

ООО СЗ «РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», Стоун
89251234567

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, ул. Ермаковская, стр. 2

3 499 400 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, ул. Ермаковская, стр. 2

Улица

[улица Ермаковская](#)

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

Квартира

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

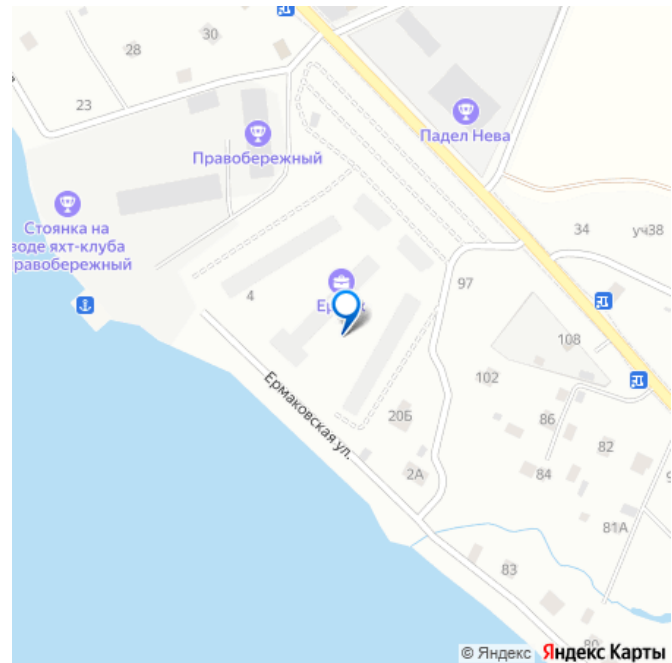
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира студия в жилом комплексе «Ермак» от ГК «СТОУН» на 1 этаже.

для заметок



Общая площадь составляет 25.40 кв. м.
Квартира с предчистовой отделкой White Box.
Жилой комплекс располагается по адресу:
Ленинградская область, пос. Свердлова В
Всеволожского района, ул. Ермаковская. ЖК
«ЕРМАК» от ГК «Стоун» – современный жилой
комплекс комфорт-класса на первой
береговой линии Невы, рядом с Невским
лесопарком. Из большинства квартир (90%)
открываются захватывающие панорамные
виды на реку. Расположение Близость к КАД:
7 км до КАД (8 минут на автомобиле). 30
минут езды на транспорте до станции метро
«Ломоносовская». Остановки общественного
транспорта рядом с комплексом. О проекте
ЖК «Ермак» - это современный комплекс
комфорт-класса, состоящий из 5 корпусов 8-
этажных корпусов. В проекте представлены
студии, однокомнатные, двухкомнатные и
трехкомнатные квартиры. Квартиры сдаются
с предчистовой отделкой White Box, что
предоставляет будущим жильцам свободу в
реализации своих дизайнерских идей.
Важное преимущество подобной отделки –
отсутствие шумных и «грязных» работ при
заселении. Для автовладельцев
предусмотрены 436 машино-мест на
закрытой парковке. Благоустройство Двор
жилого комплекса станет зоной для отдыха и
общения соседей. Для детей будут
оборудованы современные детские площадки
с антитравматичным покрытием. Для
взрослых - уютные зоны отдыха и зоны для
занятий спортом на открытом воздухе. Кроме
того, будет выделена площадка для выгула
собак. Особое внимание в проекте будет
уделено озеленению - здесь раскинется
настоящий зеленый оазис с разнообразными
растениями. «Изюминкой» проекта станет
благоустроенная набережная Невы, которая
буквально становится продолжением

дворового пространства. Здесь можно загорать, наслаждаться видами и просто гулять с семьей. Инфраструктура в шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты. Кроме того, комплекс предоставляет 20 коммерческих помещений, где разместятся аптеки, супермаркеты, салоны красоты и кафе. Жители также оценят Невский лесопарк, набережную Невы и архитектурный комплекс объектов древнерусского деревянного зодчества «Усадьба Богословка», которые находятся рядом с жилым комплексом.

Ключевые преимущества и особенности: ? близость к природе: Невский лесопарк и набережная Невы; ? зоны отдыха для всей семьи и площадка для выгула собак; ? парковка; ? концепция «двор без машин»; ? разнообразие планировок квартир, включая евроформат; ? предчистовая отделка White Box; ? видовые квартиры; ? благоустроенная набережная прямо у дома.

