move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290024164

Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 18.02.2026 в 01:43

HANSA GROUP, HANSA GROUP

89251234567

Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк saan

9 545 770 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк saan

для заметок

Улица

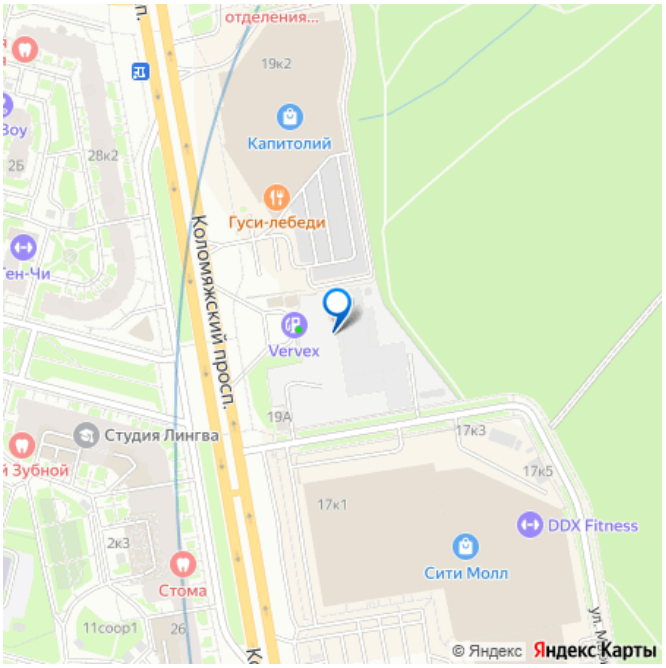
проспект Коломяжский

Квартира

Общая площадь	25.6 м^2
Этаж	20/23

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да

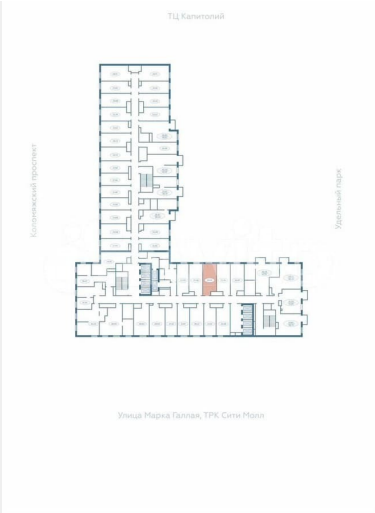


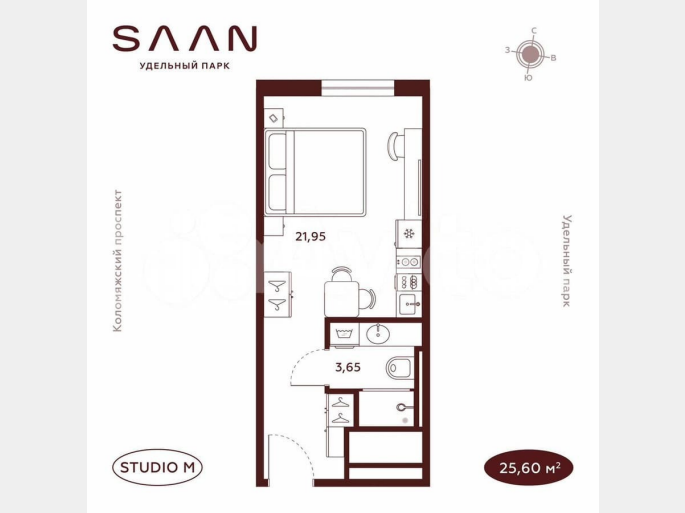
Описание

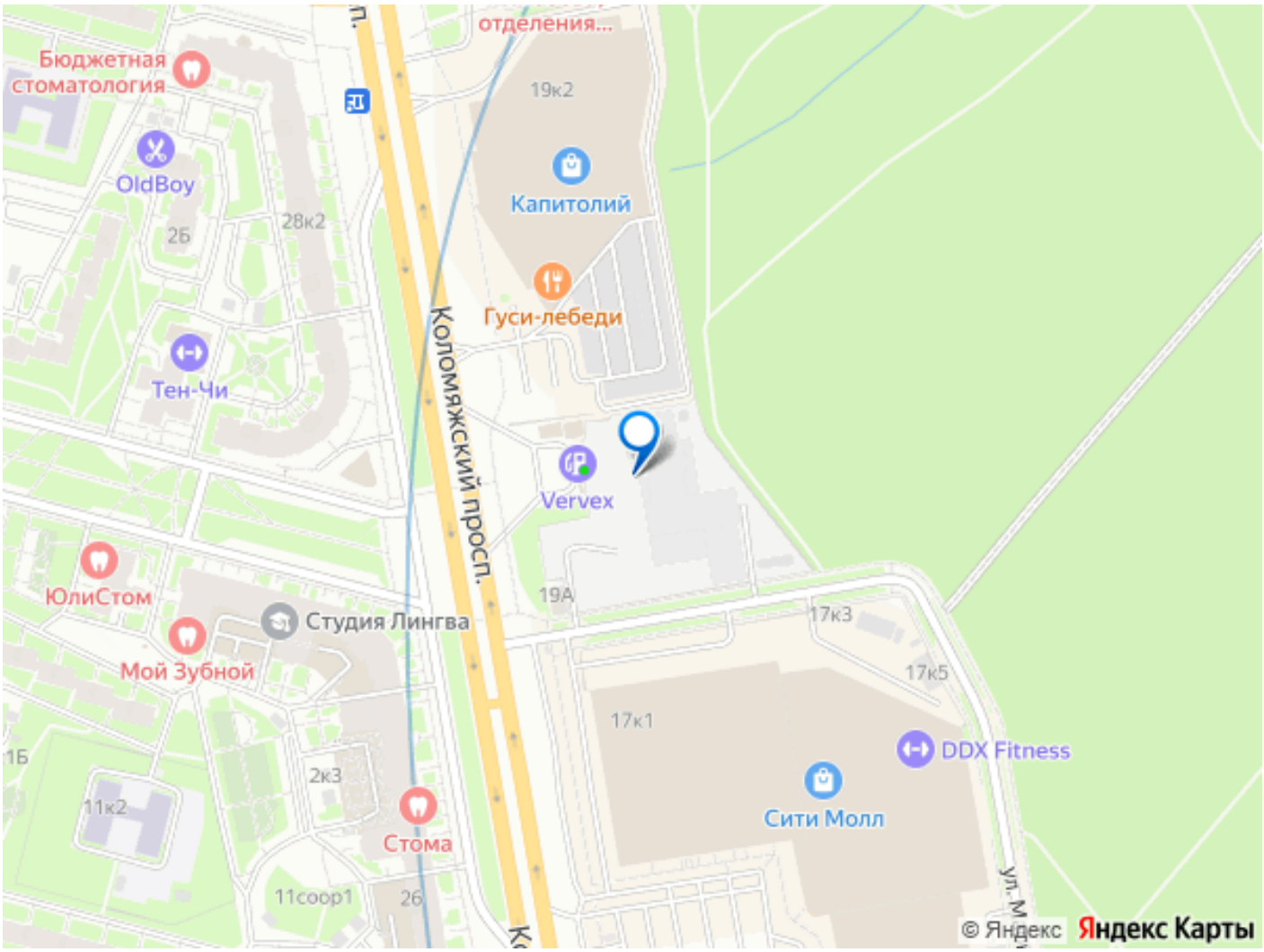
SAAN - новый мультиформатный проект доходной недвижимости в двух минутах от метро Пионерская. В 10 шагах от входа начинается Удельный парк. В проекте представлены различные варианты: от компактных студий до просторных

резиденций с панорамными террасами, а также офисы и коммерческая недвижимость. Резиденты получают доступ к клубной инфраструктуре проекта: — Городской термальный курорт — Зона коворкинга — Общественная гостиная с террасой — Камерный кинотеатр — Детская игровая зона — Конференц-залы — Бьюти-пространство — Спортзал — Комната для подкастов — Общественное пространство на кровле с видом на город Отличительная особенность проекта - собственный SPA-комплекс, включающий в себя три бассейна, парные с видами на Удельный парк и зону релакса. Под авторством