

Создано: 13.01.2026 в 12:00

Обновлено: 13.01.2026 в 13:31

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к1

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

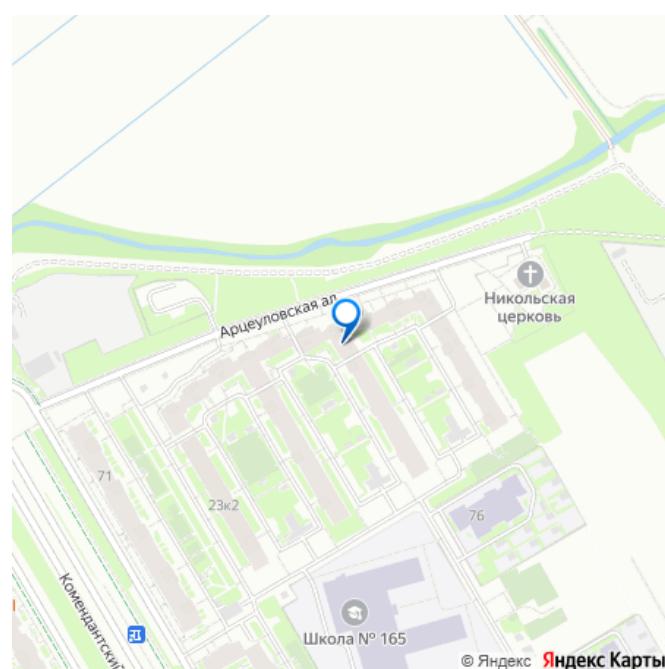
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287921532>

Собственник

**79118269622, 7981270  
3929**

для заметок



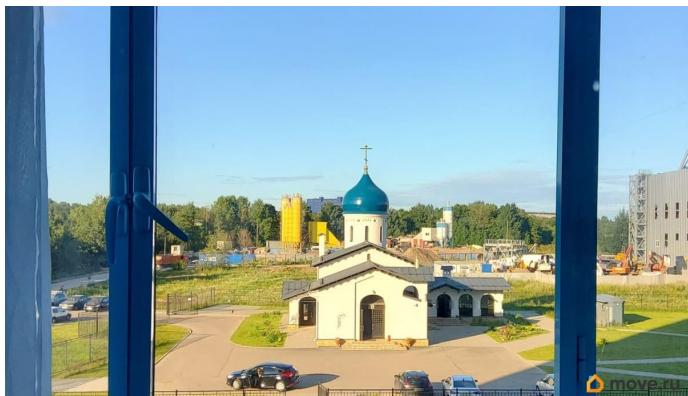
© Яндекс **Яндекс Карты**

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная студия с видом на церковь Продаю студию в ЖК «Чистое небо» от SetlGroup. Третий этаж, красивый вид на небольшую церковь и поля. Важно, что вид из окна не будет застроен в будущем: согласно генеральному плану, это рекреационная зона вдоль реки Каменки. Район с развитой инфраструктурой: общественный транспорт, школа, детский сад. Также он будет развиваться и в будущем: на углу Комендантского проспекта и Плесецкой улицы планируется станция метро. Документы готовы. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в собственности с 2018 года. (если вы ищете квартиру для сдачи в аренду, то плюсом будет являться, что в настоящее время в квартире есть арендатор). Продажа напрямую от собственника, собственник лично находится в Петербурге, ничто не ограничивает от выхода на сделку. Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей





move.ru



move.ru



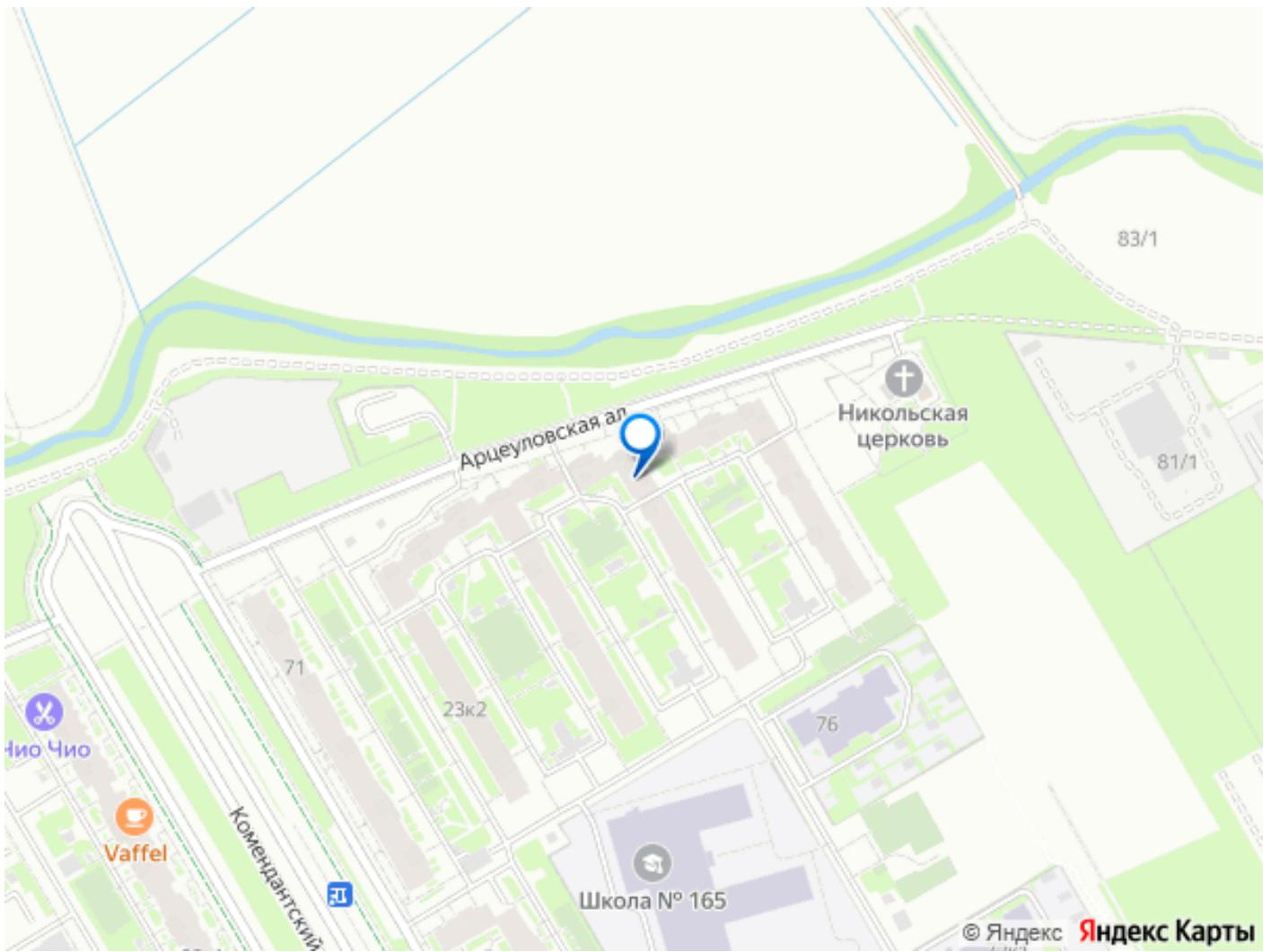
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России