

**Санкт-Петербург, Измайловский пр-т,
16/30**

5 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Измайловский пр-т, 16/30

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

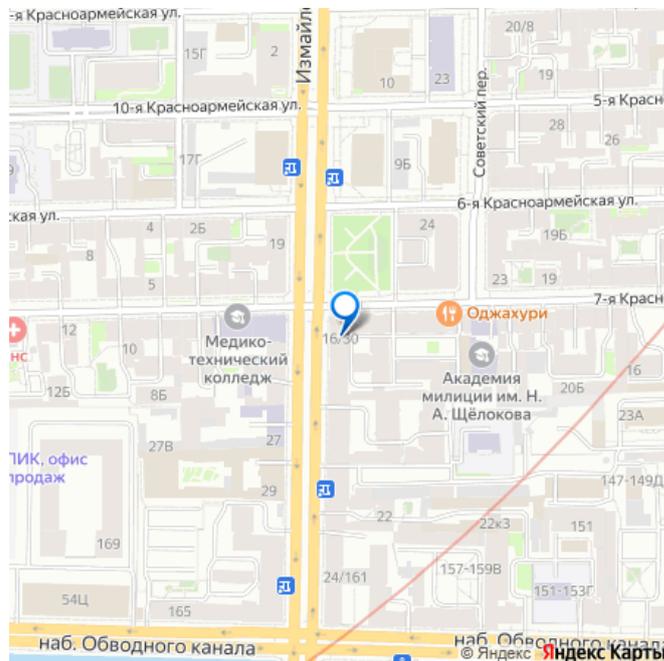
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

СТИЛЬНАЯ СТУДИЯ 25,4 м² на Измайловском проспекте в историческом доме с потолками 3 м — идеальный старт для самостоятельной жизни или готовый инструмент для стабильного арендного дохода. — Измайловский проспект — сердце исторического района рядом с Невой, зелеными набережными и знаковыми памятниками архитектуры Санкт-Петербурга. — Дом начала XX века с солидной историей: аутентичная атмосфера

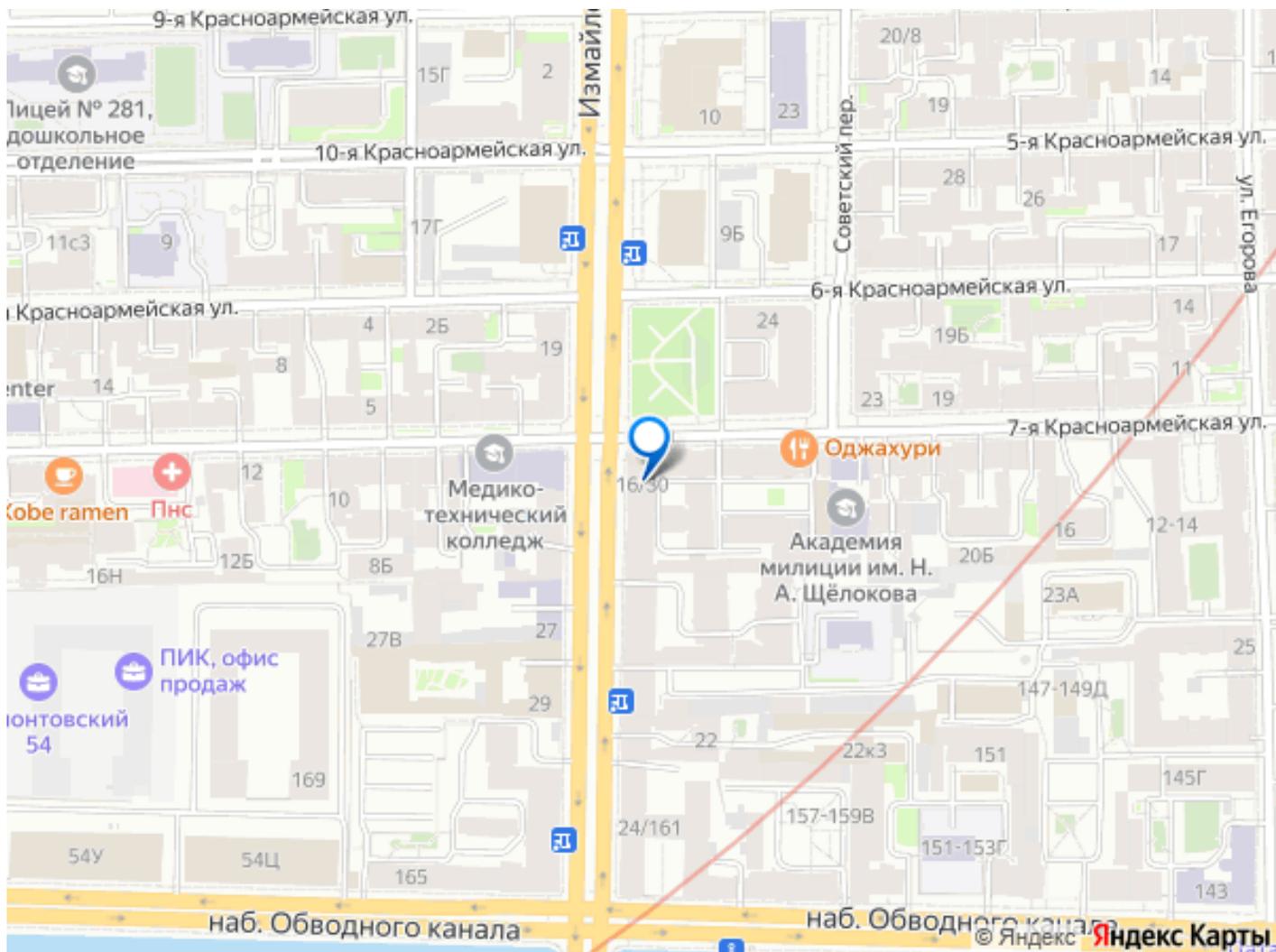
для заметок



старого Петербурга, толстые стены, высокие потолки и статусное окружение. — Студия 25,4 м² грамотно спланирована: отдельная зона кухни, место под кровать или диван, рабочий стол и систему хранения — всё, что нужно современному студенту или молодому специалисту. — Второй уровень 7 м², где можно расположить спальную зону или место для хранения. В итоге получается полноценная квартира общей площадью 32,4 м². — Потолки 3,0 м дают ощущение воздуха и простора, позволяют сделать антресоль, дополнительные шкафы или крутую дизайнерскую подсветку. — Для СТУДЕНТА: рядом учебные заведения, станции метро, кафе и рестораны — можно быстро добираться на пары, встречаться с друзьями и жить в движении большого города. — Для ИНВЕСТОРА: востребованный локацией формат студии в историческом центре даёт высокую заполняемость при аренде и стабильный денежный поток, особенно среди студентов и молодых специалистов. — Если ищете первую собственную квартиру в Петербурге или хотите надёжно вложить деньги под аренду, это предложение — один из самых удачных вариантов в районе. Пишите и ЗВОНИТЕ прямо СЕЙЧАС, чтобы узнать детали, посмотреть студию вживую и УСПЕТЬ ЗАБРОНИРОВАТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России