

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290025346>

ПСК, ПСК

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 62

5 625 585 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 62

Улица

[проспект Стажек](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

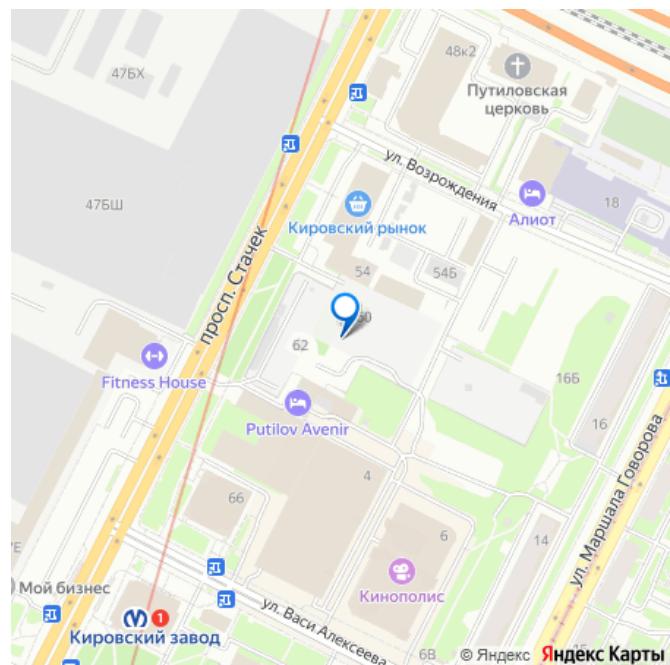
9/13



Корпус №1

Этаж 9 из 13

Высота 2.5 м



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

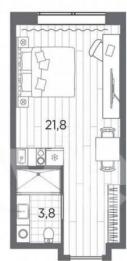
Просторные 1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 9 этаже. Общая площадь: 25.6 кв.м., площадь гостиной 21.8 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков

2.5 м. В шаговой доступности от дома расположены станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13-ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт - отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия.

Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. **ОТДЕЛКА** Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом индустриального стиля в отделке апартамента является крупноформатный керамогранит на полу и стенах санузла, имитирующий фактуру и цвет кортеновской стали. 3D по шоу руму. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х метрах от метро «Кировский завод» и «Путиловская» (открытие 2025 г) на центральной магистрали Кировского района - проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и

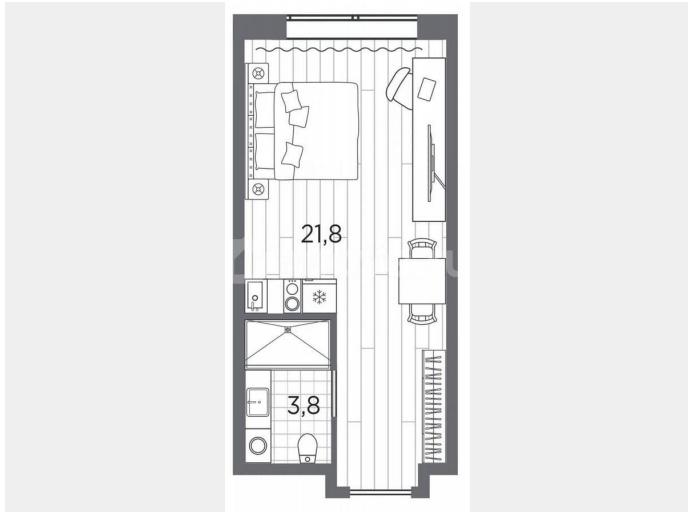
КАД фактически снимает любые ограничения в осмотре пригородов и выбора направлений в личном туристическом плане на день.

