

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:34

Обновлено: 16.03.2026 в 16:33

Собственник

79811604518

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

7 790 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

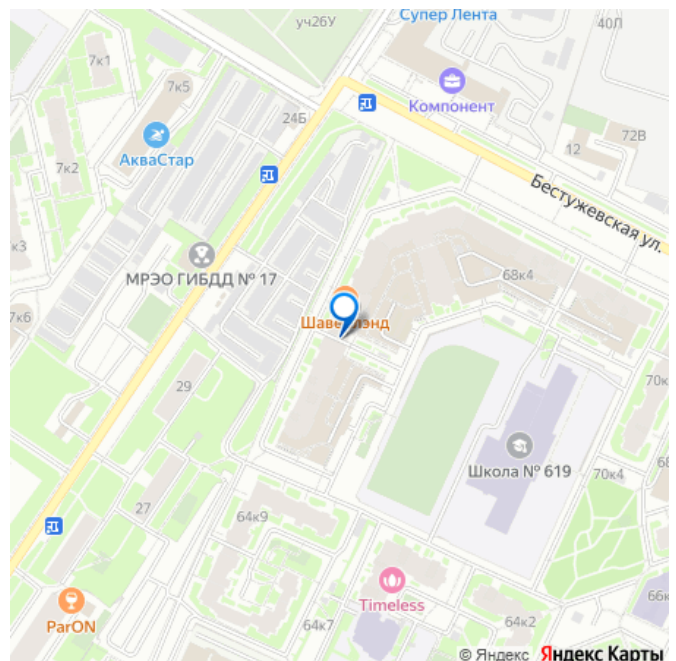
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

