

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 1/8**

**6 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул, 1/8

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

## Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

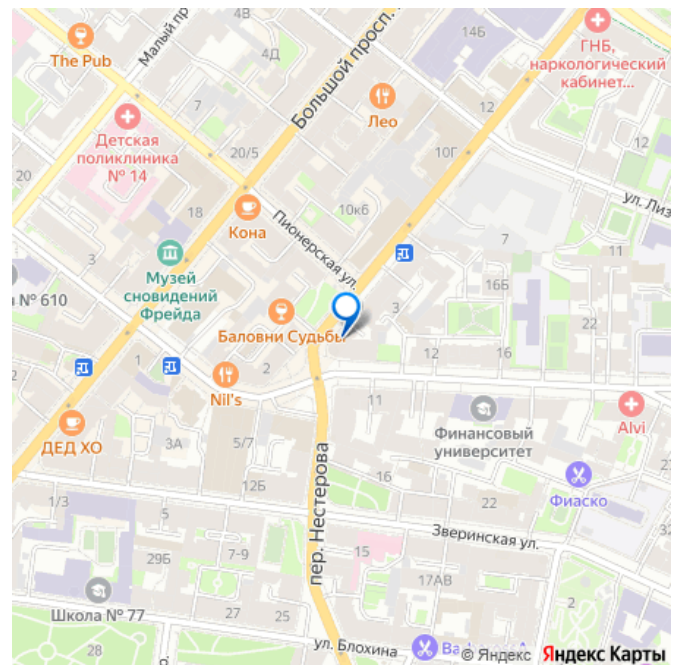
## Описание

В продаже эксклюзивная студия в историческом центре Санкт-Петербурга! Шикарная локация, арендная загрузка круглый год! Жилая недвижимость, можно прописаться. Это отдельные студии, никаких коммуналок вокруг! ?Просмотры по предварительной записи Своя управляющая обеспечит постоянный доход без вашего участия. Общая площадь: 19,5 кв.м по полу + дополнительный второй ярус 6 кв.м, идеально подходящий для обустройства

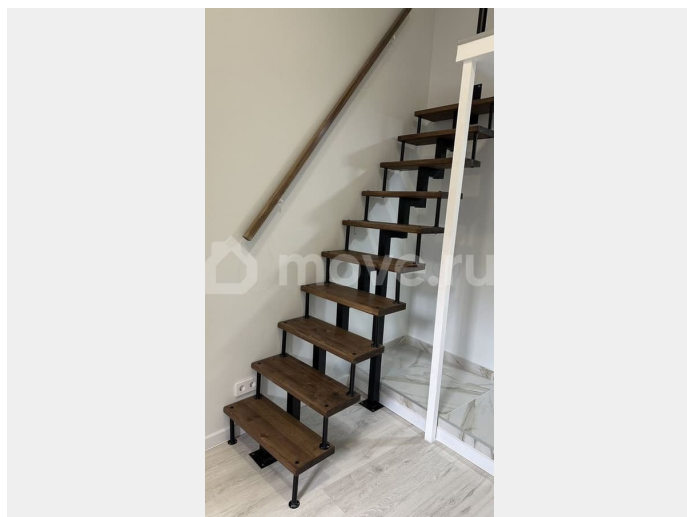
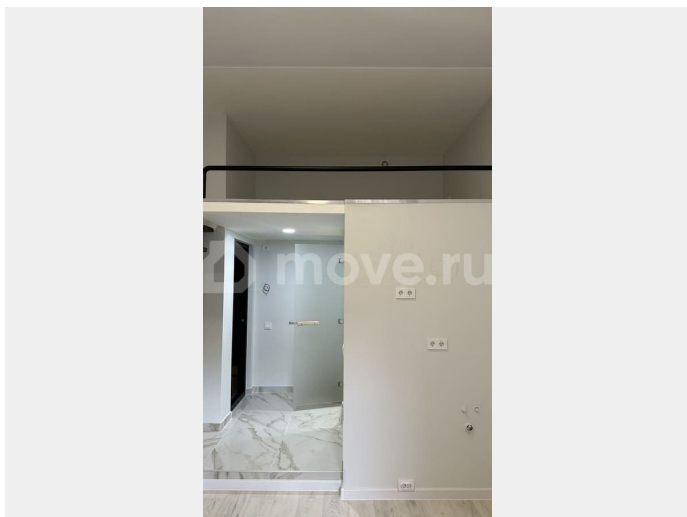
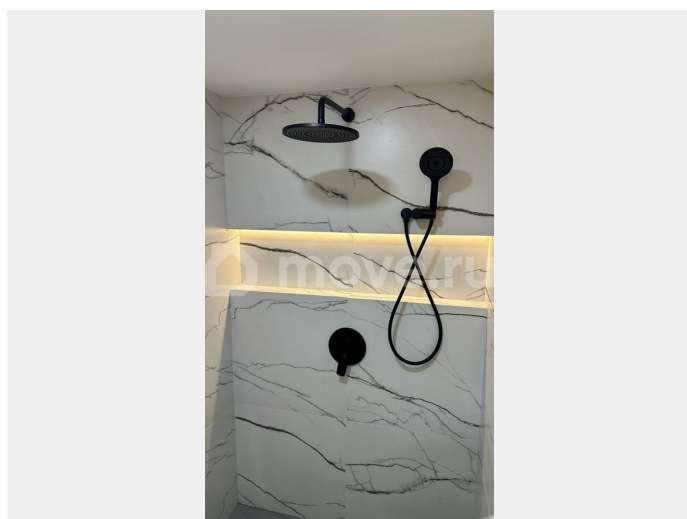
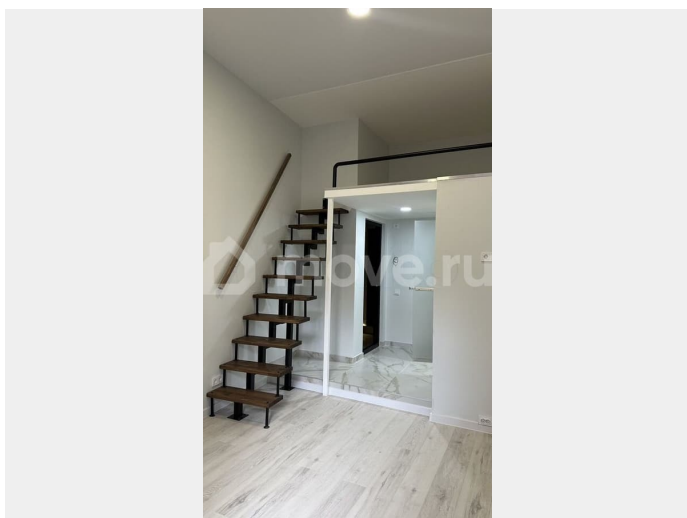
для заметок

