

Создано: 22.12.2025 в 15:52

Обновлено: 24.12.2025 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9287613726>

Елена Шувалова, Реал

79811460570

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
171к4**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



Квартира

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

11/12

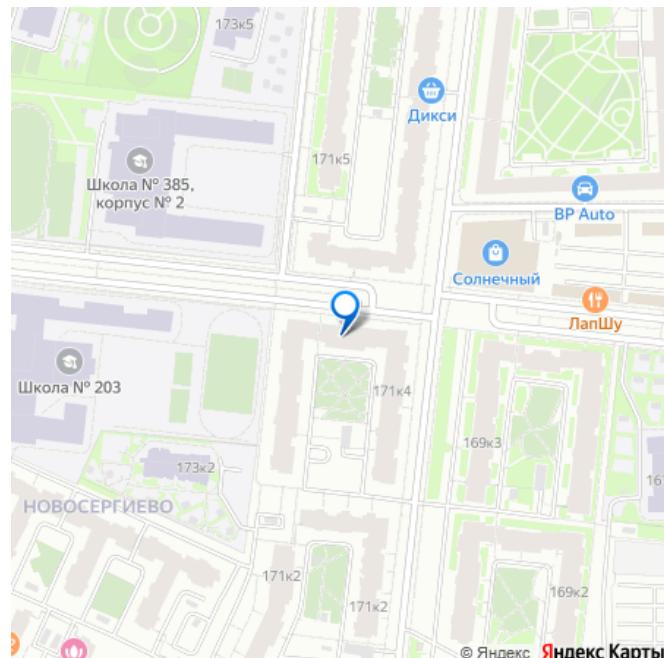
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

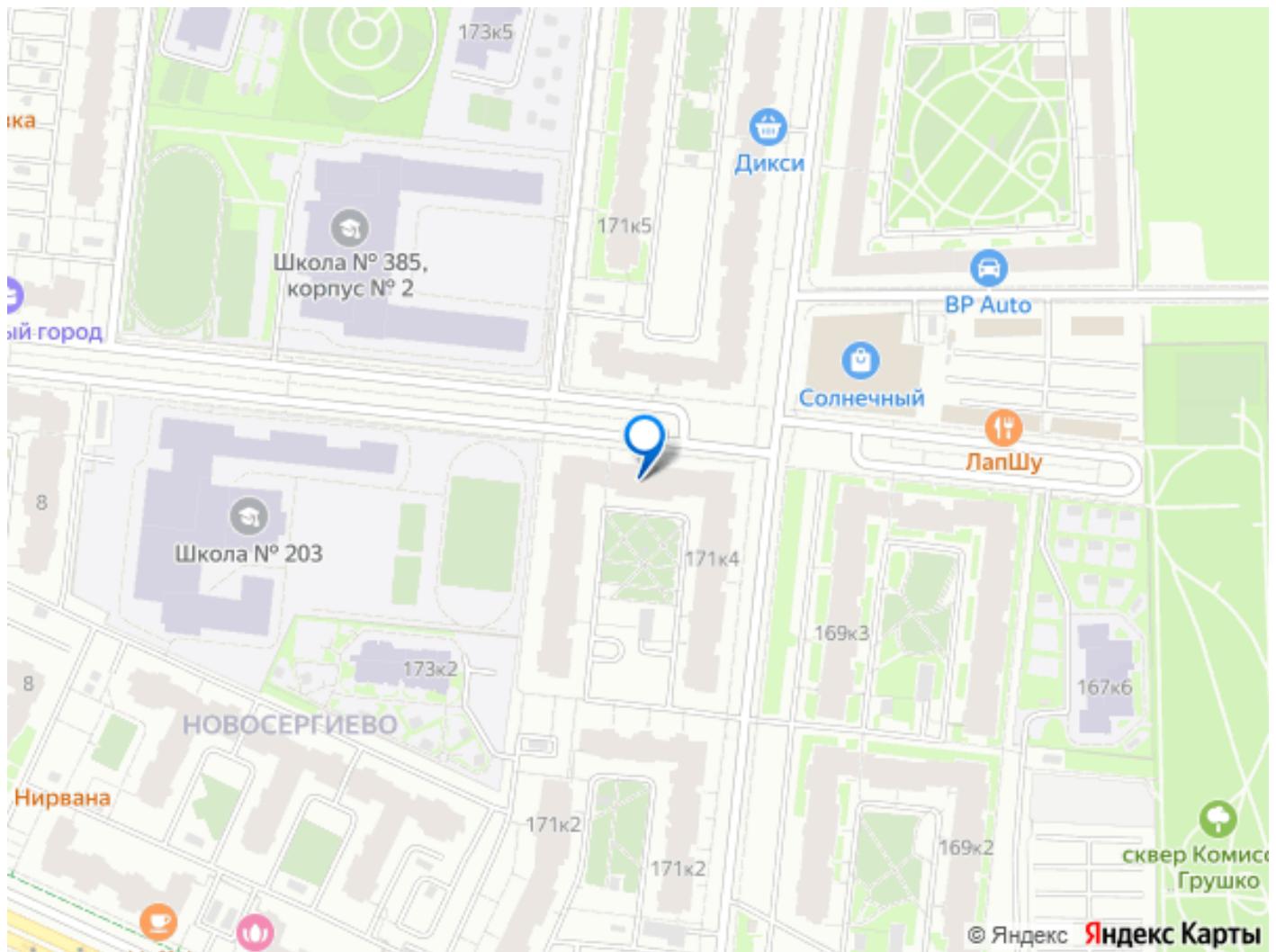
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия, в развитом ЖК «Солнечный город», с отличной развитой инфраструктурой, есть все необходимое для жизни, магазины, банки, детские сады и школы. Хорошая транспортная доступность для личного транспорта, несколько выездов как в центр города, так и за город. Во дворе много парковок, а так же есть подземный паркинг, где можно арендовать место для вашего мустанга. Много автобусов и троллейбусов, которые довезут вас до метро. Так же недалеко, в пешей доступности железнодорожная станция Сергиево, где без пробок, по расписанию, вы дончитесь за 29 минут до центра города. Сама квартира имеет очень удобную планировку, и несмотря на свою небольшую площадь, имеет два окна, что добавляет ей функциональности, можно легко зонировать на общую и приватную зону. Большая и широкая лоджия, позволит устроить там кабинет, или зону отдыха. В прихожей есть место под большой шкаф. Так как квартира требует ремонта, то у вас будет возможность все спланировать и сделать под ваш вкус и потребности. Прямая продажа. Квартира практически свободна, никто не зарегистрирован. Материнский капитал не использовался, никаких обременений. Полная сумма в договоре. Ключи можем передать в день сделки. У собственника есть другое жилье! Арт. 128048275





Move.ru - вся недвижимость России