

**ООО СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», Стоун  
89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:13

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 05:12

**Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, ул. Ермаковская, стр. 2**

**3 499 400 ₹**

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, ул. Ермаковская, стр. 2

Улица

[улица Ермаковская](#)

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

**Квартира**

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

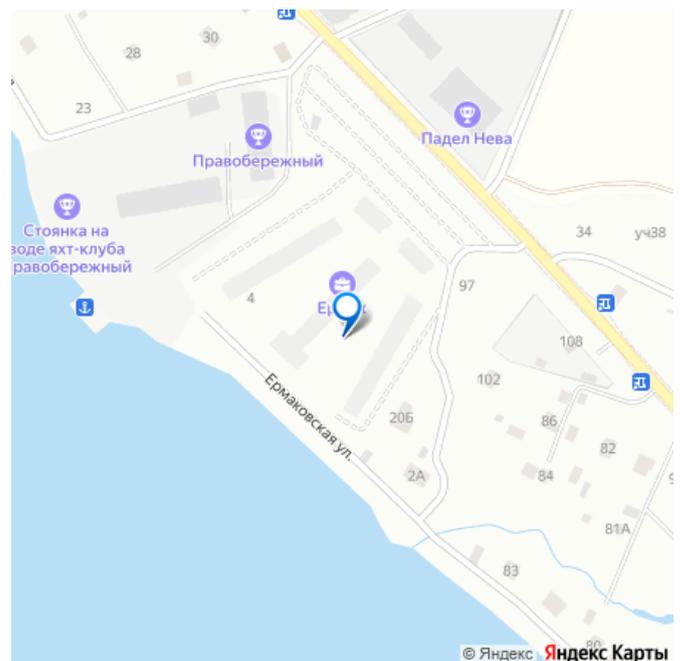
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается квартира студия в жилом комплексе «Ермак» от ГК «СТОУН» на 2 этаже.

для заметок

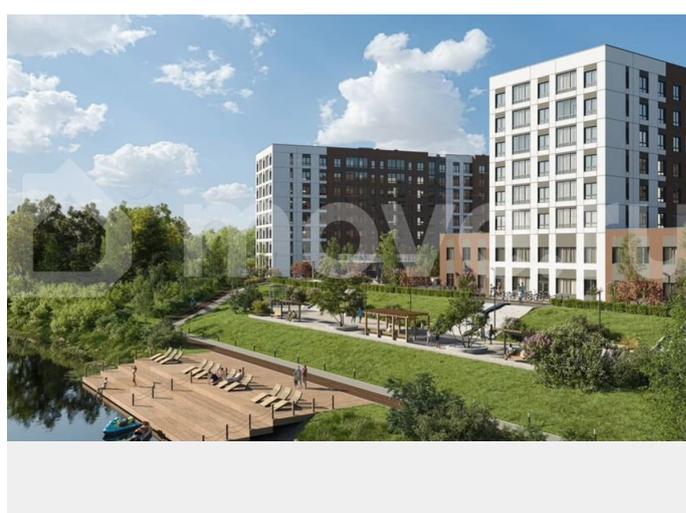
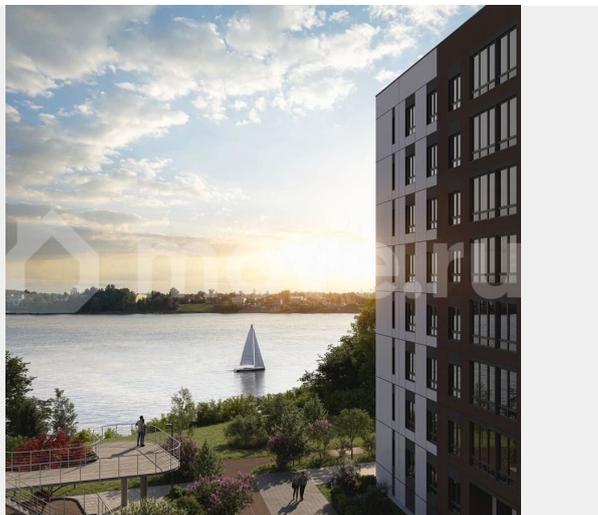


Общая площадь составляет 25.40 кв. м.  
Квартира с предчистовой отделкой White Box.  
Жилой комплекс располагается по адресу:  
Ленинградская область, пос. Свердлова В  
Всеволожского района, ул. Ермаковская. ЖК  
«ЕРМАК» от ГК «Стоун» – современный жилой  
комплекс комфорт-класса на первой  
береговой линии Невы, рядом с Невским  
лесопарком. Из большинства квартир (90%)  
открываются захватывающие панорамные  
виды на реку. Расположение Близость к КАД:  
7 км до КАД (8 минут на автомобиле). 30  
минут езды на транспорте до станции метро  
«Ломоносовская». Остановки общественного  
транспорта рядом с комплексом. О проекте  
ЖК «Ермак» - это современный комплекс  
комфорт-класса, состоящий из 5 корпусов 8-  
этажных корпусов. В проекте представлены  
студии, однокомнатные, двухкомнатные и  
трехкомнатные квартиры. Квартиры сдаются  
с предчистовой отделкой White Box, что  
предоставляет будущим жильцам свободу в  
реализации своих дизайнерских идей.  
Важное преимущество подобной отделки –  
отсутствие шумных и «грязных» работ при  
заселении. Для автовладельцев  
предусмотрены 436 машино-мест на  
закрытой парковке. Благоустройство Двор  
жилого комплекса станет зоной для отдыха и  
общения соседей. Для детей будут  
оборудованы современные детские площадки  
с антитравматичным покрытием. Для  
взрослых - уютные зоны отдыха и зоны для  
занятий спортом на открытом воздухе. Кроме  
того, будет выделена площадка для выгула  
собак. Особое внимание в проекте будет  
уделено озеленению - здесь раскинется  
настоящий зеленый оазис с разнообразными  
растениями. «Изюминкой» проекта станет  
благоустроенная набережная Невы, которая  
буквально становится продолжением

дворового пространства. Здесь можно загорать, наслаждаться видами и просто гулять с семьей. Инфраструктура в шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты. Кроме того, комплекс предоставляет 20 коммерческих помещений, где разместятся аптеки, супермаркеты, салоны красоты и кафе. Жители также оценят Невский лесопарк, набережную Невы и архитектурный комплекс объектов древнерусского деревянного зодчества «Усадьба Богословка», которые находятся рядом с жилым комплексом.