ЖК «ЕРМАК»

СТУДИЯ

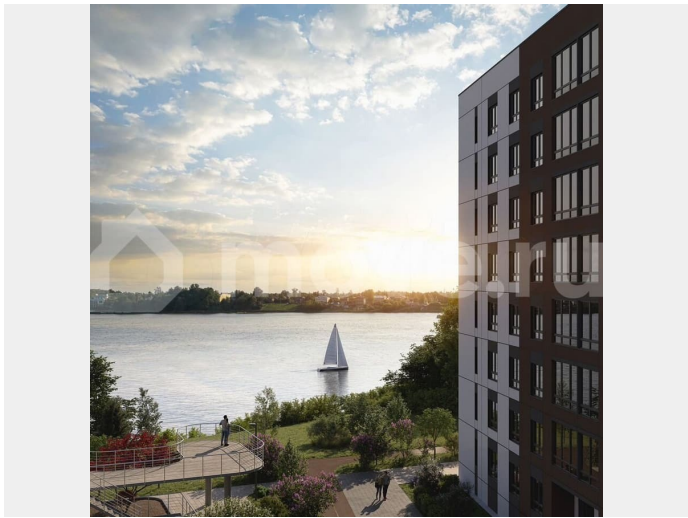
25.4 м²

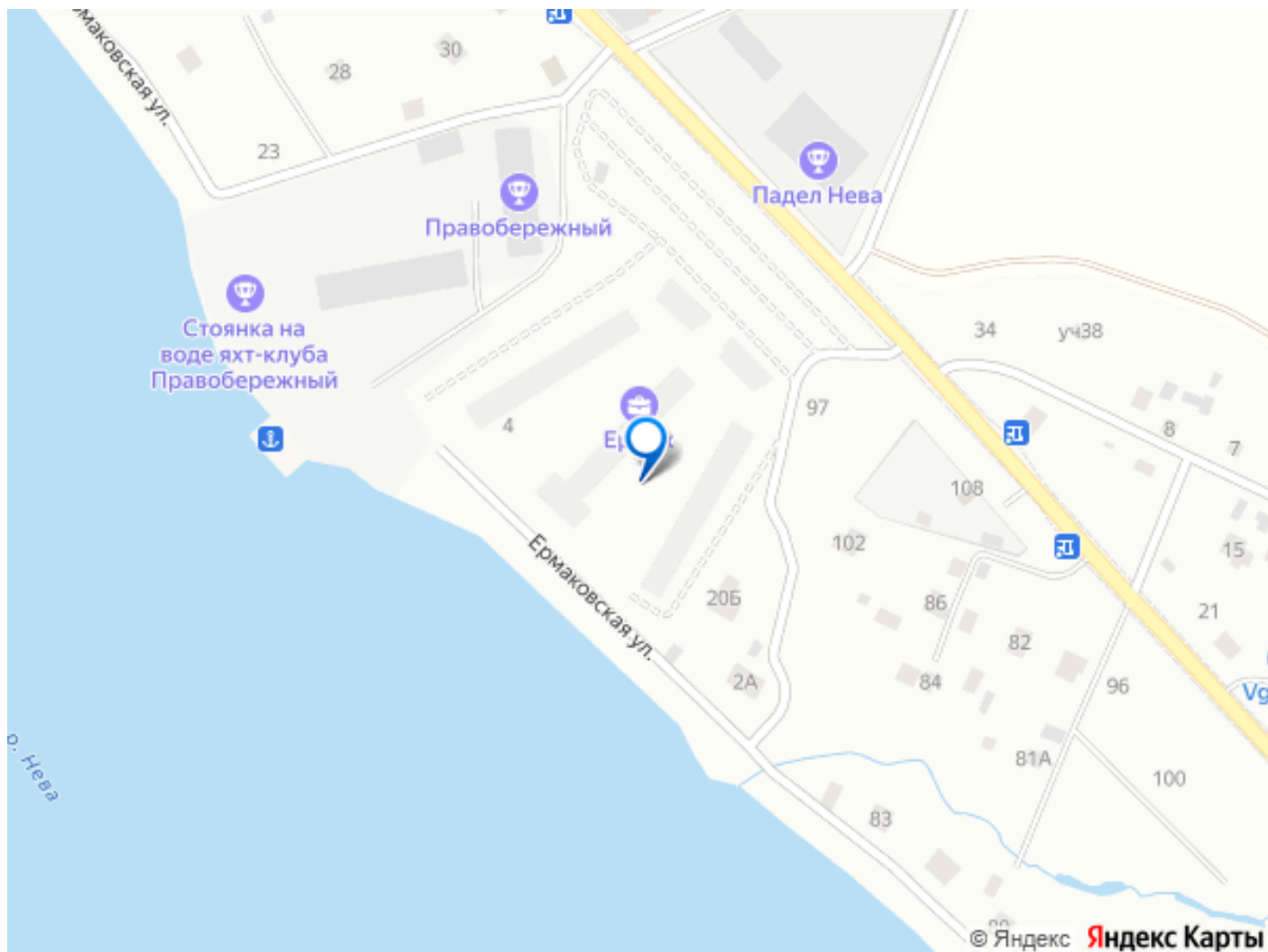
- ▶ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
- ▶ ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ
- ▶ СВОЙ ВЫХОД НА НАБЕРЕЖНУЮ

сдача в 2027 г.

 **СТОУН**
группа компаний







Move.ru - вся недвижимость России