

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:48

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,
13к1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 13к1

Улица

[улица Среднерогатская](#)

Квартира

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

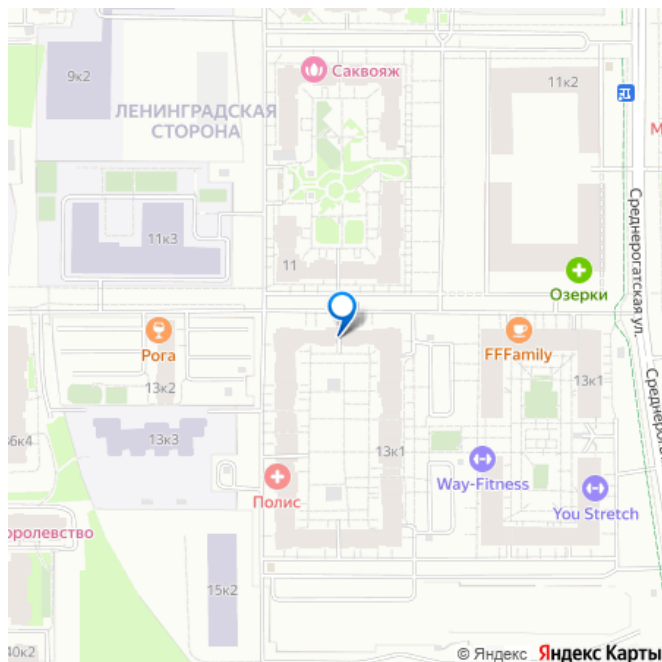
Описание

Продаётся дизайнерская студия в Московском районе Формат “жить или зарабатывать” — выбор за вами. Если вы давно искали квартиру, которая сочетает уют, стиль и финансовую выгоду — вы её нашли. Дорогой и продуманный интерьер, солнечная сторона и стабильно высокий спрос на аренду. Для жизни: - Подойдёт одному или двум людям, кто ценит уют и

<https://spb.move.ru/objects/9290029032>

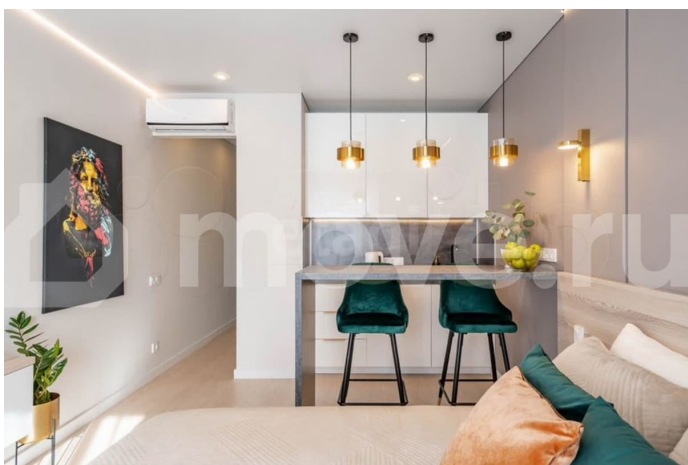
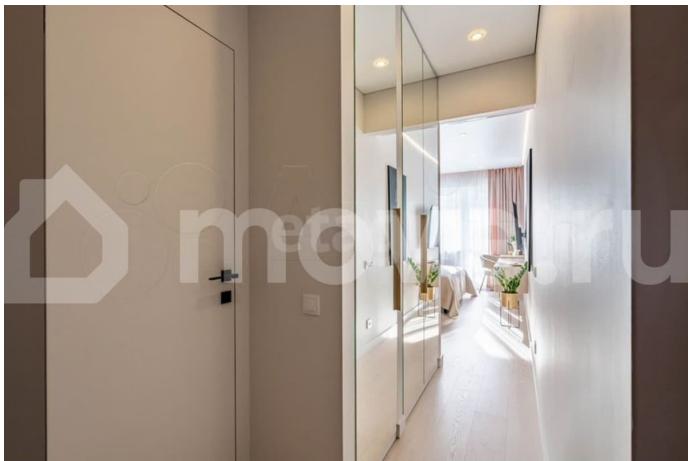
**Бабкина Надежда Владимировна,
Этажи Санкт-Петербург
89251234567**

