

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:34

Обновлено: 16.03.2026 в 16:33

Собственник

79811604518

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

7 790 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

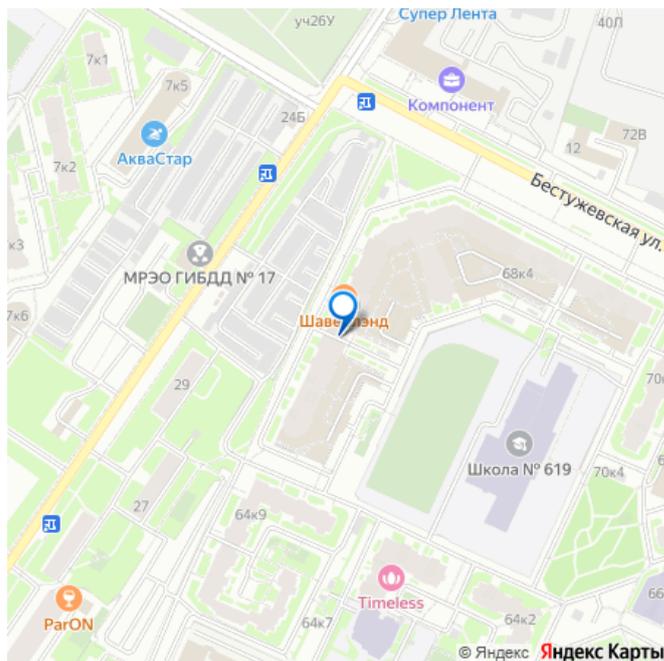
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