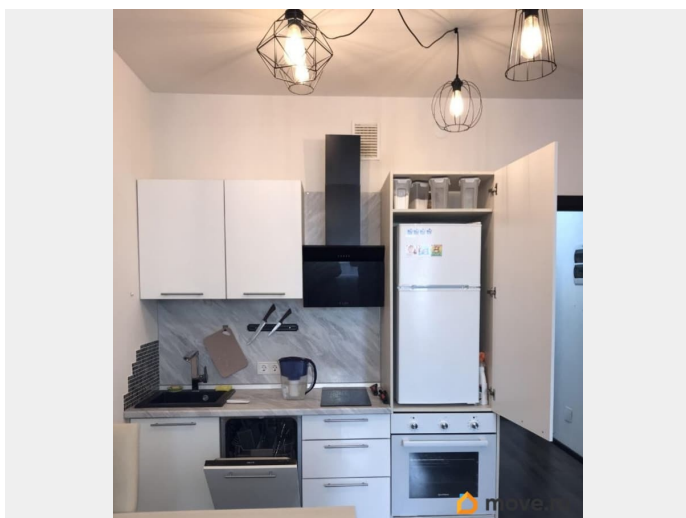
да

возможна ипотека, лифт, парковка

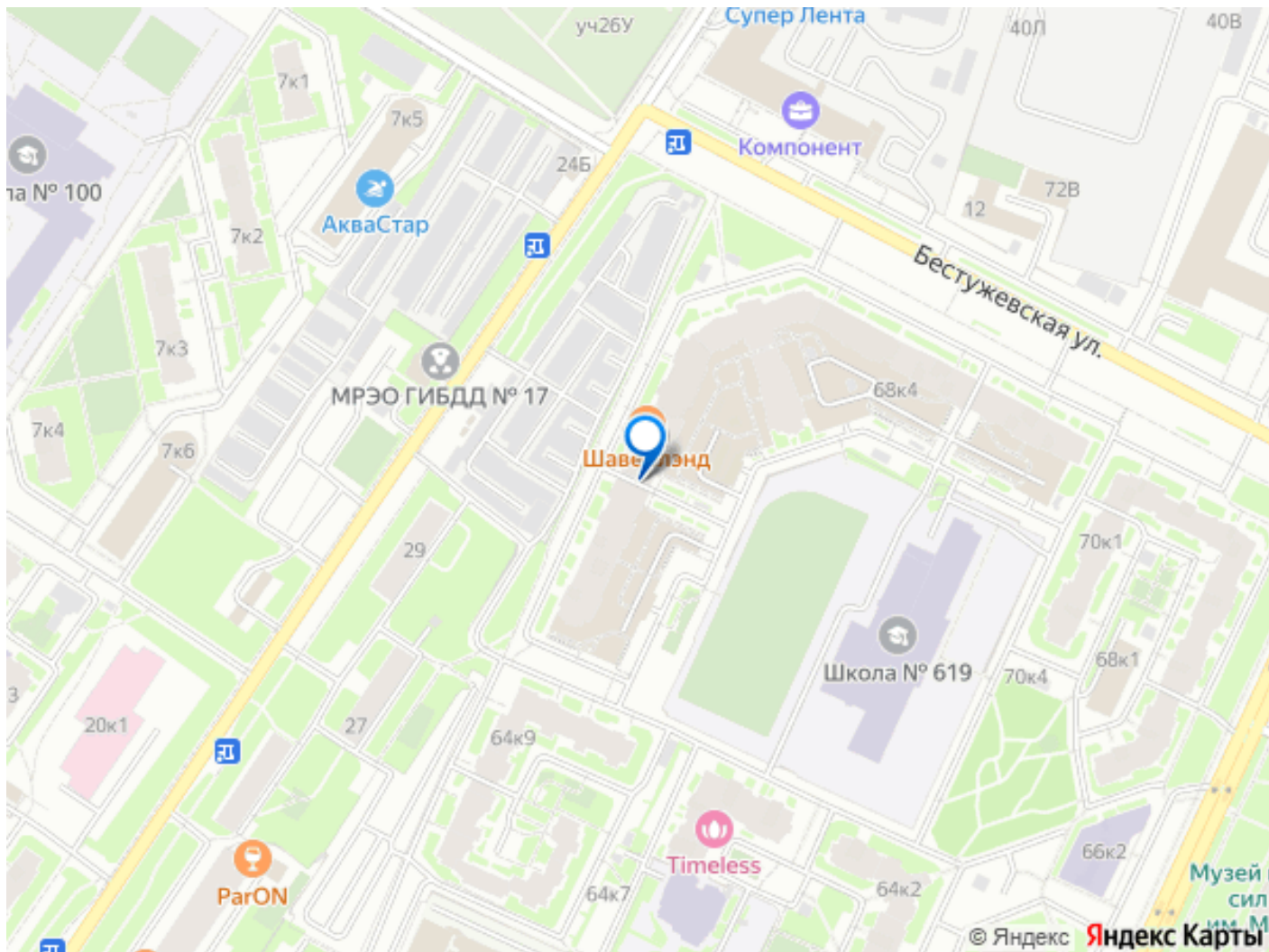
Описание

Предлагается светлая 1к.кв-студия общ.площадью 25,5кв.м в Калининском районе в доме 2018г.п. комфорт-класса ЖК "Полюстрово-парк" недалеко от метро Лесная. Современный жилой комплекс, застройщик SETL CITY. Дом комфортный для жизни. В доме отличная УК, низкие коммунальные платежи. Квартира с отделкой в светлых тонах: просторная комната 18,7кв.м, кухня со встроенной техникой (включая посудомойку), совмещенный санузел 3,1кв. м с современной душевой кабиной, коридор 3,7кв.м и большой застекленный балкон 4,0кв.м. Высота потолков 2,8м. Регулируемые радиаторы отопления позволяют экономить — можно включать тепло только в морозы и настраивать комфорт под себя. Квартира односторонняя, теплая, ухоженная. Имеется вся необходимая для проживания мебель (двуспальный диван, корпусная мебель, кухонный гарнитур) и техника. Счетчики на

свет и воду. Металлическая входная дверь. Домофон. Вход со двора. Ухоженная придомовая территория и чистая парадная со стильной дизайнерской входной группой и видеонаблюдением. На первом этаже дома коммерческие помещения разного назначения. В доме современные 3 лифта OTIS: пассажирские и грузовые. В доме есть подземный паркинг. Обжитой район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть все необходимое: школы (в т.ч. 619), детские сады, поликлиники, спорткомплекс, магазины, торгово-развлекательные комплексы, три крупных парка Бестужевский, Пионерский, парк Академика Сахарова. Хорошая и удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом с домом: автобусы, троллейбусы и маршрутки, до метро Лесная 10мин. транспортом (комплекс равноудален от метро Лесная и Площадь Мужества), 10 минут на автобусе до ст. м. Лесная • до выезда на КАД — 10 минут, до ЗСД — около 20 минут • до центра города 20-25 минут на авто При необходимости подключим Сервис защиты сделки — для дополнительной безопасности и защиты ваших интересов. Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр







Move.ru - вся недвижимость России