

Создано: 26.01.2026 в 00:29

Обновлено: 26.01.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9288366025>

Агент

79119963483

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
34к2**

6 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

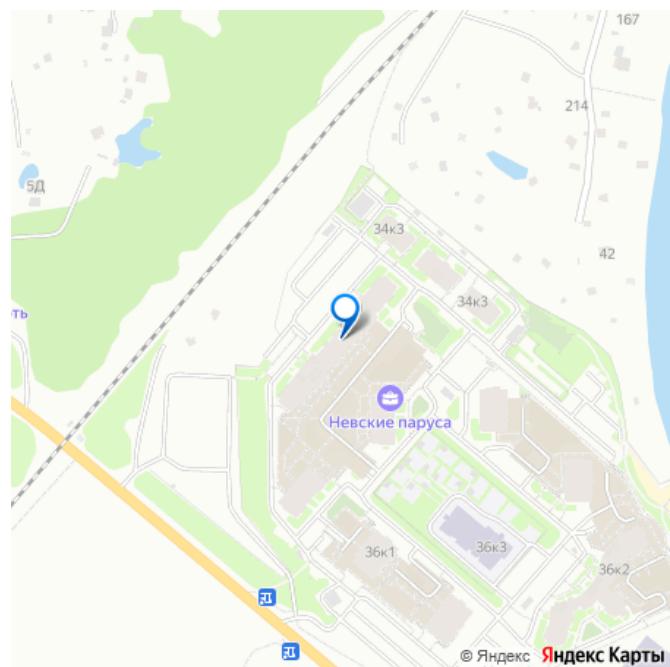
18.1 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

24/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая просторная студия в новом современном жилом комплексе комфорт-класса Невские Паруса. Представьте себе уютную студию, расположенную на предпоследнем этаже с панорамным видом на потрясающий закат, зелень и Неву. Всё пространство организовано таким образом, чтобы каждая деталь радовала глаз и обеспечивала максимальный комфорт.

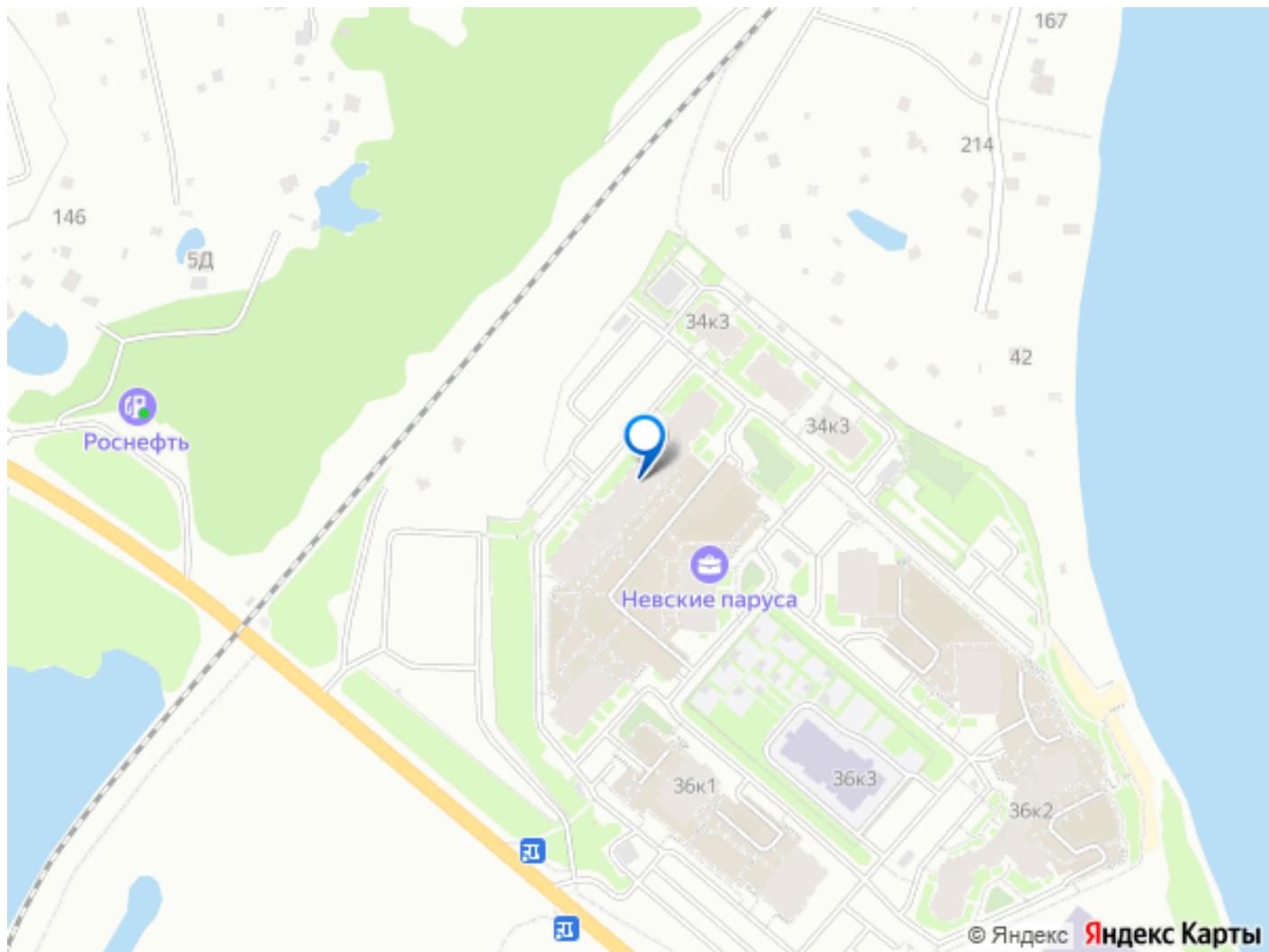
Преимуществом является большой утепленный балкон с теплыми полами и оборудованный зоной отдыха, который прекрасно подойдет для обустройства кабинета или дополнительного пространства для творчества и вдохновения. В помещении выполнен современный стильный ремонт высокого качества. Вся необходимая мебель и техника остаются новым владельцам: кровать, шкафы, индукционная варочная панель, вытяжная система, духовой шкаф и микроволновка, посудомоечная машина, холодильник и стиральная машина, обеспечат вам удобство и экономию времени.

Развитая инфраструктура внутри жилого комплекса шаговая доступность магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, пункты выдачи заказов, есть всё что необходимо для комфортной жизни. Семьи с детьми оценят

наличие детских площадок, различных секций, нового современного детского сада и новой школы которые расположены во дворе ЖК. Дополнительным преимуществом является близость благоустроенного пляжа с выходом к реке и деревянным настилами для прогулок. Доступность транспортной инфраструктуры: метро Рыбацкое всего лишь в десяти минутах езды без пробок, остановка у дома (на 26/27 год запланировано расширение дороги до 4х полос) Вы приобретаете юридически чистую недвижимость без обременений (в настоящее время снимается, приобреталась в ипотеку), без задолженностей, материнским капиталом не оплачивалась, один собственник, продаётся при условии альтернативной покупки. Эта студия станет идеальным выбором как для комфортного семейного проживания, так и выгодной инвестицией — ведь спрос на аренду квартир в данном районе стабильно высок. Наше предложение для тех, кто ценит комфорт и качество! Звоните, чтобы задать любые интересующие вопросы и ознакомиться с вашей будущей недвижимостью.







Move.ru - вся недвижимость России