

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:13

Ян Гаприндашвили, BRS

79112771249

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, Дом 4**

10 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

25.65 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

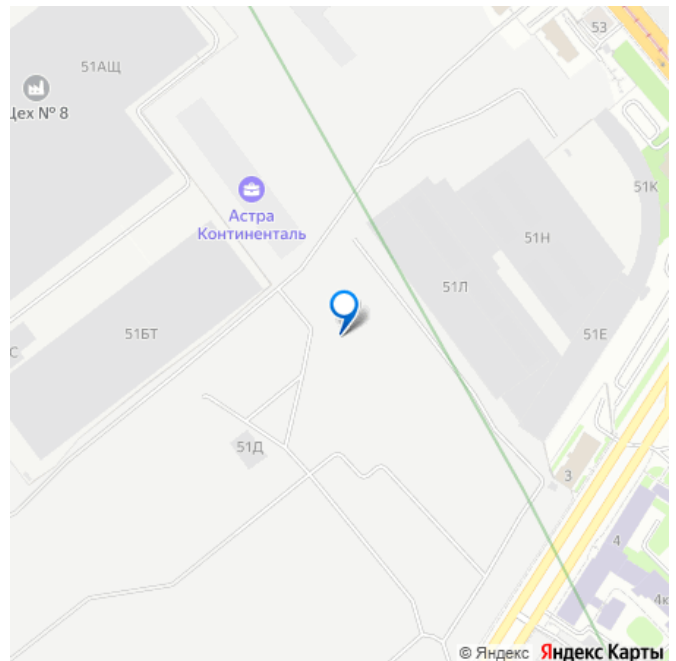
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 92839336. Продаётся студия 25,65 м² с удобной планировкой по переуступке в ЖК «Астра Континенталь» (корпус 4 секция 1.6) Отличная инвестиция или первое жильё в перспективном проекте комфорт-класса на левом берегу Невы! Локация и транспорт: • 5 минут пешком до метро «Елизаровская» (зелёная ветка, не перегруженная). • 510 минут на транспорте до центра города. • Рядом благоустроенная набережная Невы. • К 2028 году откроется Большой Смоленский мост — поездки в другие районы станут ещё быстрее и комфортнее. Параметры квартиры: • Приведенная площадь: 25,65 м² • Жилая площадь: 18 м² • Этаж: высокий 10 из 11 (отличные виды, меньше шума снизу) • Отделка: чистовая от застройщика (Nord Line — современный светлый стиль: качественный ламинат, плитка, обои под покраску, сантехника, вся необходимая электрика) • Сдача: 2 квартал 2028 года (ключи до 31 декабря 2028 г.) Что получите в комплексе: •

Закрытые дворы без машин • Более 30 000 м² благоустройства: променады длиной >1 км с фонтанами, скверами и зонами отдыха • Большой парк «Город Спортa» (~11 000 м²) с площадками для детей и взрослых • Планируется школа и детские сады на территории • Подземный и наземный паркинг (можно докупить место) Это тихий, но очень удобный район с уже развитой инфраструктурой: магазины, кафе, сервисы рядом. Идеально для молодёжи, студентов, инвесторов под аренду или тех, кто хочет жить близко к Неве и центру. Цена ниже, чем у застройщика на аналогичные студии.

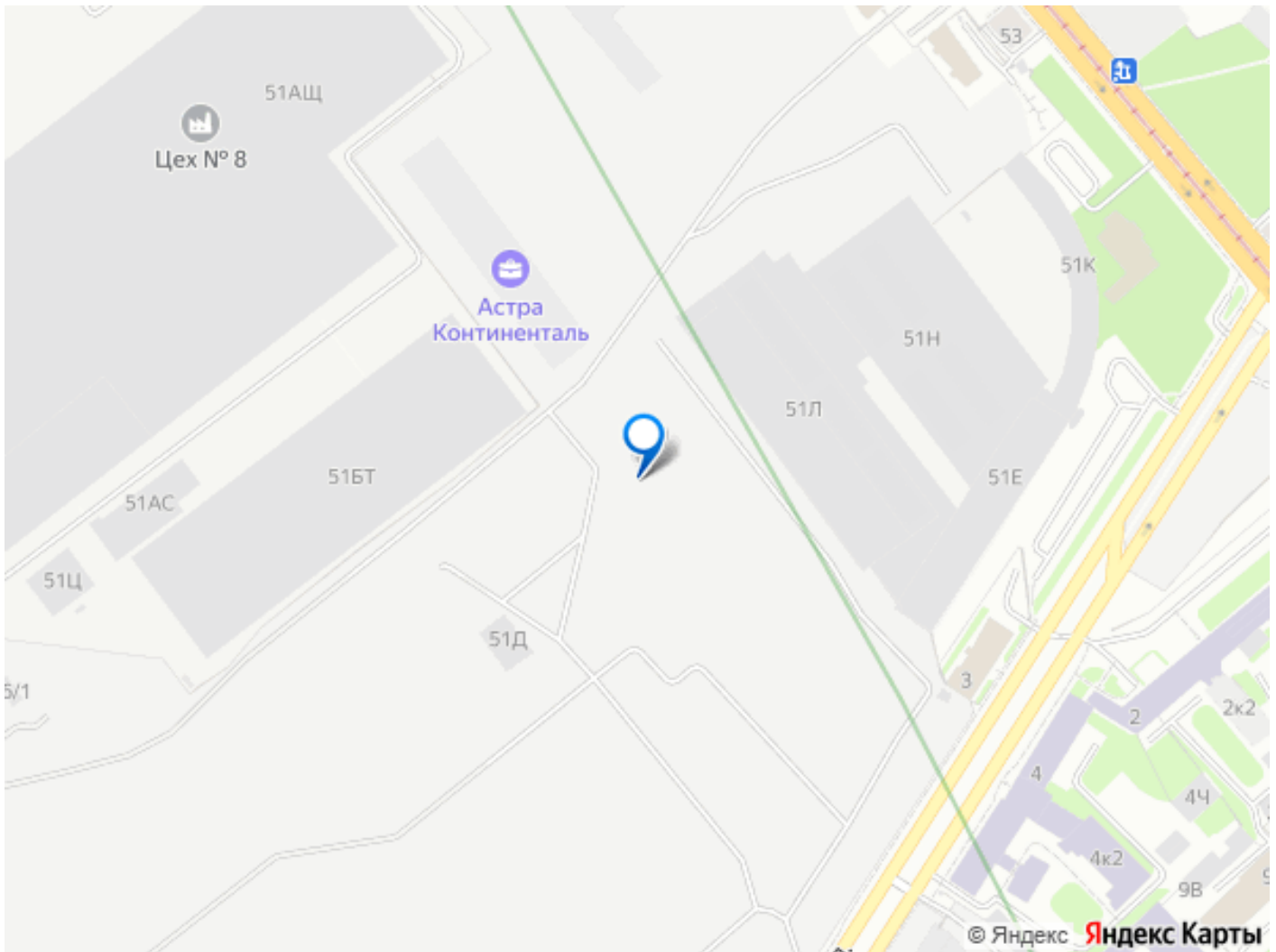




ЖК «Астра Континенталь»



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России