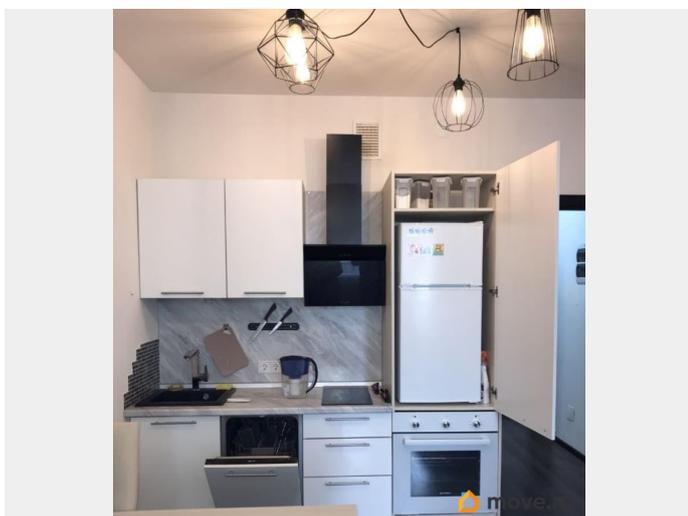
да

возможна ипотека, лифт, парковка

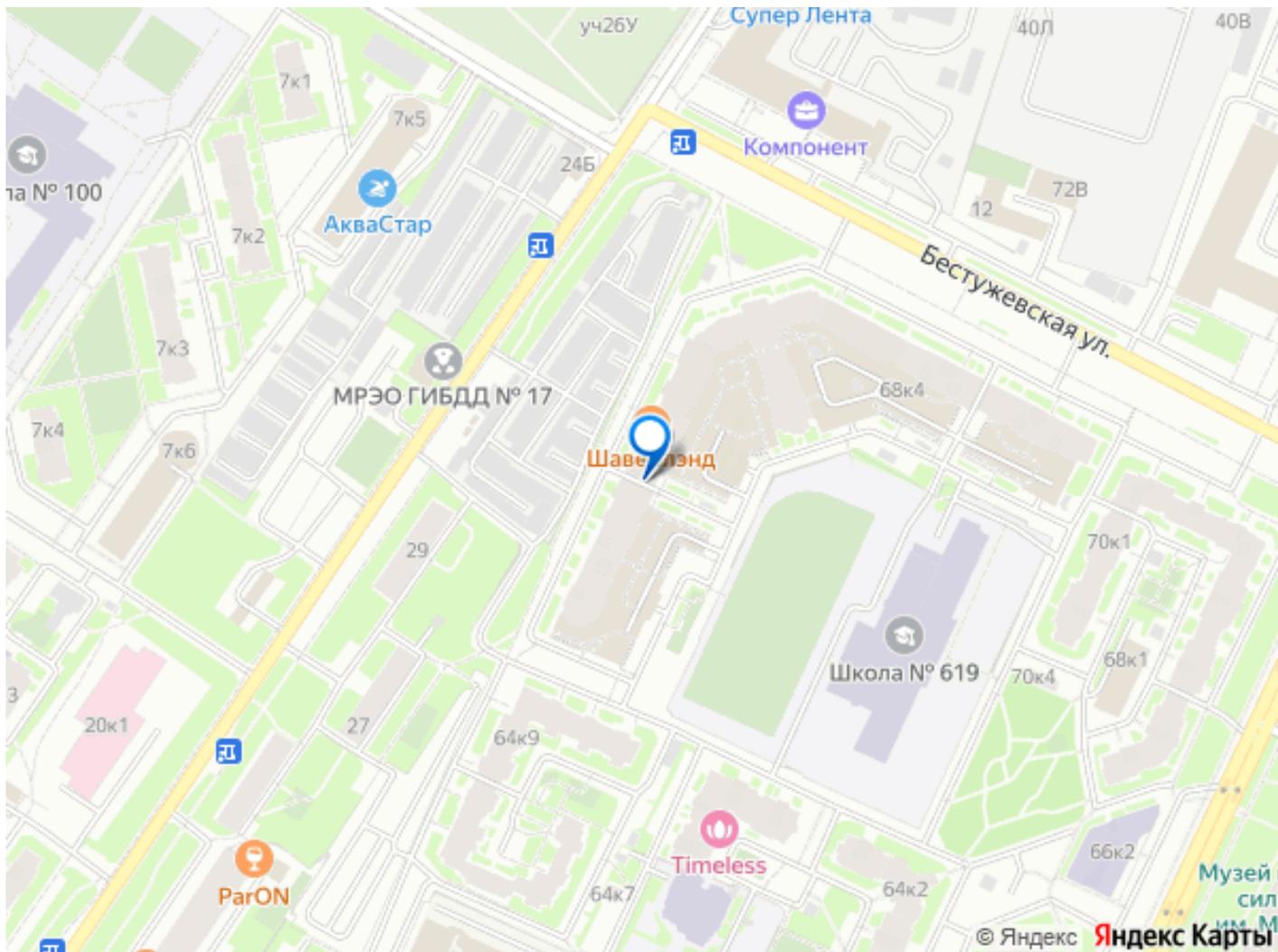
Описание

Предлагается светлая 1к.кв-студия общ.площадью 25,5кв.м в Калининском районе в доме 2018г.п. комфорт-класса ЖК "Полюстрово-парк" недалеко от метро Лесная. Современный жилой комплекс, застройщик SETL CITY. Дом комфортный для жизни. В доме отличная УК, низкие коммунальные платежи. Квартира с отделкой в светлых тонах: просторная комната 18,7кв.м, кухня со встроенной техникой (включая посудомойку), совмещенный санузел 3,1кв. м с современной душевой кабиной, коридор 3,7кв.м и большой застекленный балкон 4,0кв.м. Высота потолков 2,8м. Регулируемые радиаторы отопления позволяют экономить — можно включать тепло только в морозы и настраивать комфорт под себя. Квартира односторонняя, теплая, ухоженная. Имеется вся необходимая для проживания мебель (двухспальный диван, корпусная мебель, кухонный гарнитур) и техника. Счетчики на

свет и воду. Металлическая входная дверь.
Домофон. Вход со двора. Ухоженная
придомовая территория и чистая парадная со
стильной дизайнерской входной группой и
видеонаблюдением. На первом этаже дома
коммерческие помещения разного
назначения. В доме современные 3 лифта
OTIS: пассажирские и грузовые. В доме есть
подземный паркинг. Обжитой район с
развитой инфраструктурой. Рядом с домом
есть все необходимое: школы (в т.ч. 619),
детские сады, поликлиники, спорткомплекс,
магазины, торгово-развлекательные
комплексы, три крупных парка
Бестужевский, Пионерский, парк Академика
Сахарова. Хорошая и удобная транспортная
доступность: остановки общественного
транспорта рядом с домом: автобусы,
троллейбусы и маршрутки, до метро Лесная
10мин. транспортом (комплекс равноудален
от метро Лесная и Площадь Мужества),10
минут на автобусе до ст. м. Лесная •до
выезда на КАД — 10 минут, до ЗСД — около
20 минут •до центра города 20-25 минут на
авто При необходимости подключим Сервис
защиты сделки — для дополнительной
безопасности и защиты ваших интересов.
Звоните — отвечу на вопросы и организую
просмотр







Move.ru - вся недвижимость России