

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:00

**Мария Мальцева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 11К1**

**9 230 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 11К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

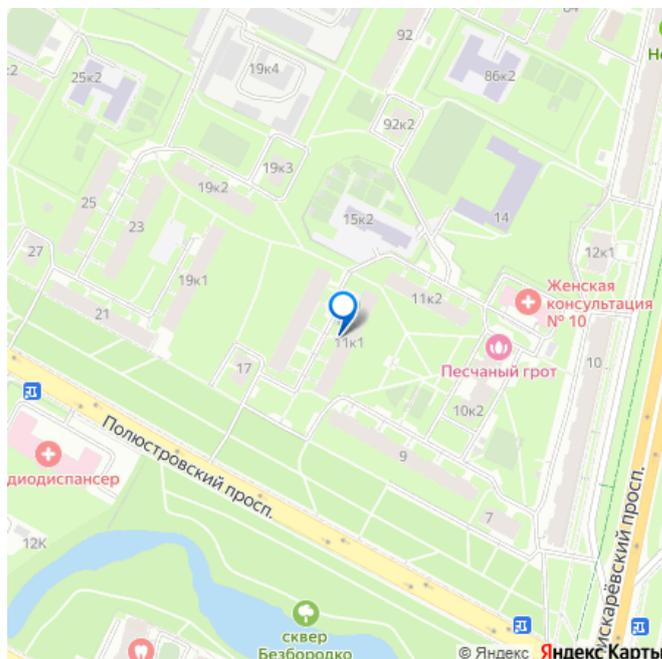
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2062018. ГОТОВАЯ СТУДИЯ С ПОДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ О жилом комплексе ЖК «БелАрт» ЖК «БелАрт» — современный квартал комфорт-класса, расположенный в Калининском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станции метро «Лесная». В состав проекта входят пять корпусов переменной этажности. Уникальная архитектура, выверенная геометрия фасадов, грамотное зонирование общественных пространств и придомовой территории, продуманные планировки квартир здесь всё на высоте. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «БелАрт» строится на Полюстровском проспекте. До станции метро «Лесная» 1,4 км, а до Финляндского вокзала 4,5 км. Ближайшие остановки общественного транспорта всего в 50 метрах от комплекса. Выезд на КАД находится в 7,5 км, на ЗСД в 9,5 км, а до центра города всего 9 км. «БелАрт» расположен в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей: Полюстровского проспекта, проспекта Маршала Блюхера, Большого Сампсониевского проспекта, Кантемировской улицы, Ушаковской и Выборгской набережных. Инфраструктура Калининский



район Санкт-Петербурга — развитый район с налаженной инфраструктурой. На расстоянии 12 км от квартала работают более 10 детских садов и 7 школ. Близость к метро и центру делает доступными лучшие учебные заведения. В окружении комплекса уже работают различные магазины, медицинские клиники и многое другое. Рядом со станцией метро «Лесная» расположен торгово-развлекательный комплекс «Европолис». В его галерее представлены магазины ведущих российских и международных брендов, а также многозальный кинотеатр «Мираж-Синема», кафе, рестораны и уникальный семейный парк Angry Birds Activity Park. На первых этажах домов жилого комплекса «БелАрт» откроются продуктовые магазины, пекарни, салоны красоты. В стилобатной части домов спроектированы подземные паркинги. Архитектура «БелАрт» является частью международного проекта по созданию симметричных кварталов в Санкт-Петербурге и Минске. Название жилого комплекса вдохновлено художественной галереей в Минске. В состав проекта входят пять домов переменной этажности

