

Лана Баева, Лана Баева

89251234567

Санкт-Петербург, Измайловский пр-т,
16/30

6 190 000 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский пр-т, 16/30

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

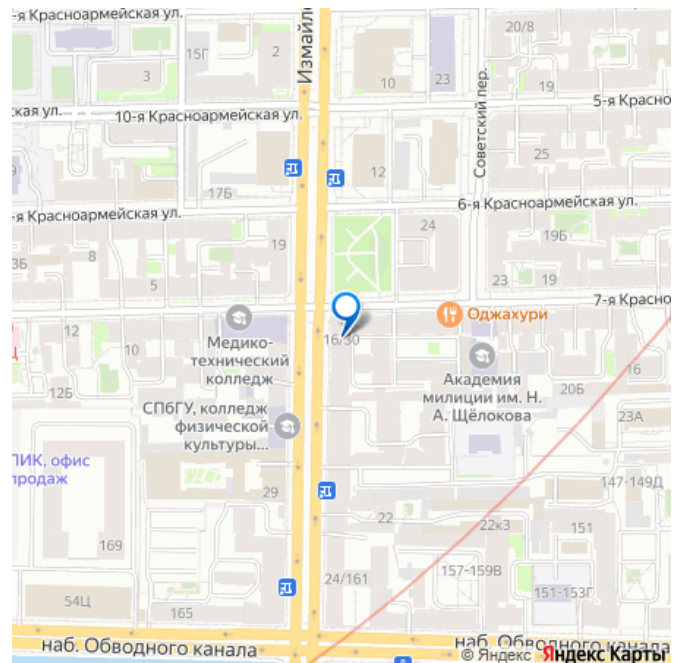
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

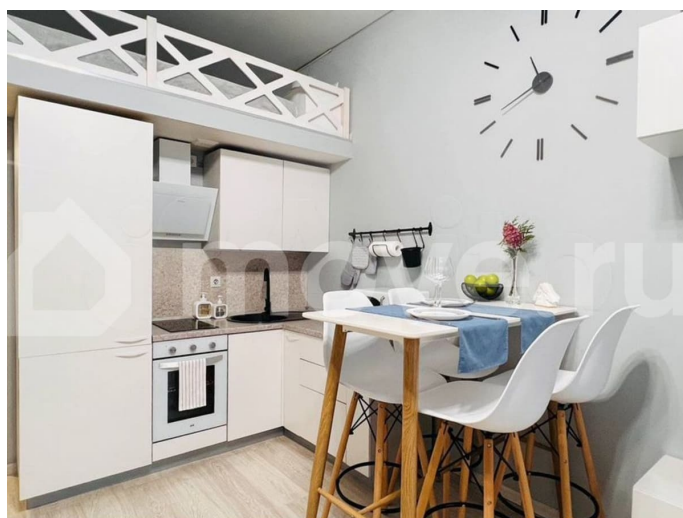
Продаётся студия в историческом доме на Измайловском проспекте — 25,4 м² с потолками 3 метра. Для студента, мечтающего жить в Петербурге. Или для инвестора, знающего цену стабильному доходу. Ты ищешь не просто жильё — ты выбираешь начало. Начало самостоятельной жизни в самом сердце культурного Петербурга. Или начало надёжного инвестиционного потока — без рисков, с ликвидным активом в центре города. Эта