Ключевые преимущества и особенности: ? близость к природе: Невский лесопарк и набережная Невы; ? зоны отдыха для всей семьи и площадка для выгула собак; ? парковка; ? концепция «двор без машин»; ? разнообразие планировок квартир, включая евроформат; ? предчистовая отделка White Box; ? видовые квартиры; ? благоустроенная набережная прямо у дома.





ЖК «ЕРМАК»

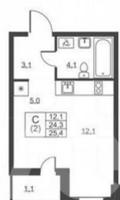
СТУДИЯ

**25.4 м<sup>2</sup>**

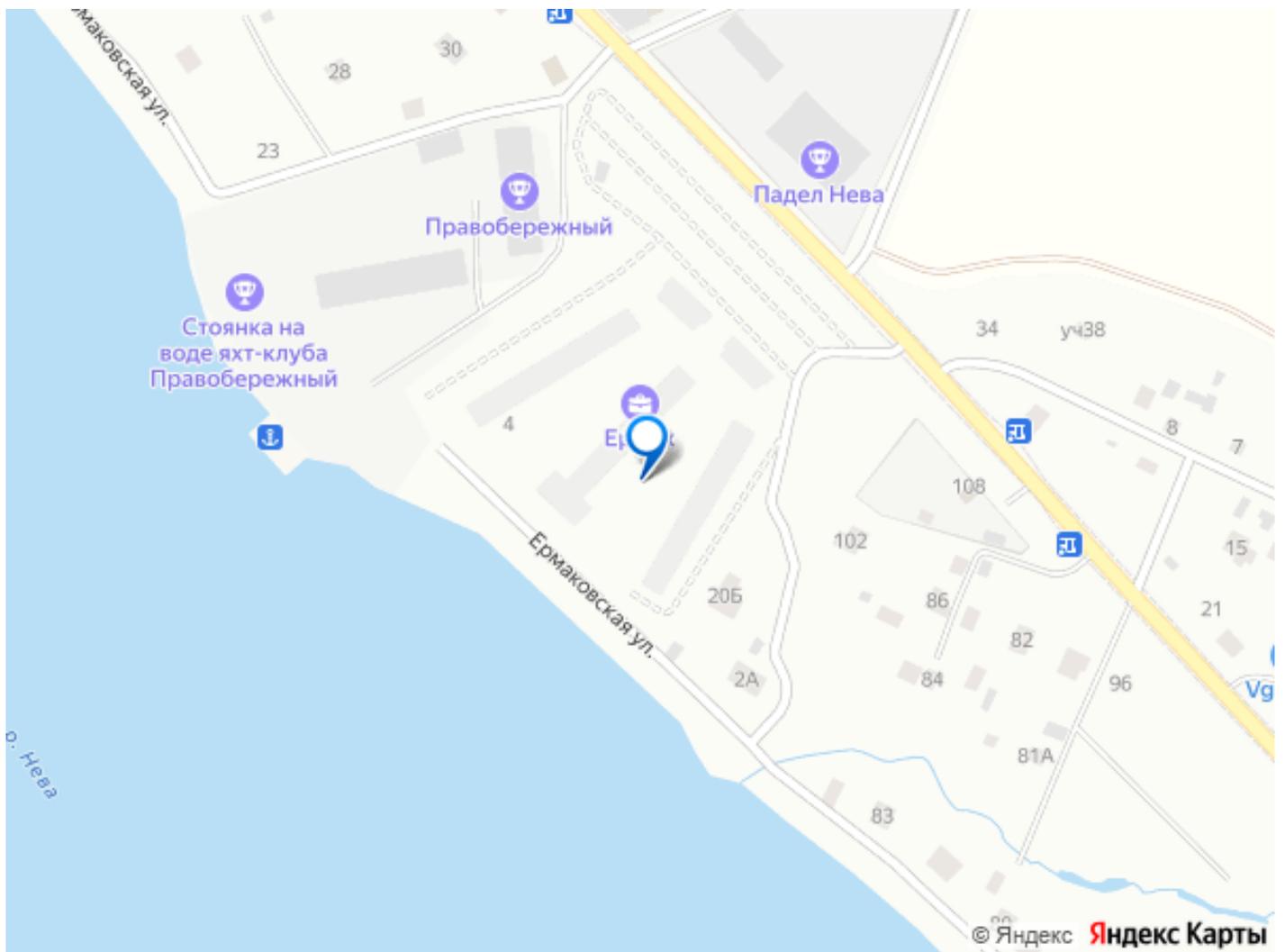
- ▶ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
- ▶ ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ
- ▶ СВОЙ ВЫХОД НА НАБЕРЕЖНУЮ

**сдача в 2027 г.**

**СТОУН**  
группа компаний



КОРПУС 2 ЭТАЖ 2 ИЗ 8



Move.ru - вся недвижимость России