

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:47

Светлана, Светлана АГ

89251234567

Санкт-Петербург, Чарушинская ул, 26к1

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Чарушинская ул, 26к1

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

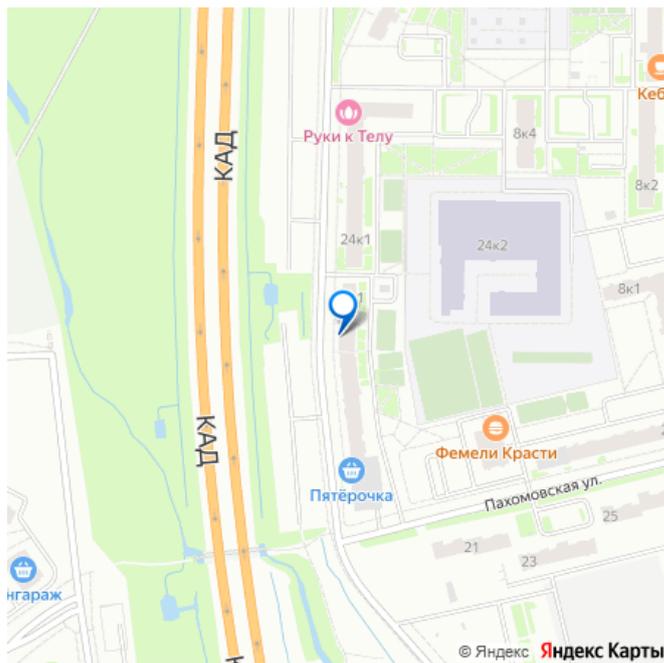
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

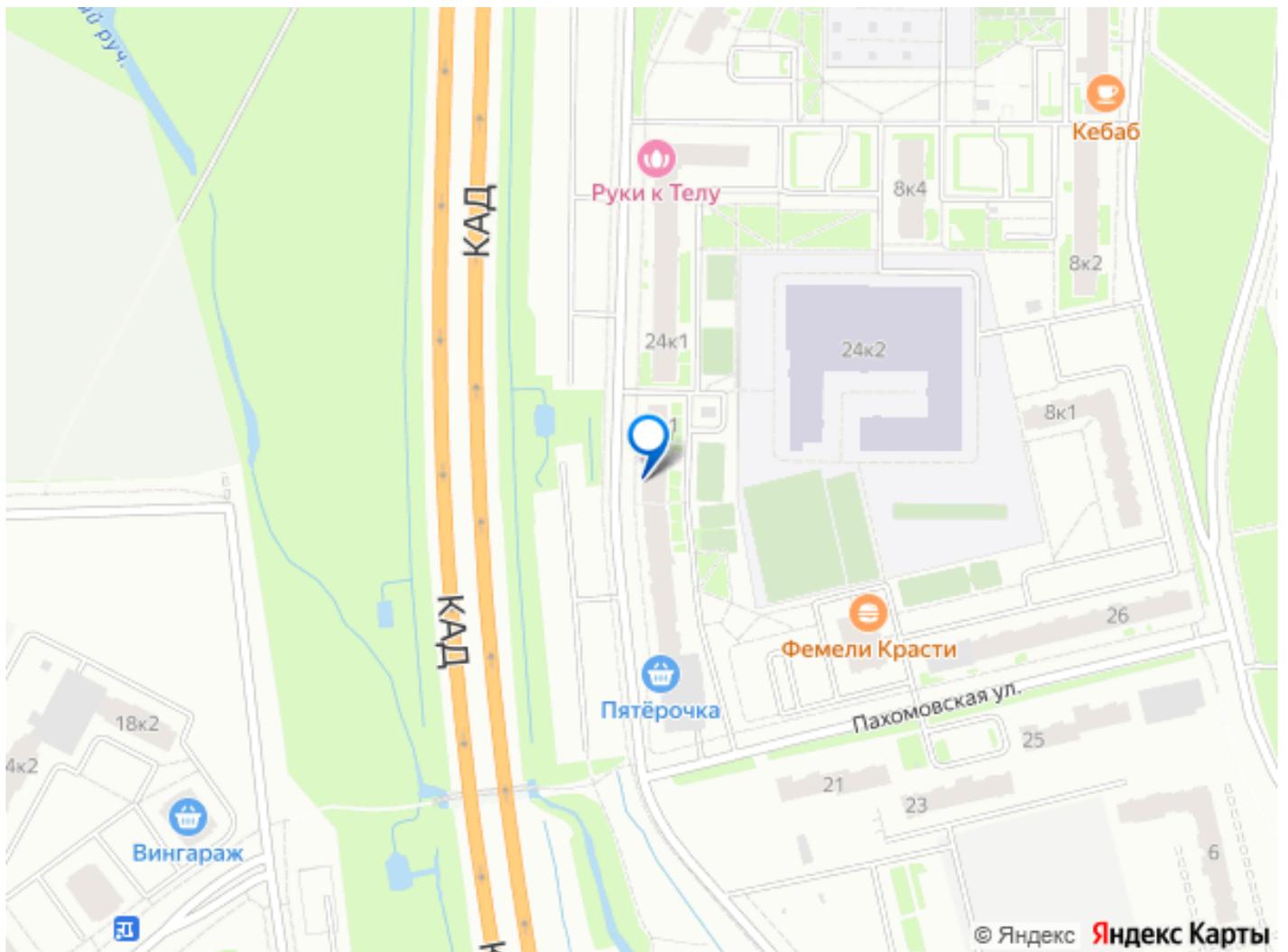
Продается видовая студия с 2-мя окнами и лоджией в ЖК Цветной Город (комфорт-класс, застройщик - ЛСР, 2023 г.п.), расположенном в Красногвардейском районе СПб. ДОМ: Благоустроенная территория двора с детской и спортивной площадками, местами для прогулок и отдыха. Для личного автотранспорта предусмотрена открытая парковка. Система домофонов, видеонаблюдение. Современная входная группа с выходом на 2 стороны дома. Безбарьерная среда! В парадной есть колясочная!!! 3 лифта - грузовой и 2 пассажирских. Хорошие соседи, многие из которых семьи с детьми. КВАРТИРА: Квартира

для заметок



очень теплая и светлая, с современной планировкой: комната-кухня 17.6 м² с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию 2.2 м², комфортная прихожая 4.6 м², совмещенный с/у 3.3 м². Окна выходят на юг. Ремонт от застройщика: на стенах обои под окраску; крашенные потолки; на полу – линолеум с ПВХ плинтусами; в с/у - на стенах и полу керамическая плитка с гидроизоляцией; сантехника; межкомнатные двери из МДФ с наличниками; входная металлическая дверь; двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами и подоконниками; на лоджии – холодное остекление, без отделки пола. Высота потолка – 2.57 м. Бонус покупателю - собственник готов установить кондиционер!!! В квартире никто не жил. Хороший вариант для личного проживания или сдачи в аренду! ИНФРАСТРУКТУРА: Обжитой, развивающийся микрорайон. Детские сады и школа, медицинские учреждения, магазины, кафе, предприятия бытовых услуг и прочее. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Остановки общественного транспорта расположены в пешей доступности. До станций метро Академическая, Гражданский пр. и Девяткино ходят автобусы, на автотранспорте 15-20 минут. ЖК находится за КАД, рядом с автомобильной развязкой, что обеспечивает удобный доступ в другие районы города и области. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Обременение - ипотека Банка ВТБ. Оптимальное соотношение цены и качества! Оказываю помощь в оформлении ипотеки. По всем возникающим вопросам звоните, отвечу и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России