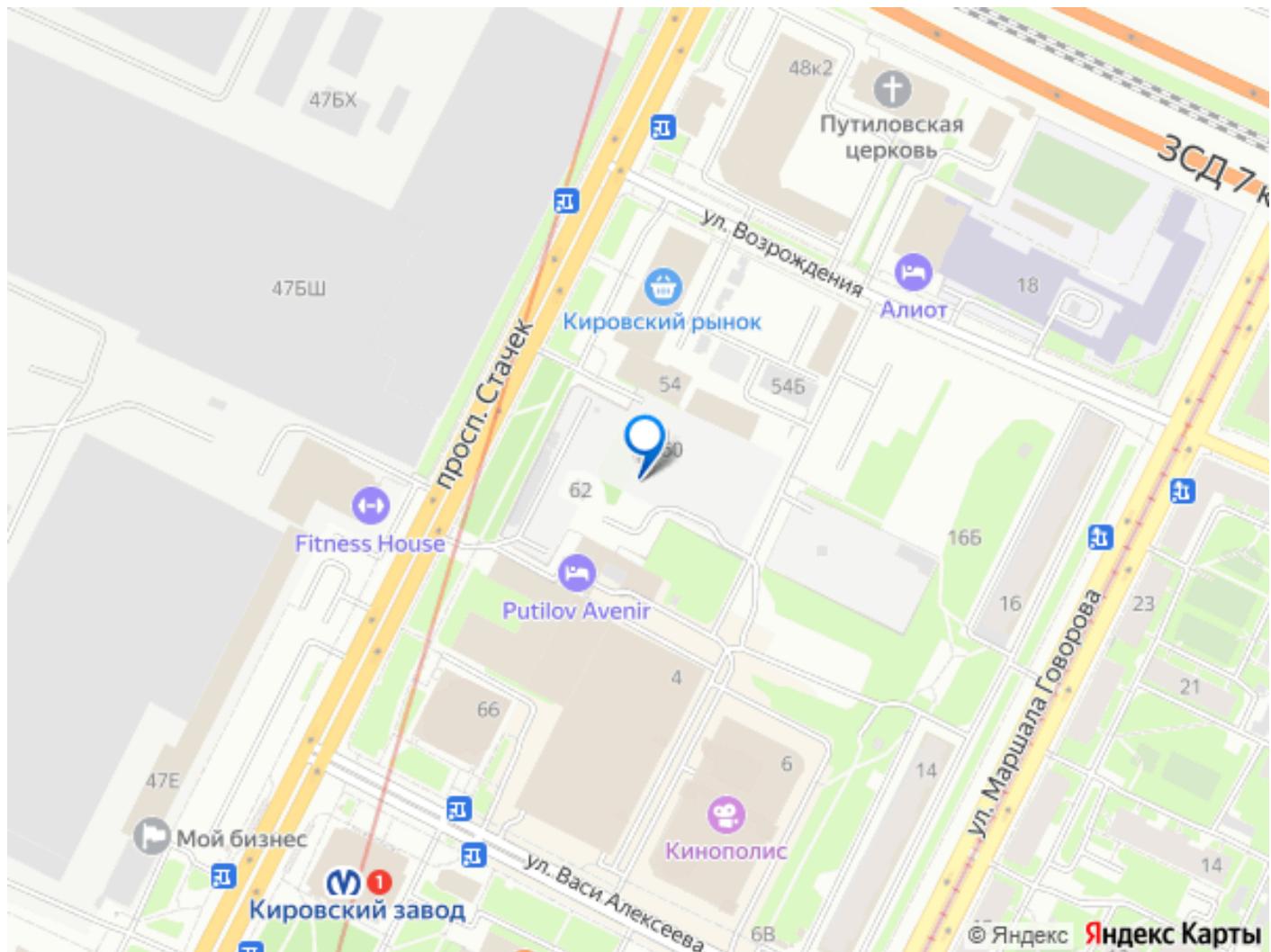
Предпосылкой для открытия пятого апарт-отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал высокий потенциал локации рядом с крупным производственным кластером, центральной магистралью Кировского района и шаговой доступностью от двух станций метро. Новый апарт-отель возводится рядом с первым апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в 2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ Управлением номерным фондом Industrial Avenir займется структура ГК «ПСК» – PSK Invest, входящая в пятерку крупнейших управляющих компаний апарт-отелями в Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в Industrial Avenir возможно сразу с управлением, заключив договор с УК PSK Invest и, тем самым, приобрести готовый арендный бизнес. Апартаменты – недвижимое имущество, которое является вашей собственностью, и вы капитализируете свои вложения и получаете выгоды как от увеличения стоимости апартамента к моменту завершения строительства, так и от сдачи апартамента в аренду. (AQID02542938)



Корпус №1 Этаж 9 из 13 Высота 2.5 м







Move.ru - вся недвижимость России