

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:40

Обновлено: 17.12.2025 в 15:28

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 70к1**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9287489352>

**Мария Калимуллина, Мария  
Калимуллина**

**79811743895**

для заметок



## Описание

В продаже просторная квартира- студия в новом доме в ЖК Авангард от надежного застройщика Setl Sity. Квартира общей площади 25,6 кв. метров , с лоджией, после ремонта. ЖК расположен в очень удобном месте, рядом вся необходимая инфраструктура; всевозможные магазины, новая школа с двумя бассейнами , детская и взрослая поликлиника, очень удобная транспортная доступность, до центра города 15-20 минут езды, ст метро Лесная и по Ленина, выезд на КАД. По документам: Обременений нет! прямая продажа, быстрый выход на сделку!