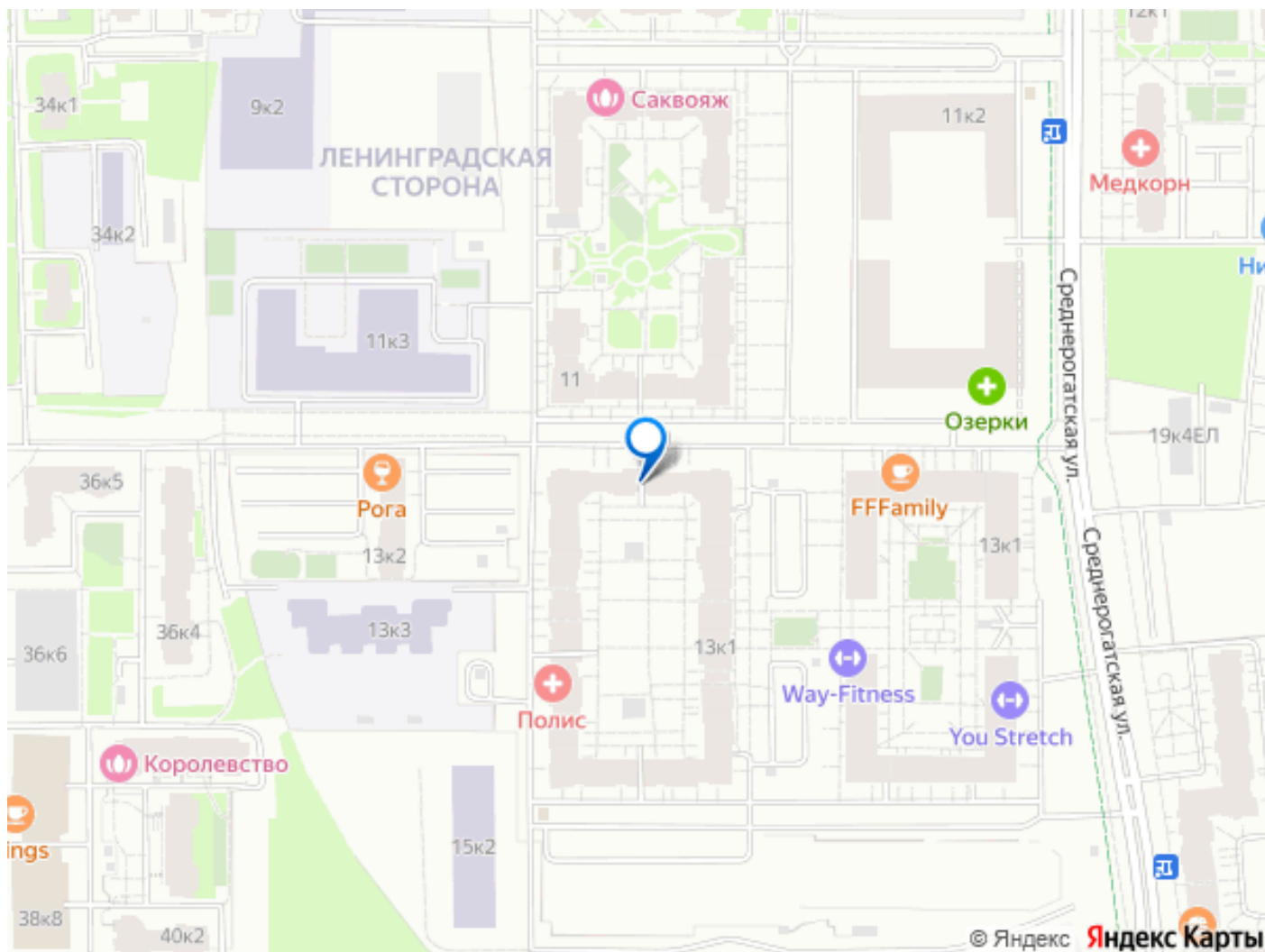
для заметок



комфорт. - Современный ремонт, тёплые тона, уютная атмосфера. - Панорамная лоджия, функциональная кухня, двуспальная кровать, smart-TV, кондиционер, стиральная машина с функцией сушки, кофемашина — всё есть, заезжай и живи. До метро «Звёздная» 15 минут, аэропорт Пулково в 15 минутах, рядом пекарни, торговые центры, парки и скверы. Для инвестора: - Квартира с самого начала сдавалась в посуточную аренду и уже имеет пул постоянных гостей. - Отличные рейтинги и десятки положительных отзывов — лояльная аудитория, стабильная заполняемость. - Готовый, отлаженный бизнес-процесс: заселение, клининг, обслуживание. Это больше, чем квартира: Цена соответствует уровню объекта. Премиум-предложение в сегменте “всё готово — бери и зарабатывай”. Один взрослый собственник. Квартира в ипотеке. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Номер в базе: 10584720. Код пользователя: 194960







Move.ru - вся недвижимость России