

Создано: 22.01.2026 в 17:05

Обновлено: 22.01.2026 в 16:08

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

**7 450 189 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

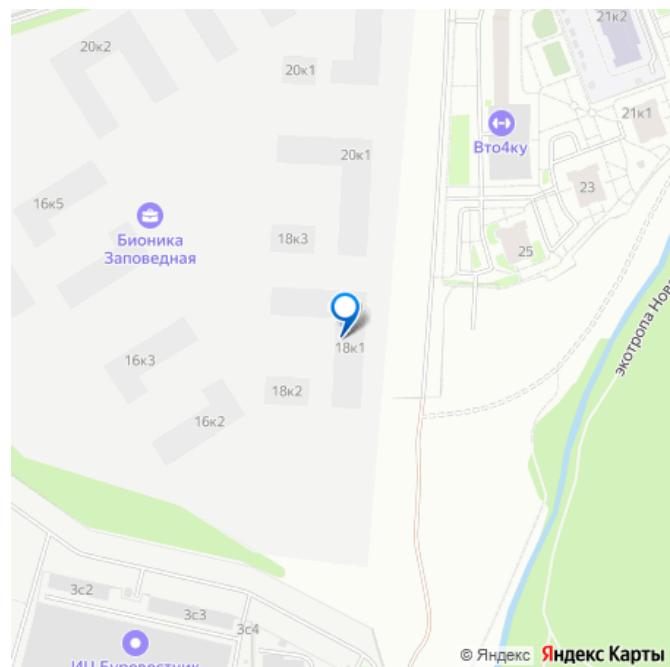
<https://spb.move.ru/objects/9288255643>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810801550**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.65 м?. Общая площадь студии - 25.6 м?, жилая 18 м?, высота потолка 3.97 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? •

Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) •  
Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**ПН Петербургская Недвижимость**

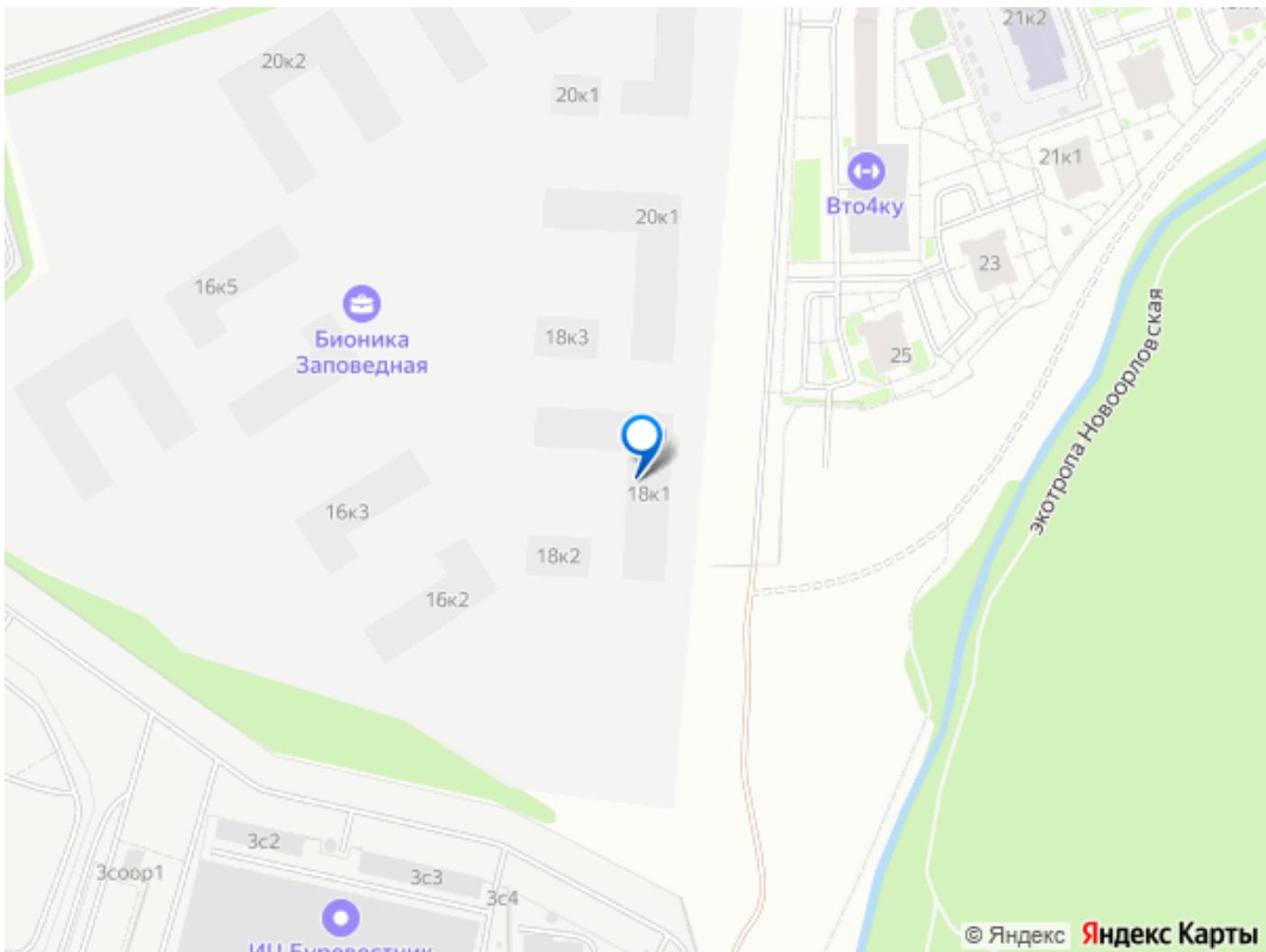
Уникальные преимущества Квартира с палисадником

**Студия, 25.6м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 12  
Общая площадь 25.6м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18м<sup>2</sup>

2.60 18.00 3.95  
h=до 3.90 м  
3с 18.00 25.60 26.90

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России