

Создано: 09.12.2025 в 16:33

Обновлено: 09.12.2025 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9287279575>

Собственник

79817023666

6 200 000 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

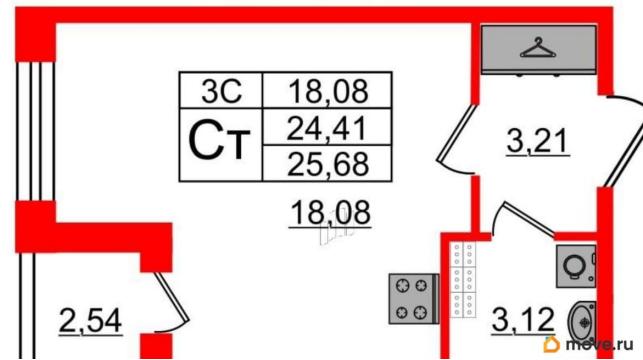
18.1 м²

Общая площадь

25.68 м²

Этаж

5/5



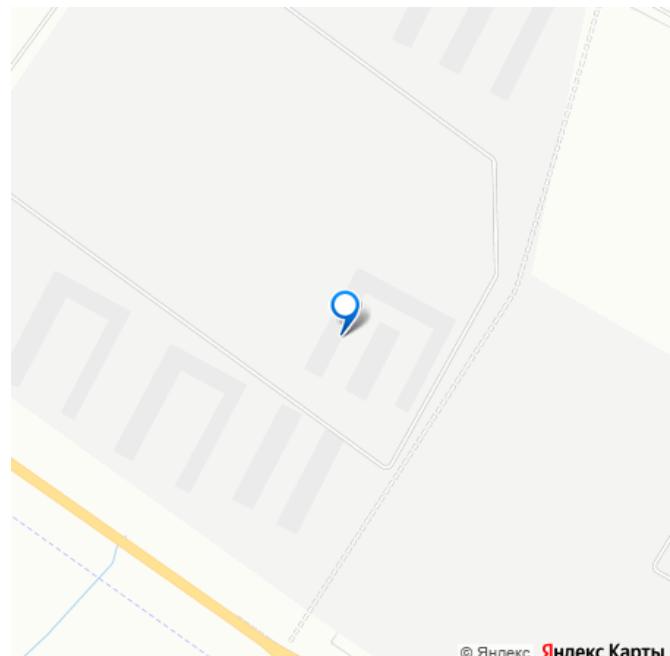
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

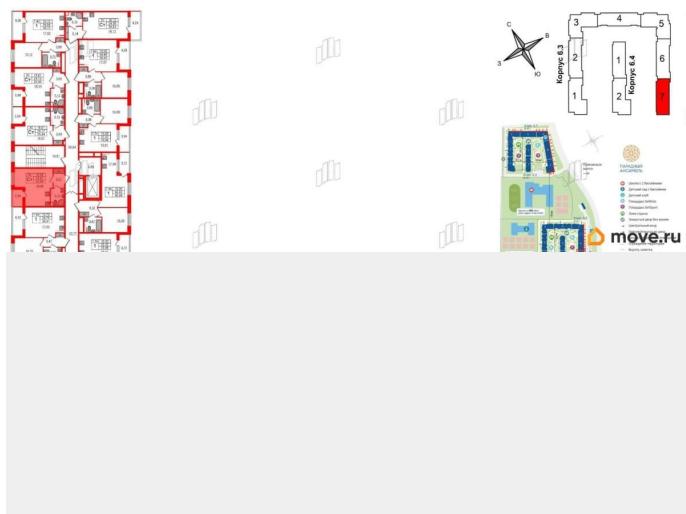
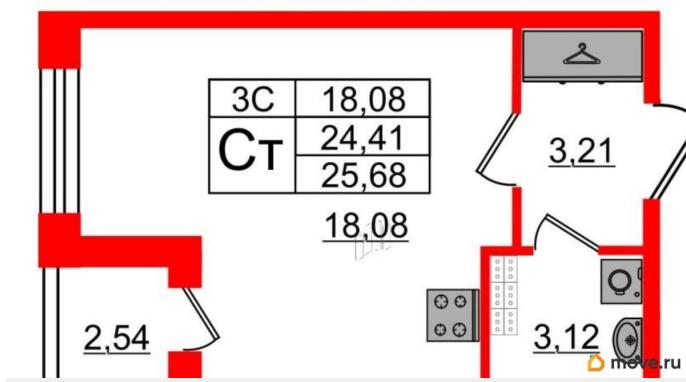
да

