

Наталья, Наталья

89251234567

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:55

Обновлено: 31.03.2026 в 01:42

Санкт-Петербург, Выборгское ш, 27к3

6 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Выборгское ш, 27к3

Улица

[шоссе Выборгское](#)

Квартира

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

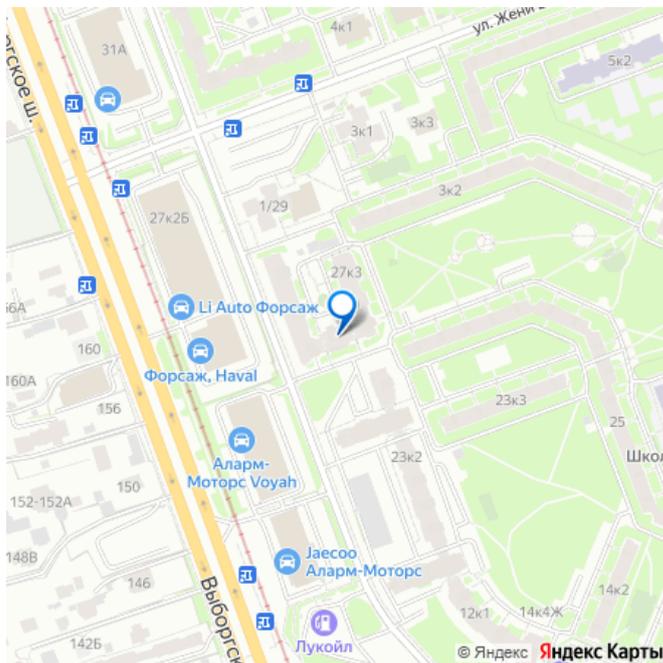
да

Описание

В прямой продаже уютная, светлая квартира-студия с современным ремонтом. Общая площадь — 25,4 м², удобная планировка, функциональная зона кухни и отдыха.

Квартира полностью готова к проживанию: есть мебель и бытовая техника. Квартира без обременений. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Дом возведён по индивидуальному проекту и расположен в уютном, обжитом районе с тихой, спокойной

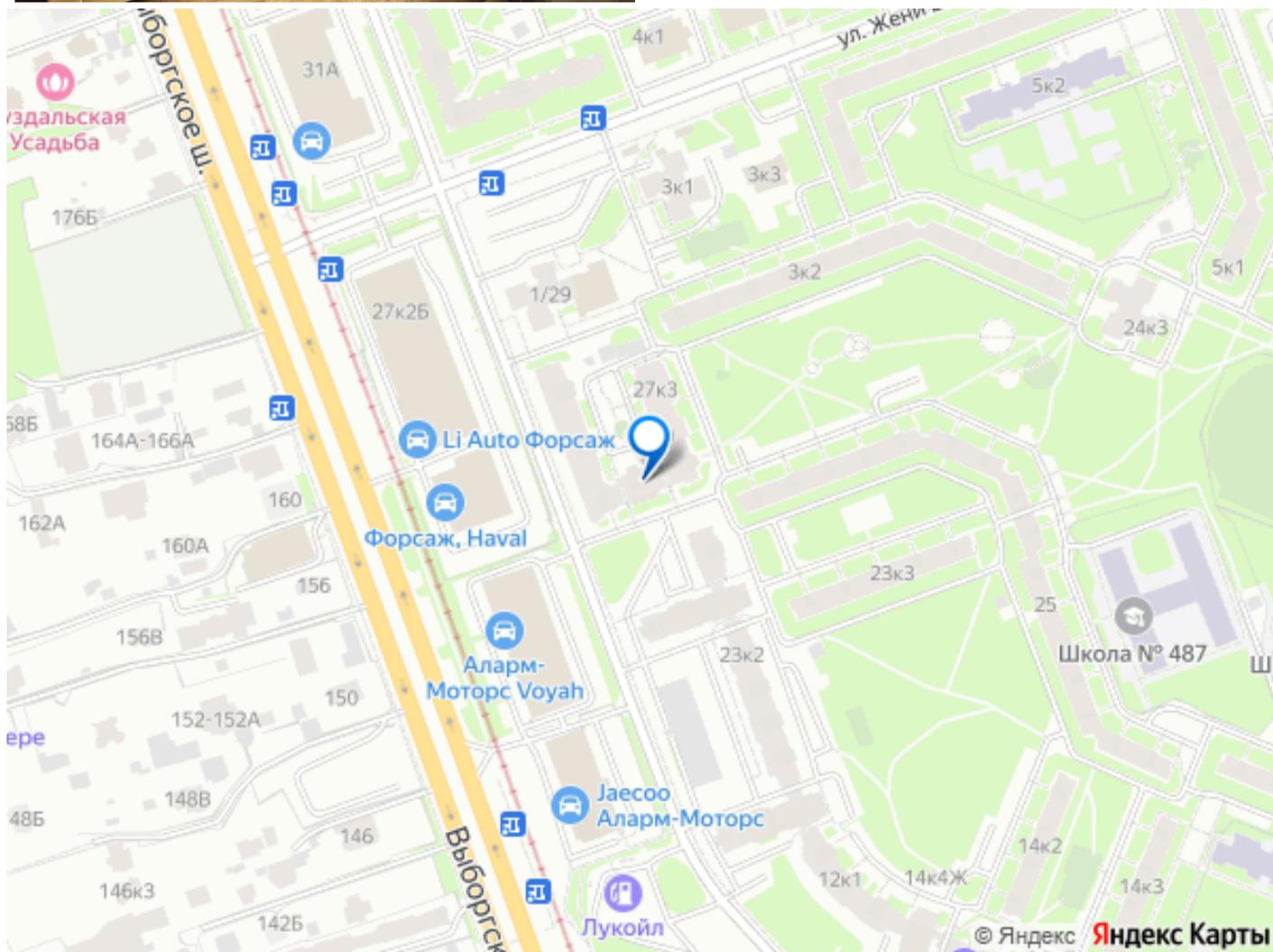
для заметок



атмосферой, идеально подходящей для комфортной жизни. Управление осуществляется ТСЖ, что гарантирует порядок, стабильность и высокий уровень сервиса для жителей. Здание оснащено собственной автономной газовой котельной, обеспечивающей бесперебойное горячее водоснабжение в течение всего года. Придомовая территория огорожена и благоустроена: въезд осуществляется через шлагбаум, что создаёт дополнительный уровень безопасности и уюта. Во дворе обустроена современная детская площадка, а для автовладельцев предусмотрен удобный подземный паркинг. Территория находится под круглосуточной охраной, обеспечивая жителям спокойствие и уверенность в безопасности. В непосредственной близости расположена вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, рестораны, аптеки, поликлиники, а также современные пространства для спорта и отдыха. Остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а дорога до станции метро займёт около 20 минут пешком. Удобный выезд на КАД и ЗСД обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Особым преимуществом локации является близость к природе: через дорогу раскинулись Суздальские озёра и Новоорловский заказник, а в пешей доступности находится живописный Шуваловский парк — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Отличный выбор как для комфортного проживания, так и в качестве выгодного инвестиционного решения с перспективой стабильного дохода от аренды. Звоните, чтобы получить подробную информацию и записаться на просмотр — с удовольствием

ответчу на все ваши вопросы и организую удобное время просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России