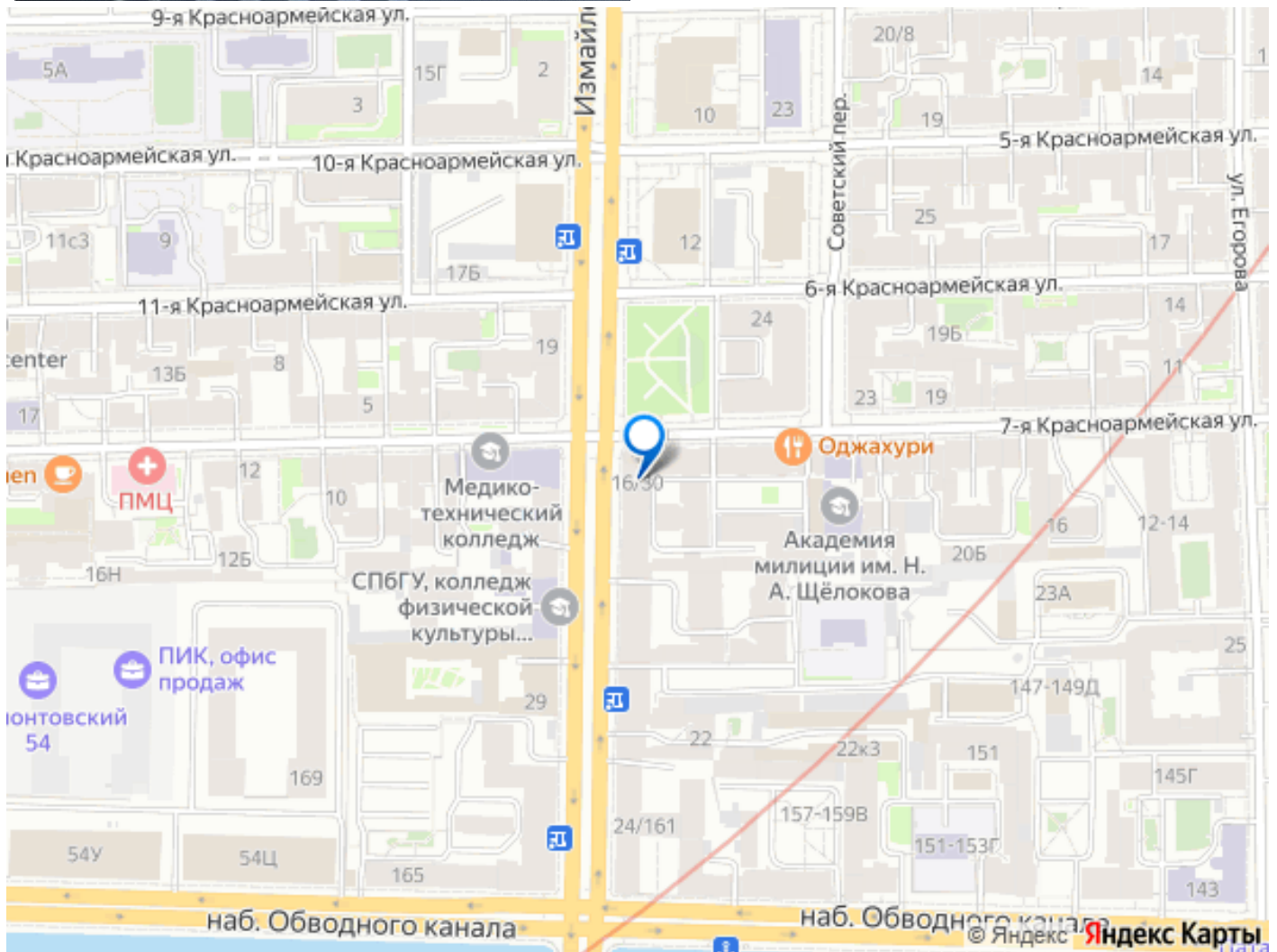
для заметок



студия — редкое сочетание истории, локации и практичности. И она уже ждёт своего владельца. Измайловский проспект, д. 16 — не просто адрес, а объект культурного наследия, построенный в 1912 году архитектором Я. З. Блувштейном. Сегодня — это живой, дышащий район, где история соседствует с современными кофейнями, библиотеками и студентами. Учёба рядом: Технологический институт, Университет Лесгафта, Балтийский технический, УАП — все вузы Адмиралтейского района в 10-15 минутах пешком или на метро. 2 станции метро в шаговой доступности: «Балтийская» и «Технологический институт» — и ты в центре, на Невском, у Эрмитажа или на набережной за 10 минут. Жизнь за дверью: — кафе, пабы, крафтовые кофейни; — библиотека «Измайловская» с комиксами, русской классикой и офлайн-лекциями — прямо во дворе; — сад Валентина Пикуля прямо под твоим окном — идеальное место для учёбы на свежем воздухе. 25,4 м² + спальное место 6 м² = простор, свет и ощущение «настоящей» квартиры — не «коробки» в новостройке. Для студента: Представь: утром — кофе у окна с видом на Измайловский проспект, днём — лекции в престижном вузе, вечером — ужин с друзьями в аутентичном пабе, а ночью — твоя собственная тишина в доме с историей. Без общаги. Без родителей. Без компромиссов. Для инвестора: Эта студия — «золотая жила» для арендного бизнеса. Район с высоким спросом на жильё среди студентов, молодых специалистов и стажёров: — аренда стабильно от 40 000 руб./мес; — минимальные простои — локация «всегда в тренде»; — исторический дом = вне конкуренции с новостройками, выше лояльность арендаторов. Вы купите — а

деньги будут приходить каждый месяц, как часы. Такие предложения появляются раз в несколько лет — квартир в этом доме не бывает много, а спрос растёт. Звони прямо сейчас— расскажем подробнее, покажем студию и поможем оформить сделку быстро и безопасно. Не уппусти шанс: жить в истории — или зарабатывать на ней. Твоя студия на Измайловском ждёт.





Move.ru - вся недвижимость России