

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
26к3**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

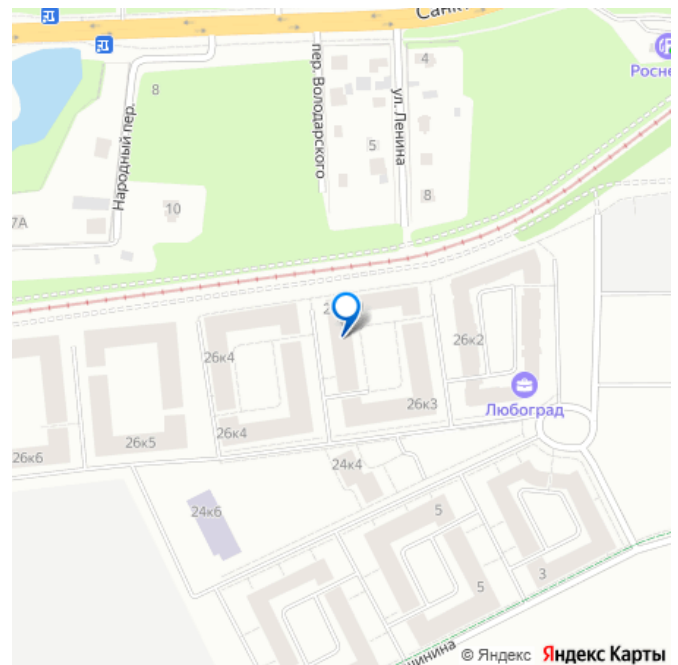


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира-студия с очень удачной планировкой: двумя окнами на юго-запад и просторной лоджией почти 5м. Квартирка очень уютная и теплая. Студия перспективная: при желании можно сделать декоративную перегородку и получится мини-однушка). Лоджия утеплена. Остается часть мебели и техники: кухня с вытяжкой, два шкафа в комнате, шкаф в коридоре, стиралка, микроволновка, кровать, стол будет, но другой. Летом появится трамвайная остановка у соседнего дома. Сейчас она находится в 5 минутах ходьбы, так же как и автобусная. Недавно пустили второй трамвай до новой станции метро Юго-Западная, второй ездит до м.Автово. Также есть огромное количество автобусов до нескольких станций метро, из них два экспресс: летят почти без остановок). Для автомобилистов удобный выезд на КАД. Двор закрытый, везде камеры. Во дворе детская и спортивная площадки, плодовые кусты и деревца. Сам жилой комплекс охраняется круглосуточно. Соседи семейные, приветливые и не шумные, вообще не слышно никого. В парадной есть место для колясок, велосипедов, и даже лапомойка для четвероногих друзей)) Мусоросборная камера находится во дворе, в доме, рядом с нашей парадной: что очень удобно - никаких запахов от мусоропровода, крыс и насекомых, и идти далеко не нужно. Вент. шахта в этой очереди домов у каждого своя, т.е. вытяжка законно установлена в вент.канал. Коммунальные платежи невысокие, зимой



примерно 3200, летом поменьше. В Любограде уже есть работающий дет.сад, и вскоре появится взрослая поликлиника (здание уже почти готово) и отдельно кабинет педиатра. А осенью 2026 рядом планируется открытие гимназии. А также уже есть несколько сетевых магазинов, фитнес, аптека, стоматология, ателье, копицентр, барбершоп, цветочный магазин, вет. клиника, несколько ПВЗ озон и вб, Яндекс маркет , булочная и скоро появится салон красоты). Весной начнется строительство спортивного комплекса с бассейном. Постепенно этот список будет пополняться. Квартира в ипотеке от ВТБ. Один взрослый собственник, прямая продажа, зарегистрированных нет, переехали в связи с пополнением).