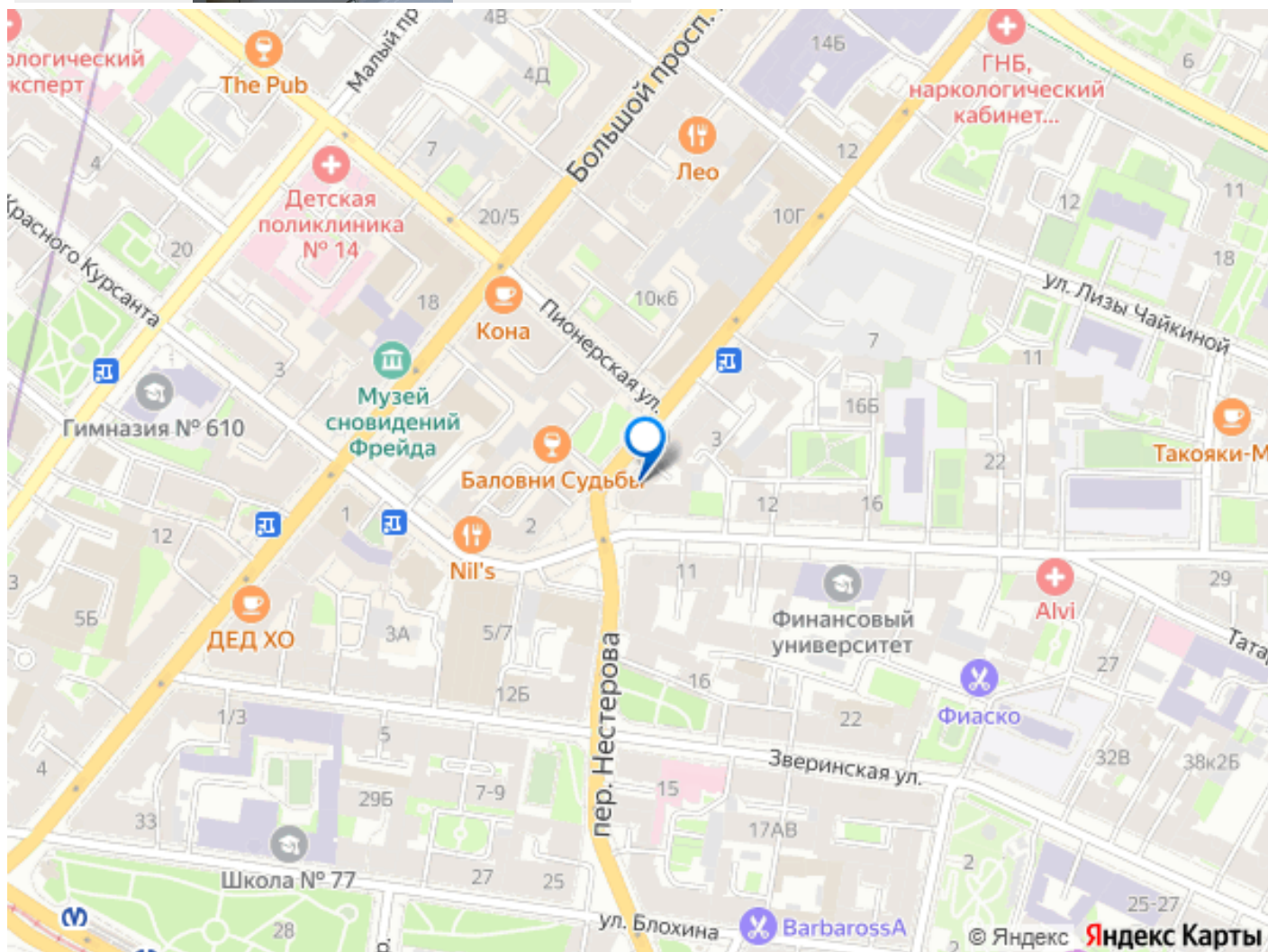
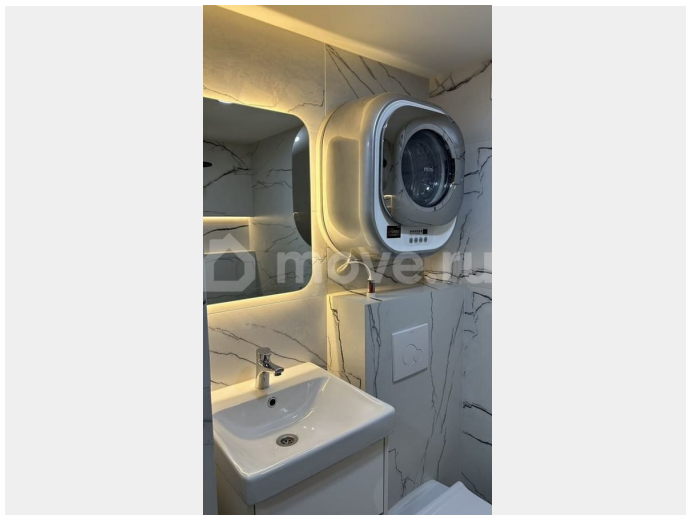