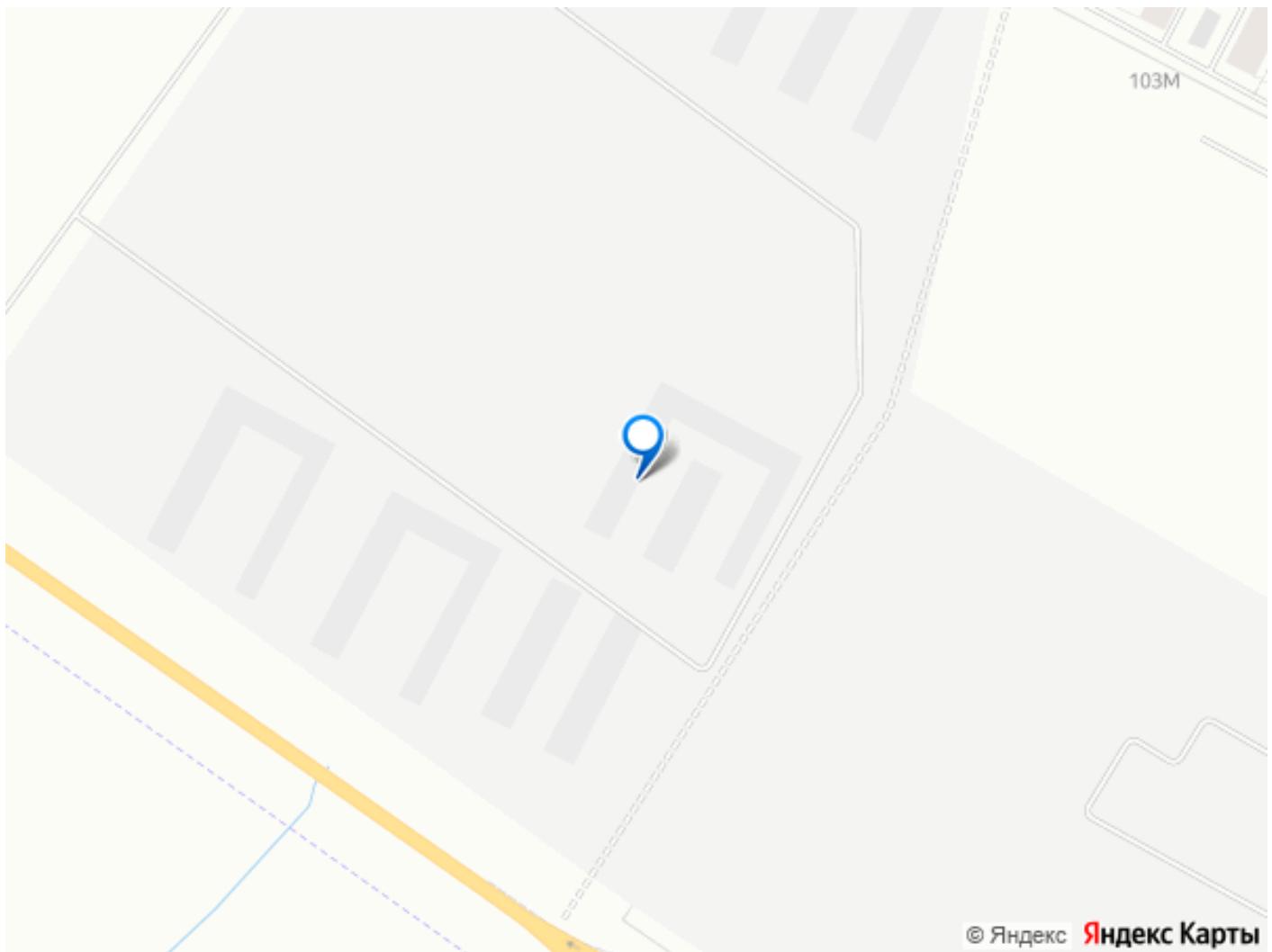
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия с террасой в ЖК Парадный ансамбль (по переуступке, от застройщика) Продается стильная студия с собственной террасой в престижном жилом комплексе Парадный ансамбль в Московском районе. Квартира оформляется по переуступке напрямую от застройщика. Ключевые преимущества: Европланировка с потенциалом: Классическая и функциональная планировка с вместительной прихожей (3,21 м?) позволяет легко разделить пространство, превратив студию в полноценную однокомнатную квартиру. Уникальная приватность и тишина: Вас порадует исключительная тишина — квартира имеет всего одну общую стену с соседями. Свой уголок на свежем воздухе: Просторная терраса на 5-м этаже — идеальное место для отдыха, завтрака или мини-сада. Готово к жизни: Качественная отделка от застройщика. Вам останется только расставить мебель по вкусу. Отличная транспортная доступность: Всего 20 минут на транспорте до станции метро. Технические характеристики: Общая площадь: 25,68 м² Жилая площадь: 18,08 м² Высота потолков: 3,07 м Этаж: 5 Отделка: Чистовая от застройщика Особенность: Приватное расположение (одна общая стена) Идеальный вариант для первого собственного жилья,

инвестиций или жизни в тихом и престижном районе.





Move.ru - вся недвижимость России