ITALY&CO выйдет проект модного гастро-пространства, флагманом которого станет двухуровневый ресторан с террасой, кафе для завтраков и лаунж-бар, обслуживающий зону лобби. Украшением прилегающей территории станет благоустроенное общественное пространство площадью 3500 кв.м., сочетающее традиции скандинавских садов и элементы азиатского дизайна. Эксплуатацией комплекса займется собственная управляющая компания. В юнитах можно проживать самостоятельно или сдавать их в аренду через управляющую компанию и получать пассивный доход. В цену юнитов включена дизайнерская чистовая отделка. Доступны программы гарантированной доходности для инвесторов. О застройщике Hansa Group — современный девелопер с 25-летним опытом. Компания развивает разные направления строительства: жилая и коммерческая недвижимость, производственные здания и спортивные сооружения. За 25-летний опыт работы реализовала более 50 собственных и партнерских проектов по всей России. Hansa Group интегрируем актуальные мировые тренды в сегмент доходной недвижимости и

задает новый ориентир для инвестиций и жизни.




SAAN
УДЕЛЬНЫЙ ПАРК
Колонязский проспект
Удельный парк
21,95
3,65
STUDIO M
25,60 м²


Бюджетная стоматология
OldBoy
Тен-Чи
ЮлиСтом
Мой Зубной
Студия Лингва
Стома
Коломяжский просп.
Капитолий
Гуси-лебеди
Vervex
Сити Молл
DDX Fitness
19к2
28к2
2Б
19А
17к3
17к5
17к1
2к3
11к2
11соор1
26
1Б
© Яндекс
Яндекс Карты