спальной зоны или хранения вещей. Потолки 3,6 м., создающие ощущение простора. Чистовая отделка: — второй ярус (идеально подходящий для обустройства спальни зоны или хранения вещей) — стены: стильный кирпич с окраской и декоративной отделкой/стены под покраску — входная дверь: массивная, со встроенной шумоизоляцией и зеркалом — санузел: дизайнерская плитка, тропический душ, компактная стиральная машина, инсталляция, подвесная мебель с раковиной, зеркало с подсветкой — отдельные счетчики — пол: качественный ламинат 33 класса. — натяжные потолки и деревянный подоконник — по периметру сделана лучшая в классе шумо и теплоизоляция (пол, потолок, стены), что обеспечит Ваше спокойствие. Чистая, хорошая парадная. Премиальная локация в историческом сердце Петербурга — в пешей доступности большой Александровский парк, зоопарк, Петропавловская крепость, множество музеев! — всего 30 минут пешком 10 минут на транспорте и вы уже на Невском проспекте, Дворцовая площадь, Исаакиевский собор! — все самые известные достопримечательности, ночные прогулки на кораблях Расположение студии дает возможность добраться в любую точку города. Высокая проходимость локации обеспечит постоянную загрузку квартиры и гарантированную доходность при сдаче в аренду. Средняя доходность по данной студии от 100 тыс.руб. Рост стоимости объекта на 15-20% после сдачи \* На фото представлен вариант ремонта другой студии нашей компании! Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если



не дозвонились, напишите нам сообщение,  
мы с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России