоленский мост запустят в 2027
году Данная локация очень перспективная,
как для проживания, так и для сдачи в
аренду, вокруг в основном новые дома. Район
предлагает развитую инфраструктуру. В
пешей доступности находятся школы,
детские сады, клиники и разнообразные
магазины, что делает жизнь здесь
комфортной для семей с детьми и молодых
специалистов, студентов. Квартира
продается по договору купли-продажи. Есть
небольшой остаток ипотеки Сбера. Возможна
покупка в ипотеку. Все документы на руках,
собственник один, прописанных нет.

Приглашаем вас на просмотр! во время
удобное для вас!, Оцените все преимущества
этой квартиры.

